

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

| | |
|---|--|
| Nazwa Miejska Biblioteka Publiczna | Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów Wiktor Czuba 091 4898347, kom. 602610068 (sprawy formalne) Magdalena Piotrowska tel.: 533 648 099 (sprawy techniczne) |
| Adres ul. Hoene – Wrońskiego 1 | Kod pocztowy 71-302 |
| Miejscowość Szczecin | Województwo Zachodniopomorskie |
| Telefon 09 4872164 | Faks 091 4861909 |
| Poczta elektroniczna (e-mail) biblioteka@mbp.szczecin.pl | Adres internetowy (URL) www.mbp.szczecin.pl |

II. TRYB ZAMÓWIENIA.

Przetarg nieograniczony.

III. ADRES, POD KTÓRYM MOŻNA UZYSKAĆ SPECYFIKACJE ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

Jak w wyżej

IV. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ ZAKRESU ZAMÓWIENIA.

Przedmiot zamówienia określony jest w Wspólnym Słowniku Zamówień CPV kodami:

GŁÓWNY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Roboty budowlane – 45000000 -7

UZUPEŁNIAJĄCE PRZEDMIOTY ZAMÓWIENIA.

Roboty rozbiórkowe – 45111300 – 1,

Roboty budowlane z zakresu konstrukcji – 45223000 – 6

Wykonywanie pokryć dachowych – 45261210 – 9

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych – 45400000 – 1

Roboty instalacyjne elektryczne – 45310000 – 3

Instalowanie wind – 45313100 – 5

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45330000 – 9

Lokalizacja, działka ewidencyjna i ogólna charakterystyka budynku.

Przewidziany do remontu obiekt jest budynkiem zlokalizowanym w Szczecinie się przy Pl. Matki Teresy z Kalkuty 8.

Działki ewidencyjne nr 13/8, 13/10, 13/11 w obrębie 1017.

Dane architektoniczno-budowlane, techniczne i instalacyjne (stan istniejący) :

Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wod.-kan., hydrantową, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania z węzłem SEC, odgromową.

Powierzchnia zabudowy: 293 m²

-Ilość kondygnacji: 3 nadziemne + poddasze nieużytkowe, 1 podziemna

- Wysokość budynku: 17,57 m

- Kubatura budynku: 5170,7 m³

- Powierzchnia użytkowa budynku wraz z powierzchnią komunikacji i strychem: 1099,7 m²

Planowane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne:

Przeznaczenie: biblioteka (bez zmian).

Powierzchnia zabudowy: 293 m² (bez zmian)

- Ilość kondygnacji po przebudowie: 4 (z poddaszem użytkowym), 1 podziemna

- Wysokość budynku po przebudowie: 17,75 m (zmiana pokrycia dachowego oraz poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu)

- Powierzchnia użytkowa budynku wraz z pow. komunikacji po przebudowie: 1064,4 m² w tym:

pow. użytkowa: 901,6 m² pow. komunikacji: 162,8 m²

- Kubatura budynku: 5172,9 m³ (zmiana w elementach dachowych: dodatkowe zadaszenie ryzalitu oraz nowe podstawy kominowe).

Opis planowanych prac rozbiórkowo-remontowych oraz budowlanych.

Zaplanowano rozbiórkę następujących elementów budynku:

- wszystkich istniejących ceglanych ścianek działowych na kondygnacjach od parteru do 2 piętra

- kominów ceglanych od poziomu poddasza w górę (za wyjątkiem 1 komina oznaczonego K3)

- komina oznaczonego K3 od poziomu nad sufitem poddasza w górę

- całkowitą rozbiórkę komina wentylacyjnego łazienek od poziomu fundamentów do dachu,

- części zamurować w ścianach piwnicy (pod ceglanymi łukami) oraz rozbiórkę ściany ceglanej gr. 25 cm pod podciągami w piwnicy (należy sprawdzić istniejący podciąg zgodnie z wytycznymi części konstrukcyjnej projektu)

- schodów żelbetowych łączących piwnicę z parterem wraz z fundamentami

- pokrycia dachowego do gołej konstrukcji więźby (blachy cynkowej, papy, poszycia z desek izolacji z płyt

- włókno-cementowych, tynku na siatce stalowej, opierzeń i obróbek blacharskich)
- demontaż rynien dachowych oraz rur spustowych na elewacji północnej budynku (stal ocynkowana)
- podłóg i posadzek na wszystkich kondygnacjach od parteru do poddasza (izolacji z płyt pilśniowych, styropianu, folii, jastrychów cementowych, płytek wykładzinowych PCV)
- warstw sufitu nad poddaszem do gołej konstrukcji drewnianej (poszycia z desek, izolacji z płyt włókno-cementowych, tynku na siatce stalowej)
- usunięcie zasypki izolacyjno-gruzowej ponad stropem ceglany nad klatką schodową (odciążenie)
- całkowitą rozbiórkę podłogi na gruncie w piwnicy do wierzchu ław fundamentowych (jastrych betonowy, posadzka z cegły pełnej, warstwa gruzu z piaskiem) oraz studzienek w pomieszczeniu obecnego węzła SEC oraz wodomierzowej)
- rozbiórkę wszystkich posadzek lastrykowych (na biegach schodów, spocznikach, korytarzach)
- demontaż balustrad, poręczy i krat w klatce schodowej
- demontaż stalowych krat w oknach parteru
- całkowity demontaż stolarki okiennej (drewniane typu skrzynkowego, stalowe pojedynczo szklone w piwnicy), demontaż drewnianych drzwi zewnętrznych i naświetli z pozostawieniem gzymsów drewnianych nad skrzydłami
- demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej (drewnianej i drewnopochodnej)
- demontaż instalacji c.o. wraz z grzejnikami żeberkowymi i rurowymi
- demontaż urządzeń węzła SEC oraz wewnętrznych rur zasilających w piwnicy od wejścia do budynku
- demontaż instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami sanitarnymi i armaturą, pionów kanalizacyjnych (żeliwnych) i wodnych (stalowych), pozostałości instalacji hydrantowej;
- demontaż pozostałości instalacji gazowej (dokonać odpowiedniego sprawdzenia w celu wykluczenia obecności gazu w instalacji)
- demontaż widocznych elementów instalacji elektrycznych, opraw oświetleniowych, nieczynnych tablic piętrowych, elementów teletechnicznych (alarmu, monitoringu) po wykonaniu odpowiednich sprawdzeń i zabezpieczeń

Zaplanowano rozbiórkę następujących elementów zagospodarowania terenu :

- rozbiórkę chodnika w granicach działki od strony wejściowej (z płyt betonowych) na całej szerokości elewacji
- demontaż granitowych płyt schodów (do powtórnego wykorzystania w proj. schodach zew.)
- rozbiórkę i przełożenie kostki betonowej placu w granicach działki inwestora po stronie wschodniej
- rozbiórkę betonowych murków oporowych studzienek doświetlających okien piwnicznych (6 sztuk).

Zaplanowano wykonanie następujących robót budowlanych.

PIWNICA.

Zamurowania, przemurowania i otwory w ścianach i stropach:

zamurowania otworów w ścianach zew. , zamknięcie otworu w stropie, przemurowanie ściany podłużnej, powiększenie istniejących otworów w ścianach, przebicie nowych otworów w stropach i ścianach zgodnie z projektem. Wykonanie zgodnie z projektem: podłogi na gruncie, studzienek podłogowych, ścianek działowych, izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych (od wewnątrz), zewnętrznych (od zewnątrz). Renowacja, izolacja termiczna i wykończenie ścian ceglanych od wewnątrz. Wykończenie zgodnie z projektem powierzchni stropów sufitu stropu żelbetowego, sklepienia ceglanego.

PARTER.

Zamurowania, otwory w ścianach i stropach:

zamurowania otworów w ścianach, zamknięcia otworów w stropie,

Wykonanie zgodnie z projektem:

- otwarcia w podłużnej ścianie środkowej, otwarcia w ścianie holu komunikacyjnego, otworów drzwiowych, otworów w stropach,
- podłóg na stropie żelbetowym z posadzką gresową (warstwy od góry), na stropie ceramicznym z posadzką gresową, na stropie ceramicznym z posadzką wykładzinową typu flotex ,w pomieszczeniach WC (toaleta damska) w kolejności wykonywanych warstw,
- ścianek działowych oraz zabudów lekkich: ścianki szkieletowej wewnątrz toalet i szkieletowej wydzielająca toalety od sal, zabudowy szkieletowej instalacyjnej przyściennej w toaletach, zabudowy lekkiej szachów instalacji wentylacyjnej,
- ścianek aluminiowo-szklanych (z drzwiami lub bez) - patrz opis stolarka wewnętrzna,
- izolacji termicznej i wykończenie ścian : izolacji termicznej od środka i wykończenie izolowanych ścian zewnętrznych, izolacji termicznej i wykończenie ościeży okiennych, wykończenie istniejących murowanych ścian wewnętrznych (bez okładzin dekoracyjnych) i murowanych ścian wewnętrznych w łazienkach, wykończenie powierzchni stropu i podciągów.
- sufitów lekkich : nad pomieszczeniami toalety sufit podwieszany, nad holem komunikacyjnym sufit pochłaniający dźwięki, w pozostałych pomieszczeniach sufity akustyczne wyspowe.

I PIĘTRO.

Zamurowania, otwory w ścianach i stropach: zamurowania otworów w ścianach, zamknięcia otworów w stropie.

Wykonanie zgodnie z projektem :

- otwarcia w podłużnej ścianie środkowej, otworów drzwiowych, otworów w stropach,
- podłóg: na stropie żelbetowym z posadzką gresową (warstwy od góry), na stropie ceramicznym (w części nad holem komunikacyjnym) z posadzką gresową, w pomieszczeniach WC (toaleta męska),
- ścianek działowych oraz zabudów lekkich,
- izolacji termicznej i wykończenia ścian od środka i izolowanych ścian zewnętrznych, ościeży okiennych,

powierzchni stropu i podciągów.

- sufitów lekkich : nad pomieszczeniami toalety sufit podwieszany, w pozostałych pomieszczeniach sufity akustyczne wyspowe.

II PIĘTRO.

Zamurowania, otwory w ścianach i stropach: zamurowania otworów w ścianach, zamknięcia otworów w stropie.

Wykonanie zgodnie z projektem :

- otwarcia w podłużnej ścianie środkowej, otworów drzwiowych, otworów w stropach,
- podłóg na stropie żelbetowym z posadzką gresową (warstwy od góry), wykładziną typu flokowanego (sala wykładowa 3/1) w pomieszczeniach WC (toaleta męska),
- ścianek działowych oraz zabudów lekkich,
- izolacji termicznej i wykończenia ścian od środka i izolowanych ścian zewnętrznych, ościeży okiennych, powierzchni stropu i podciągów.
- sufitów lekkich : nad pomieszczeniami toalety sufit podwieszany, w pozostałych pomieszczeniach sufity Akustyczne wyspowe.

PODDASZE.

Przebudowa drewnianej konstrukcji dachu

Zamurowania, otwory w ścianach i stropach: zamurowania otworów w ścianach, zamknięcia otworów w stropie:

Wykonanie zgodnie z projektem:

- otworów drzwiowych, otworów w suficie nad poddaszem
- podłóg na stropie żelbetowym z wykładziną winylową (warstwy od góry), z posadzką gresową (komunikacja), w pomieszczeniu łazienki (pracowników) oraz gospodarczym oraz posadzki w przestrzeniach instalacyjnych (kanałów wentylacji)
- ścianek działowych oraz zabudowy lekkiej: ścianki szkieletowej pomieszczeń wilgotnych, zabudowy szkieletowej instalacyjnej przyściennej w łazience, ścianki szkieletowe pomiędzy pomieszczeniami, ścianki szkieletowej oddzielającej pomieszczenia wentylatorowi zabudowy lekkiej pustek instalacyjnych.
- izolacji termicznej i wykończenie ścian, izolacji termicznej od środka i wykończenie ścianki kolankowej.

Wykończenie murowanych ścian wewnętrznych w łazienkach.

Przebudowanie zgodnie z projektem sufitu nad poddaszem (strop nieużytkowej przestrzeni technicznej) na istniejącej konstrukcji drewnianej, klasa ppoż. EI60 (od dołu) i sufitu połączenia dachowej.

DACH.

Przebudowa konstrukcji połączenia dachowej.

Dach w części nad:

- poddaszem użytkowym (izolacja term. dwuwarstwowa, klasa ppoż. EI60) ,
- przestrzenią nieużytkową (izolacja term. jednowarstwowa).

Wykonanie zgodnie z projektem pokrycie dachu (dachówka ceramiczna, RE30)

Elementy wykończeniowe, odprowadzanie wody, akcesoria dachowe: kosze dachowe, okap dachu, rynny i rury spustowe, system komunikacji dachowej (drabinki, ławy kominowe), opierzenia i zwieńczenia szczytu w elewacji frontowej.

Stołarka połaciowa: okna połaciowe obrotowe, obróbka i uszczelnienie okien, okna oddymiające, wyłaz dachowy.

Podstawy kominowe i elementy instalacyjne na dachu.

KLATKA SCHODOWA.

Wykończenie stopni schodowych i posadzek spoczników.

Wykonanie izolacji termicznej i wykończenie ścian klatki schodowej.

Przebudowa stropu nad klatką oraz wykończenie powierzchni sufitów spoczników i biegów schodowych.

Strop ceramiczny odcinkowy nad klatką schodową (na belkach stalowych) REI60:

- odtworzenie łuków sklepień, wykończenie sufitu łukowego, wykończenie powierzchni sufitów spoczników i biegów schodowych
- Instalacja oddymiania klatki schodowej Wykonanie zgodnie z projektem balustrady, poręczy i krat.

DŹWIG OSOBOWY.

Przebudowa elementów konstrukcyjnych budynku.

Wykonanie zgodnie z projektem

- szybu windowego, posadowienie konstrukcji,
- wymaganej wentylacji szybu (w nadszybiu wykonać otwór wentylacyjny 20/20 cm),
- wykończenie ścian zewnętrznych szybu (beton architektoniczny).
- zabudowy lekkiej szachtu instalacji wentylacyjnej z okładziną z fibro-betonu.
- kabiny windy oraz drzwi teleskopowych.

ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA.

Wykonanie zgodnie z projektem:

- okien aluminiowych,
- doświetla aluminiowego (w klasie ppoż. EI60),
- głównych drzwi wejściowych z naświetlem górnym,
- drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej z naświetlem górnym

Osadzenie okien i drzwi, obróbka i izolacja

ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA WEWNĘTRZNA.

Drzwi stalowe pełne w piwnicy (w klasie EI60) Drzwi stalowe pełne w piwnicy Drzwi stalowe pełne na poddaszu (w części gospodarczo-socjalnej) Drzwi jednoskrzydłowe (klasy ppoż. EI30) w ścianach klatki schodowej Systemy

okienno-drzwiowe aluminiowe (klasy ppoż. EI60 dla elementów stałych oraz EI30 dla drzwi) w ścianach klatki schodowej Ścianka aluminiowo-szklana stała (w klasie ppoż. EI30)

Drzwi aluminiowo-szklane (bez przegrody termicznej) – pom. Biurowe na poddaszu Okna stałe wewnętrzne w konstrukcji aluminiowej (hol komunikacyjny)

ELEWACJE BUDYNKU.

Renowacja, oczyszczenie i zabezpieczenie ścian z cegły elewacyjnej.

Wykonanie zgodnie z projektem: zamurowań i uzupełnień w elewacji (cegła nowa), opraw oświetleniowych fasady, szyldów literowych i tablic informacyjnych.

Zabezpieczenie okien balustradami zewnętrznymi.

Wykonanie zgodnie z projektem zagospodarowania zewnątrz

- schodów zewnętrznych z chodnikiem wejściowym

- chodnik od strony zachodniej

- plac od strony wschodniej

Zaplanowano wykonanie następujących robót w branży sanitarnej.

Roboty demontażowe

- demontaż instalacji c.o. wraz z grzejnikami żeberkowymi i rurowymi

- demontaż urządzeń węzła SEC oraz wewnętrznych rur zasilających w piwnicy od wejścia do budynku

- demontaż instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami sanitarnymi i armaturą, pionów kanalizacyjnych (żeliwnych) i wodnych (stalowych), pozostałości instalacji hydrantowej;

- demontaż pozostałości instalacji gazowej

Roboty montażowe

Wykonanie zgodnie z projektami nowych instalacji i urządzeń.

Zaplanowano wykonanie następujących robót w branży elektrycznej.

Roboty demontażowe

- demontaż widocznych elementów instalacji elektrycznych, opraw oświetleniowych, nieczynnych tablic piętrowych, elementów teletechnicznych (alarmu, monitoringu)

Roboty montażowe

Wykonanie z godnie z projektami nowych instalacji i urządzeń, w tym także dla instalacji sterowania systemem oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej i instalacji systemu sygnalizacji włamań i napadu.

Roboty budowlane dotyczące inwestycji „Przebudowa obiektu przy pl. Matki Teresy z Kalkuty 8” mają być realizowane na podstawie projektu opracowanego w kwietniu 2017 r. przez firmę „Kokoprojekt. Jacek Kokowski” oraz zapisami zawartymi w projekcie umowy.

Na dokumentację opisującą przedmiot zamówienia składają się następujące opracowania i dokumenty:

Załącznik nr 1 do cz. II SIWZ. Dokumentacja projektowa budowlana:

Załącznik nr 1 a Projekt Budowlany Architektury. Projekt zagospodarowania terenu.

Załącznik nr 1 b Ekspertyza Techniczna, Projekt Budowlany Konstrukcji.

Załącznik nr 1 c Projekt Budowlany Instalacji Sanitarnych.

Załącznik nr 1 d Projekt Budowlany Instalacji Elektrycznych.

Załącznik nr 2 do cz. II SIWZ Dokumentacja budowlana wykonawcza:

Załącznik nr 2 a Projekt Wykonawczy Architektury i Wnętrz.

Załącznik nr 2 b Projekt Wykonawczy Konstrukcji.

Załącznik nr 2 c Projekt Budowlano – Wykonawczy Instalacji Sanitarnych.

Załącznik nr 2 d Dokumentacja Techniczna Węzła Ciepłego C.O./ C.W.U.

Załącznik nr 2 e Projekt Budowlano – Wykonawczy Instalacji Elektrycznych.

Załącznik nr 2 f Projekt Wykonawczy Instalacji Sterowania Systemem Oddymiania Grawitacyjnego Klatki Schodowej.

Załącznik nr 2 g Projekt Wykonawczy Instalacji Systemu Sygnalizacji Włamań i Napadu

Załącznik nr 3 do cz. II SIWZ Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:

Załącznik nr 3 a Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, branża ogólnobudowlana.

Załącznik nr 3 b Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, branża sanitarna.

Załącznik nr 3 c Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, branża elektryczna.

Załącznik nr 4 do cz. II SIWZ Przedmiary Robót:

Załącznik nr 4 a Przedmiar Robót – branża ogólnobudowlana

Załącznik nr 4 b Przedmiar Robót – branża elektryczna.

Załącznik nr 4 c Przedmiar Robót – branża sanitarna.

Załącznik nr 5 do cz. II SIWZ Wizualizacje.

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i powinien być odczytywany łącznie z opisami i rysunkami zawartymi w projekcie budowlanym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. W przypadku rozbieżności należy przyjmować, że wiążące są ilości i warunki wykonania robót wynikające z projektu i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Warunki wykonawstwa.

1. Roboty budowlane będą realizowane na podstawie Decyzji nr 850/17 z 20.06.2017 wydanej przez prezydenta Miasta Szczecin zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę
3. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy (teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy) od zamawiającego, zabezpieczenia, wygradzenia i odpowiedniego oznakowania terenu budowy, oraz zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie wyrobów budowlanych, które są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Na żądanie zamawiającego wykonawca okaże certyfikaty zgodności użytych na budowie wyrobów z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty, deklaracje zgodności itd.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zabezpieczenia instalacji urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - b) dbania o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku.
 - c) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych nawierzchni lub instalacji;
 - d) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - e) przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p. poż. na terenie budowy.
6. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami). 7. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Wszędzie tam, gdzie w STWiOR, dokumentacji technicznej, przedmiarach oraz zestawieniach materiałowych znajdują się określenia wskazujące znaki towarowe, zamawiający dopuszcza możliwość zaferowania przez Wykonawców produktów, materiałów lub urządzeń równoważnych. Użyte nazwy, typy, należy traktować jako rozwiązania przykładowe określające standardy jakościowe, wygląd i parametry techniczne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakie muszą spełniać rozwiązania równoważne, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy wykorzystany w obliczeniach projektowych. Jako równoważne dopuszcza się inne rozwiązania, niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zagwarantowania równorzędnych parametrów technicznych i technologicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej oraz zgodności z obowiązującymi wymaganiami prawnymi. Podane typy i właściwe im cechy mogą jedynie służyć dla lepszego doboru zamienników.
9. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania, określone przez Zamawiającego, a ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego, spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne.
10. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej i zapoznanie się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy.

V. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

VI. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Od podpisania umowy do 31.05.2020 r..

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA.

1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24. ust. 1 I art. 25. ust. 5.
2. Wykonali należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej dwie umowy o roboty budowlane w przedmiocie przebudowy budynku (z wyłączeniem przebudowy hali) za wynagrodzeniem co najmniej 3.000.000,- zł brutto każda.
3. Posiadają opłaconą polisę lub inny opłacony dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia co najmniej 5.000.000,- zł bez niższych podlimitów odpowiedzialności i z udziałem własnym (franszyzą redukcyjną) nie wyższym niż 10% i nie wyższym niż 5000,- zł.
4. Dysponuje lub będzie dysponował osobami o których mowa w § 8 ust. 1 pkt. 6 (kierownik budowy, kierownik robót elektrycznych, kierownik robót sanitarnych)

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.

1) **wykaz wykonanych usług**, w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wraz z podaniem ich przedmiotu, wartości, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których prace budowlane zostały wykonane lub jest wykonywana (o ile dane te nie zostaną podane w załączniku nr 2).

2) **dowodów (referencji)** wskazujących na to, że roboty budowlane, o których mowa w pkt. 1 zostały wykonane należycie.

3) zaświadczenia właściwego **naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu)

4) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

(lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu)

5) opłaconego **polis** lub innego opłaconego dokumentu ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej wg wymogów § 4 pkt. 3.

6) dowodów dysponowania osobami:

i.z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

ii.z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

iii.z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

przy czym dowodami takimi jest dokument wskazujący iż Wykonawca **dysponuje lub będzie dysponował** daną osobą oraz kopia **dokumentu stwierdzającego uprawnienia** zawodowe tej osoby oraz **zaświadczenie z właściwej Izby** samorządu zawodowego potwierdzające aktualny wpis na listę członków tej Izby.

7) odpisu z właściwego **rejestru lub z centralnej ewidencji** i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (o ile nie zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 26 ust. 6 ustawy).

IX. INFORMACJE NA TEMAT WADIUM.

1. Wykonawca wnosi wadium w wysokości: 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium musi obejmować okres związania ofertą

4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach, określonych w art.45 ust 6 uPzp.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy MBP w Szczecinie nr: 20 1050 1000 0023 5632 0982 z dopiskiem : Wadium na zadanie: Przebudowa przy Pl. Matki Teresy z Kalkuty 8

X. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE.

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

Cena – ryczałtowa cena za wykonanie świadczenia umownego (w kwocie brutto).

Waga kryterium „Cena” – 60%.

Cenę określi Wykonawca w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ).

Punkty za kryterium **Cena** określone zostaną według wzoru:

$$\frac{\text{najniższa zaoferowana cena}}{\text{cena z rozpatrywanej oferty}} \times 60 \text{ pkt.}$$

Jakość – uruchomienie przez Wykonawcę dłuższego niż wymagany okresu gwarancji jakości za wykonane prace i użyte materiały.

Waga kryterium „Jakość” – 20 %

Punkty za kryterium **Jakość** zostaną określone w następujący sposób:

| | |
|--|----|
| Gwarancja 48 miesięcy (minimalna wymagana) | 0 |
| Gwarancja 51 miesięcy | 3 |
| Gwarancja 54miesiące | 6 |
| Gwarancja 57 miesięcy | 9 |
| Gwarancja 60 miesiące | 12 |
| Gwarancja 63 miesięcy | 14 |
| Gwarancja 66 miesiące | 16 |
| Gwarancja 69 miesięcy | 18 |
| Gwarancja 72 miesięcy | 20 |

Termin wykonania – zakończenie prac przed terminem przewidzianym w umowie

Waga kryterium „Termin wykonania” – 20 %

Termin wykonania określi Wykonawca w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ). Wcześniejsze zakończenie prac i ich odbiór nie pociągają za sobą wcześniejszej wymagalności rozszczenia o zapłatę wynagrodzenia.

Punkty za kryterium **Termin wykonania** zostaną określone w następujący sposób:

| | |
|---|----|
| Zakończenie prac 31.05.2020 r. (najdłuższy dopuszczalny termin) | 0 |
| Zakończenie prac 30.04.2020 r. | 5 |
| Zakończenie prac 31.03.2020 r. | 10 |
| Zakończenie prac 29.02.2020 r. | 15 |
| Zakończenie prac 31.01.2020 r. | 20 |

XI. TERMIN SKŁADANIA OFERT, ADRES, NA KTÓRY OFERTY MUSZĄ ZOSTAĆ WYSLANE, ORAZ JĘZYK W JAKIM MUSZĄ ZOSTAĆ SPORZADZONE.

Do 05.04.2018 r. do godz. 8.45. Miejsce – Miejska Biblioteka Publiczna w Szczecinie ul. Hoene- Wrońskiego 1, Ofertę sporządza się w języku polskim.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

XIII. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej.

Nie dotyczy.

XIV. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów.

Nie dotyczy.

XV. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna.

Nie dotyczy.

XVI. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

XVII. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7. lub art. 134. ust. 6 pkt. 3 Pzp.

XVIII. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych w dniu 14.03.2018 r.