

**Autorska Pracownia Projektowa - Architekt Karol Barcz**

ul. Smocza 46  
70-731 Szczecin

biuro:

ul. Swarożycza 15B/U3  
71-601 Szczecin  
tel +48 600 94 90 88  
karolbarcz@gmail.com

TEMAT / INWESTYCJA:

**REMONT DACHU ZABYTKOWEGO BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ  
PRZY ULICY DZIENNIKARSKIEJ 39 W SZCZECINIE**

ADRES INWESTYCJI:

Szczecin, ul. Dziennikarska 39, działka nr 20/10, obręb 4036

INWESTOR:

Miejska Biblioteka Publiczna w Szczecinie  
ul. Hoene-Wrońskiego 1  
71-302 Szczecin

KATEGORIA OBIEKTU:

KATEGORIA IX

KOD CPV:

CPV 45261900-3

FAZA:

PROJEKT WYKONAWCZY

DATA:

CZERWIEC 2020

PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA		
AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. Karol Barcz nr upr. 21/ZPOIA/OKK/2013	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Łukasz Szczepaniec	

**REMONT DACHU ZABYTKOWEGO BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ  
PRZY ULICY DZIENNIKARSKIEJ 39 W SZCZECINIE**

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY
- PROJEKT BRANŻY KONSTRUKTORSKIEJ
- PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

**Autorska Pracownia Projektowa - Architekt Karol Barcz**

ul. Smocza 46  
70-731 Szczecin

biuro:

ul. Swarozycza 15B/U3  
71-601 Szczecin  
tel +48 600 94 90 88  
karolbarcz@gmail.com

TEMAT / INWESTYCJA:

**REMONT DACHU ZABYTKOWEGO BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ  
PRZY ULICY DZIENNIKARSKIEJ 39 W SZCZECINIE**

OPRACOWANIE:

ARCHITEKTURA

ADRES INWESTYCJI:

Szczecin, ul. Dziennikarska 39, działka nr 20/10, obręb 4036

INWESTOR:

Miejska Biblioteka Publiczna w Szczecinie  
ul. Hoene-Wrońskiego 1  
71-302 Szczecin

KATEGORIA OBIEKTU:

KATEGORIA IX

KOD CPV:

CPV 45261900-3

FAZA:

PROJEKT WYKONAWCZY

DATA:

CZERWIEC 2020

BRANŻA / PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA	PODPIS:
autor projektu	mgr inż. arch. Karol Barcz nr upr. 21/ZPOIA/OKK/2013	
opracował	mgr inż. arch. Łukasz Szczepaniec	

**REMONT DACHU ZABYTKOWEGO BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ  
PRZY ULICY DZIENNIKARSKIEJ 39 W SZCZECINIE**

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY.....	5
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.....	5
3. DANE INWESTORA.....	5
4. LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	5
5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	5
6. PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH.....	5
6.1 ETAP I.....	5
6.1.1 PRACE ROZBIÓRKOWE.....	5
6.1.2 PRACE BUDOWLANE ZEWNĘTRZNE.....	6
6.1.3 OPIS PRAC BUDOWLANYCH I ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW.....	6
6.1.4 PRACE BUDOWLANE WEWNĘTRZNE.....	7
6.2 ETAP II.....	8
6.2.1 PRACE BUDOWLANE WEWNĘTRZNE.....	8
7. ZGODNOŚĆ Z ZALECENIAMI KONSERWATORSKIMI.....	8
8. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.....	8
9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.....	9
9.1 ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH.....	9
10. UWAGI.....	10
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – ZAŁĄCZNIKI.....	12
III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	13

**REMONT DACHU ZABYTKOWEGO BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ  
PRZY ULICY DZIENNIKARSKIEJ 39 W SZCZECINIE**

## **I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa nr 28/2020 zawarta w dniu 22.05.2020 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935)
- Opinia konserwatorska z dnia 10.04.2020 r.

### **2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest inwestycja „Remont dachu zabytkowego budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ulicy Dziennikarskiej 39 w Szczecinie”. Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania remontu pokrycia dachu i docieplenia poddasza.

### **3. DANE INWESTORA**

Miejska Biblioteka Publiczna w Szczecinie  
ul. Hoene-Wrońskiego 1  
71-302 Szczecin

### **4. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Budynek położony jest przy ulicy Dziennikarskiej w Szczecinie w granicach działki nr 20/10 z obrębem ewidencyjnego nr 4036.

### **5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

W budynku mieści się filia biblioteczna nr 6 Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szczecinie. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków jako Dwór myśliwski w Dąbiu. Budynek powstał na przełomie XVI i XVII wieku. Restaurację budynku przeprowadzono w latach 1972-75. Od tego czasu w budynku funkcjonuje biblioteka. Wnętrze budynku jest zaaranżowane współcześnie. Więźba dachowa, stropy, pokrycie dachowe, obróbki blacharskie pochodzą z czasu remontu w latach 70-tych XX w. W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono że więźba dachowa jest w bardzo dobrym stanie. Opierzenia, rynny, rury spustowe, komin oraz pokrycie dachowe wymagają przeprowadzenia wymiany lub remontu. Zaleceniem konserwatorskim w przypadku planowanych prac remontowych dachu budynku jest przywrócenie mu właściwego stanu technicznego i estetycznego oraz utrzymanie historycznego wyglądu.

### **6. PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH**

W ramach inwestycji przewiduje się prace budowlane, planowane w dwóch etapach.

#### **6.1 ETAP I**

##### **6.1.1 PRACE ROZBIÓRKOWE**

- Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.
- Demontaż rynien i rur spustowych.
- Demontaż wyłazów dachowych, łąwy kominiarskiej, instalacji odgromowej itd.
- Demontaż, wywóz i utylizacja papy bitumicznej.
- Rozbiórka większego komina powyżej połąci dachowej (ze względu na zły stan).

### 6.1.2 PRACE BUDOWLANE ZEWNĘTRZNE

– Przemurowanie kominów wraz z odtworzeniem detalu zwieńczenia obydwóch kominów, tynkowanie, wykonanie obróbek blacharskich komina z blachy tytanowo-cynkowej, gr. 0,7mm, wg zakresu oznaczonego na rysunkach.

– Wykonanie pokrycia dachowego z wyposażeniem dachowym, z zachowaniem istniejącej konstrukcji dachu oraz istniejącego deskowania, wg warstw opisanych na rysunkach. Dachówka ceramiczna tzw. „karpówka” o kroju segmentowym, układana w łuskę, preferowana o wzorze postarzanym, kolor naturalny (czerwony), matowy.

– Wykonanie obróbek blacharskich szczytów i gzymsu, wg opisu na rysunkach, z blachy tytanowo-cynkowej, gr. 0,7mm, patynowana w kolorze jasnoszarym.

– Montaż rynien - rynny wykonane z blachy tytanowo-cynkowej, gr. 0,7mm, patynowanej w kolorze jasnoszarym.

– Montaż rur spustowych – rury spustowe wykonane z blachy tytanowo-cynkowej, gr. 0,7mm, patynowanej w kolorze jasnoszarym.

– Montaż nowej instalacji odgromowej.

Uwaga:

*Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do uzgodnienia z Projektantem, na etapie nadzoru autorskiego, koloru oraz faktury tynku.*

### 6.1.3 OPIS PRAC BUDOWLANYCH I ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

#### Węlna mineralna:

Połącze należy ocieplić warstwą niepalnej (klasa A1) termoizolacji z wełny mineralnej grubości zgodnie z częścią graficzną o wsp. przewodzenia ciepła „ $\lambda$ ”  $\leq 0,035$  W/mK. Wełna przeznaczona wg specyfikacji producenta do dociepleń dachu. Mocowanie w przestrzeniach pomiędzy krokwiami zgodnie z opisami części graficznej. Dodatkową warstwę docieplenia w pomieszczeniach użytkowych należy wykonać od środka układając wełnę mineralną zgodnie z częścią graficzną o wsp. przewodzenia ciepła „ $\lambda$ ”  $\leq 0,035$  W/mK.

#### Membrana dachowa

Parametry membrany dachowej – jak w poniższej tabeli lub lepsze:

Wartości minimalne:

Zakres gramatur:	140 g/m <sup>2</sup>
Reakcja na ogień:	Klasa E
Odporność na przesiąkanie wody:	Klasa W1
Przenikanie pary wodnej Sd:	0,015 - 0,03 m
Wytrzymałość mechaniczna przy rozciąganiu w kierunku podłużnym:	345 N/50 mm
Wytrzymałość mechaniczna przy rozciąganiu w kierunku poprzecznym:	290 N/50 mm
Wydłużenie w kierunku podłużnym:	14 %
Wydłużenie w kierunku poprzecznym:	20 %
Wytrzymałość na rozdieranie w kierunku podłużnym:	175 N
Wytrzymałość na rozdieranie w kierunku poprzecznym:	175 N
Giętkość w niskiej temperaturze:	-40°C
Odporność na przesiąkanie wody po sztucznym starzeniu:	Klasa W1
Wytrzymałość na rozciąganie w kierunku podłużnym po sztucznym starzeniu:	90 %

**REMONT DACHU ZABYTKOWEGO BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ  
PRZY ULICY DZIENNIKARSKIEJ 39 W SZCZECINIE**

Wytrzymałość na rozciąganie w kierunku poprzecznym po sztucznym starzeniu: 90 %  
Wydłużenie w kierunku podłużnym po sztucznym starzeniu: 85 %  
Wydłużenie w kierunku poprzecznym po sztucznym starzeniu: 85 %  
Pasek klejący:  
Deklaracja zgodności CE.

Wszystkie elementy dachu muszą się charakteryzować:

- Cechą NRO (nierozprzestrzeniania ognia) zarówno dla okładziny zewnętrznej jak i jej zamocowania mechanicznego i izolacji termicznej; - wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwogniowo odpowiednimi preparatami.
- Dużą trwałością i niezmiennością właściwości technicznych z upływem czasu.
- Odpornością na wpływy biologiczne.
- Odpornością na preparaty chemiczne, z którymi się stykają.
- Brakiem wydzielania substancji toksycznych, a także rozpuszczalników organicznych, alkoholu, glikolu i pochodnych wymienionych substancji.
- Neutralnym wpływem na środowisko.
- Zawartością wyłącznie wodorozcieńczalnych zapraw oraz powłok gruntujących i pośrednich.

**Dachówka ceramiczna:**

W celu dostosowania się do charakteru i stylistyki zabytkowego obiektu, zaplanowano zastosowanie dachówki ceramicznej tzw. „karpówka” o kroju segmentowym, układana w łuskę kolor naturalny ( czerwony / miedziany ), matowy.

*UWAGA:*

***Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do dostarczenia próbki dachówki – kolor, krój oraz wybarwieniemusi zostać pisemnie zaakceptowany przez Projektanta oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków.***

**6.1.4 PRACE BUDOWLANE WEWNĘTRZNE**

- Zabezpieczenie istniejących drewnianych elementów konstrukcji dachu preparatem p.poż do klasy NRO.
- Uzupelnienie deskowania, zabudowa likwidowanych wyłazów itp.

*UWAGA:*

*Wszystkie elementy konstrukcji na kondygnacji użytkowej powinny być zabezpieczone przeciwogniowo i spełniać warunki dla materiałów nierozprzestrzeniających ognia.*

**REMONT DACHU ZABYTKOWEGO BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ  
PRZY ULICY DZIENNIKARSKIEJ 39 W SZCZECINIE**

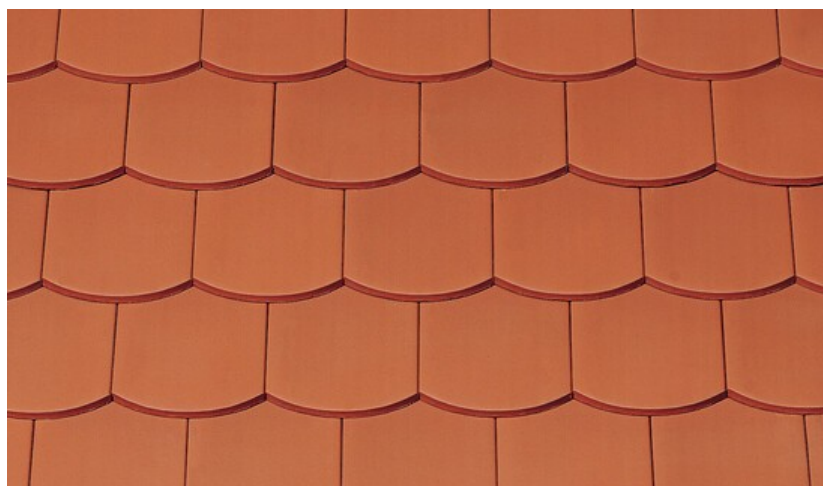
**6.2 ETAP II**

**6.2.1 PRACE BUDOWLANE WEWNĘTRZNE**

- Montaż 1 warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej między krokwiami z zachowaniem pustki wentylacyjnej min. 3cm między wełną a istniejącym deskowaniem.
- Montaż 2 warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej, montaż systemowego rusztu metalowego i zabudowa płytami GKF.
- Montaż izolacji termicznej z płyt twardego styropianu XPS na stropie powyżej poddasza użytkowego
- Montaż podłogi technicznej z suchego jastrychu nad stropem z suchego jastrychu – rozwiązanie systemowe.
- Obrobienie otworu istniejącego włazu płytą GK lub stolarską malowaną na kolor biały.
- Prace wykończeniowe w pomieszczeniach użytkowych.

**7. ZGODNOŚĆ Z ZALECENIAMI KONSERWATORSKIMI**

Zalecenia konserwatorskie	Wykazanie zgodności z zaleceniami konserwatorskimi
Zaleca się wykonanie przeglądu konstrukcji więźby dachowej oraz opierzeń, rynien i rur spustowych a także komina oraz zaplanowanie niezbędnych napraw czy wymiany najbardziej zniszczonych elementów. Planowane prace nie powinny mieć wpływu na istniejącą geometrię i kształt dachu.	W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono że więźba dachowa jest w dobrym stanie. Przewiduje się rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich oraz wykonanie obróbek blacharskich szczytów i gzymsu, wg opisu na rysunkach, z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm, patynowanej w kolorze jasnoszarym. Przewiduje się demontaż rynien i rur spustowych oraz montaż rynien i rur spustowych. Rynny wykonane z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm, rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm – patynowanej w kolorze jasnoszarym. Przewiduje się przemurowanie komina wraz z odtworzeniem detalu zwieńczenia obydwóch kominów, tynkowanie, wykonanie obróbek blacharskich komina z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm, patynowanej w kolorze jasnoszarym. Przewiduje się wymianę najbardziej zniszczonych elementów dachu. Ze względu na pozostawienie istniejącej konstrukcji dachu, planowane prace nie mają wpływu na istniejącą geometrię i kształt dachu.
W przypadku remontu pokrycia dachowego możliwa jest wymiana istniejącej dachówki, pochodzącej z czasu remontu w latach 70-tych XX w. Zaleca się zastosowanie dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej czerwieni, dostosowanej do charakteru i stylistyki zabytkowego obiektu.	W celu dostosowania się do charakteru i stylistyki zabytkowego obiektu, zaplanowano zastosowanie dachówki ceramicznej tzw. „karpiówka” o kroju segmentowym, układana w łuskę, preferowana o wzorze postarzanym, kolor naturalny ( czerwony ), matowy. UWAGA: Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do dostarczenia próbki dachówki – kolor, krój oraz wybarwienie ( tzw. kolor postarzony ) muszą zostać pisemnie zaakceptowane przez Projektanta oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków.



**8. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.



**REMONT DACHU ZABYTKOWEGO BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ  
PRZY ULICY DZIENNIKARSKIEJ 39 W SZCZECINIE**

Projektowane zagospodarowanie terenu z wyposażeniem oraz sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie emituje żadnych zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.

Charakter użytkowy zagospodarowania terenu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią drogi i miejsc parkingowych.

## **9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Informacja o obszarze oddziaływania sporządzona zgodnie z § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z dnia 25 kwietnia 2012 r.).

Cytat - (Dz. U. Z dnia 25 kwietnia 2012 r.) :

“§ 13a. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zawiera:

1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany. “

Planowana inwestycja nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie spełnienia wymagań wynikających z obowiązujących przepisów. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

### **9.1 ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH**

Przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690	
Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki	
Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie.	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Rozdział 6, Studnie § 31.	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1.	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 .	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40.	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Dział III. Budynki i pomieszczenia	
Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe	
Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Dział VIII. Higiena i zdrowie. § 309	Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia

**REMONT DACHU ZABYTKOWEGO BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ  
PRZY ULICY DZIENNIKARSKIEJ 39 W SZCZECINIE**

	sąsiadów.
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2013 r. poz. 1409	
art. 5 ust. 1	Planowana inwestycja nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisach wymagań ogólnych.

## **10. UWAGI**

– Niezależnie od informacji technicznych zawartych w dokumentacji projektowej, wykonawców poszczególnych robót obowiązują: instrukcje producentów wyrobów zastosowanych do realizacji, stosowne normy budowlane, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" - wydawnictwa „Arkady” oraz adekwatne wydawnictwa ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie niniejszego opracowania.

– W razie wątpliwości, niejasności czy wręcz nieściśłości należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności. Zwłoka w dopełnieniu tego obowiązku nie powoduje utraty praw z tytułu rękopisów, ale projektant nie odpowiada za jej skutki.

– Niektóre wyroby budowlane, ze względów technicznych i dla określenia ich standardu estetycznego przywołane zostały w niniejszym projekcie z nazwy własnej. W ramach prac budowlanych Wykonawca ma prawo zastosować wyroby inne, ale pod warunkiem, iż będą to wyroby równoważne. O tym czy wyrób jest równoważny, zadecyduje Projektant, po otrzymaniu pisemnego wniosku Wykonawcy.

– Zmiany, dokonywane w toku prowadzenia prac budowlanych, w stosunku do projektu muszą być oficjalnie uzgadniane z Projektantem. Osoba decydująca o zmianie bez powiadomienia Projektanta, albo wbrew jego zaleceniom, przejmuje na siebie odpowiedzialność nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahе decyzje mogą mieć istotne konsekwencje. Ujawnienie takich nieprawidłowości skutkować może koniecznością wykonania dodatkowych prac, a w skrajnych wypadkach nawet wstrzymaniem budowy i rozbiórką niewłaściwie wykonanych robót.

– Użytkowanie obiektu wymaga utrzymywania go w należyтым stanie technicznym i estetycznym, włączając w to (przy zachowaniu należytej staranności) przeciwdziałanie siłom natury, takim jak deszcz czy śnieg. Obowiązki związane z użytkowaniem obiektów budowlanych szczegółowo omówione są w rozdziale 6 ustawy „Prawo budowlane”.

– Niniejszy projekt jest utworem, a obiekt powstały na jego podstawie będzie jedną z form utrwalenia tego utworu. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych chroni prawa autora względem jego utworu. Należy zatem pamiętać, iż wszelkie dokonywanie zmian, a także kopiowanie, powielanie, odstępowanie lub inne wykorzystywanie bez zgody autora jest niedozwolone i może być egzekwowane z całą surowością prawa.

– Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z polskimi normami, "warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez instytut techniki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej.

– Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą inwestora oraz projektanta.

– Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie polski.

– Wszystkie wymiary oraz ilości przed zamówieniem zweryfikować na budowie.

– Wszystkie elementy mogące stwarzać zagrożenie urazu muszą być zabezpieczone w odpowiedni sposób.

– Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do przedstawienia do akceptacji próbek wszystkich materiałów wykończeniowych przed ich zakupem. Dotyczy to w szczególności próbek materiałów okładzinowych, próbek kolorystycznych. Wybór wybranych materiałów, kolorów oraz elementów wyposażenia musi być każdorazowo potwierdzony przez projektanta i przedstawiciela inwestora.

**REMONT DACHU ZABYTKOWEGO BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ  
PRZY ULICY DZIENNIKARSKIEJ 39 W SZCZECINIE**

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Karol Barcz  
nr upr. 21/ZPOIA/OKK/2013

**REMONT DACHU ZABYTKOWEGO BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ  
PRZY ULICY DZIENNIKARSKIEJ 39 W SZCZECINIE**

**II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – ZAŁĄCZNIKI**

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

NR ZAŁ.	NAZWA
Zał.1	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**REMONT DACHU ZABYTKOWEGO BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ  
PRZY ULICY DZIENNIKARSKIEJ 39 W SZCZECINIE**

**III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – CZĘŚĆ GRAFICZNA**

**SPIS RYSUNKÓW**

NR RYS.	NAZWA
A1	RZUT II PIETRA
A2	RZUT PODDASZA
A3	RZUT DACHU
A4	PRZEKROJ AA
A5	ELEWACJA WSCHODNIA
A6	ELEWACJA ZACHODNIA
A7	ELEWACJA POLUDNIOWA
A8	ELEWACJA POLNOCNA
A9	DETAL GZYMSU