

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
- SIWZ -

**Zamawiający:** Miejska Biblioteka Publiczna w Szczecinie  
71-302 Szczecin, ul. J. Hoene-Wrońskiego 1  
e-mail: [wczuba@mbp.szczecin.pl](mailto:wczuba@mbp.szczecin.pl) oraz [biblioteka@mbp.szczecin.pl](mailto:biblioteka@mbp.szczecin.pl)  
tel. 91 487 21 64, faks 91 486 19 09,  
[www.mbp.szczecin.pl](http://www.mbp.szczecin.pl)

**Przedmiot Zamówienia:** „Przebudowa budynku Miejskiej Biblioteki Publiczna w Szczecinie przy pl. Matki Teresy z Kalkuty 8”.  
szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki do Części II SIWZ

**Tryb udzielenia zamówienia:** PRZETARG NIEOGRANICZONY  
szczegółowe przepisy – polska ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (dalej: ustawa)

**Termin związania ofertą :** 30 dni  
**Termin wykonania zamówienia:** od dnia podpisania umowy do:  
I etap – 30.11.2018 r., II etap – 30.11.2019 r., III etap - 31.05.2020 r. (chyba, że Wykonawca zadeklarował w ofercie wcześniejszy termin zakończenia prac na III etapie).  
**Wadium:** 150.000,- zł  
**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy :** 7% ceny całkowitej podanej w ofercie.  
**Warunki umowy:** wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do SIWZ

|                                    |     |   |
|------------------------------------|-----|---|
| Dopuszczalność ofert częściowych:  | NIE | Możliwość rozliczenia w walucie obcej:NIE           |
| Dopuszczalność ofert wariantowych: | NIE | Zwrot Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu:NIE |
| Możliwość zawarcia umowy ramowej:  | NIE | Zamówienie dodatkowe (art. 67 ust. 1 pkt. 6)NIE     |
| Możliwość aukcji elektronicznej:   | NIE | Zamówienie uzupełniające (art. 67 ust. 1 pkt. 7)NIE |

**CZĘŚĆ I**  
**Postanowienia ogólne**

**§1 [Oferta, sposób porozumiewania]**

1. Wykonawca składa tylko jedną pisemną ofertę. Czyni to na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do Części I SIWZ.
2. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
3. Ofertę sporządza się czytelnie w języku polskim. Inne dokumenty składane Zamawiającemu, jeżeli nie są sporządzone w języku polskim, muszą być przetłumaczone na język polski.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
5. Wykonawca związany jest ofertą przez 30 dni, przy czym stosuje się art. 85 ustawy.
6. Wykonawca umieści ofertę w nieprzeźroczystej zamkniętej kopercie, opatrzonej tytułem Przedmiotu Zamówienia (jak wyżej) oraz oznaczeniem Wykonawcy. Ofertę składa się w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego (na parterze) **w terminie do dnia 05.04.2018 r. do godziny 8:45**
7. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pośrednictwem formy pisemnej zwykłej, faksu oraz poczty elektronicznej; w tym ostatnim przypadku wymaga się:
  - a. wysłania do Zamawiającego tego samego e-maila równocześnie na dwa adresy [wczuba@mbp.szczecin.pl](mailto:wczuba@mbp.szczecin.pl) oraz [biblioteka@mbp.szczecin.pl](mailto:biblioteka@mbp.szczecin.pl)
  - b. a dodatkowo po otwarciu ofert - posłużenia się przez Wykonawcę wyłącznie tym(i) adresem(ami) e-mail, który Wykonawca podał w ofercie,jednakże dokumenty żądane przez Zamawiającego muszą dotrzeć do niego w oryginale, a jeżeli Wykonawca nie może złożyć oryginału - w kopii uwierzytelnionej przez osobę, o której mowa w ust. 4.
8. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Wiktor Czuba tel.: 602 610 068, a w sprawach technicznych Magdalena Piotrowska tel.: 533 648 099.

**§ 2 [Załączniki do oferty, uzupełnienie oferty]**

1. Do oferty Wykonawca załącza oświadczenie na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do Części I SIWZ. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie składają odrębne oświadczenia.
2. Do oferty Wykonawca załącza dowód wniesienia wadium. Oferta bez tego dowodu będzie odrzucona.

3. Wykonawca może zostać zobowiązany do uzupełnienia oferty poprzez złożenie odpowiednich oświadczeń i dokumentów, w szczególności oświadczenia na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do Części I SIWZ, dokumentów o których mowa w § 8, stosownych pełnomocnictw, umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, zobowiązania podmiotu na którym polega Wykonawca (art. 22a ust. 2 ustawy).
4. Przepisów art. 24aa ustawy (procedura odwrócona) nie stosuje się.

### §3 [Przesłanki wykluczenia]

1. Wyklucza się Wykonawcę, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy,
2. Wyklucza się Wykonawcę, o którym mowa w art. 24 ust. 5 pkt. 1, 2 i 4 ustawy.

### §4 [Warunki udziału w postępowaniu]

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) wykonali należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej dwie umowy o roboty budowlane w przedmiocie przebudowy budynku (z wyłączeniem przebudowy hali) za wynagrodzeniem co najmniej 3.000.000,- zł brutto każda.
- 3) posiadają opłaconą polisę lub inny opłacony dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia co najmniej 5.000.000,- zł bez niższych podlimitów odpowiedzialności i z udziałem własnym (franszyzą redukcyjną) nie wyższym niż 10% i nie wyższym niż 5000,- zł.
- 4) dysponuje lub będzie dysponował osobami o których mowa w § 8 ust. 1 pkt. 6 (kierownik budowy, kierownik robót elektrycznych, kierownik robót sanitarnych)

### §5 [Otwarcie ofert]

1. Otwarcie ofert nastąpi 15 minut po upływie terminu wskazanego w § 1 ust. 6.
2. Otwarcie ofert nastąpi w Sali Konferencyjnej na parterze siedziby Zamawiającego.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

### § 6 [Opis sposobu obliczenia ceny]

1. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
2. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, opisem przedmiotu zamówienia oraz niniejszą SIWZ, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie prace jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania, przekazania do użytkowania i użytkowania zadania pn. „**Przebudowa budynku Miejskiej Biblioteki Publiczna w Szczecinie przy pl. Matki Teresy z Kalkuty 8**”. Załączone do SIWZ przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SIWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować.
3. W cenę oferty należy wliczyć:
  - 1) koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem porządku i czystości na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót, posprzątaniami i uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych po zakończeniu robót, utrzymaniem zaplecza budowy (zużycie wody, energii elektrycznej, odprowadzenie nieczystości, telefon, dozorowanie terenu budowy, mycie, sprzątanie, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu kosztów zużycia mediów na podstawie refaktur wystawianych najczęściej co miesiąc wystawionej przez Zamawiającego),
  - 2) koszty związane z oznakowaniem i zabezpieczeniem BHP i p-poż terenu budowy,
  - 3) koszty związane z przygotowaniem dokumentów do wniosku o zajęcie pasa drogowego oraz koszty zajęcia pasa drogowego (jezdni i chodnika), jeśli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy,
  - 4) koszty wykonania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz tablicy informacyjnej budowy,

- 5) koszty przeprowadzenia wszystkich niezbędnych i wymaganych przepisami, warunkami technicznymi, dokumentacją projektową, STWOIR, itd. badań, sprawdzeń, prób i pomiarów oraz sporządzenia stosownych protokołów i przekazanie ich Zamawiającemu w jednym egzemplarzu. Protokoły muszą być zakończone wynikiem pozytywnym,
- 6) koszty rusztowań, wykonania na czas budowy zadaszeń i zastaw zabezpieczających i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy, koszty związane z osuszaniem zawilgoconych ścian i stropów – jeżeli wystąpi taka konieczność (np. przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych i przedłużającym się czasem schnięcia),
- 7) koszty odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, umową, STWOIR,
- 8) koszty związane z usunięciem odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja),
- 9) koszt demontażu, wywozu i utylizacji istniejącego wyposażenia (przewidzianego do demontażu i wywozu), 10) koszty związane z wykonaniem dokumentacji powykonawczej w formie pisemnej w 2 egz. oraz w formie elektronicznej w formacie PDF na płycie CD w 2 egz.,
- 10) koszty przeszkolenia obsługi w zakresie użytkowania zamontowanych w obiekcie instalacji i urządzeń,
- 11) koszty realizacji w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji serwisu gwarancyjnego - zgodnie z umową o roboty budowlane,
- 12) podatek VAT, naliczony według obowiązujących przepisów,
- 13) pozostałe koszty, niezbędne do kompleksowego zrealizowania przedmiotu umowy, w szczególności transportu, ubezpieczeń, ogólnego funkcjonowania Wykonawcy obejmujące m. in.: koszty księgowe, prawne, kadrowe.

#### § 7 [Opis sposobu oceny ofert]

1. Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

1) **Cena** – ryczałtowa cena za wykonanie świadczenia umownego (w kwocie brutto).

Waga kryterium „Cena” – 60%.

Cenę określi Wykonawca w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ).

Punkty za kryterium **Cena** określone zostaną według wzoru:

$$\frac{\text{najniższa zaofferowana cena}}{\text{cena z rozpatrywanej oferty}} \times 60 \text{ pkt.}$$

2) **Jakość** – uruchomienie przez Wykonawcę dłuższego niż wymagany okresu gwarancji jakości za wykonane prace i użyte materiały.

Waga kryterium „Jakość” – 20 %

Punkty za kryterium **Jakość** zostaną określone w następujący sposób:

|  |    |
|--|----|
| Gwarancja 48 miesięcy (minimalna wymagana) | 0  |
| Gwarancja 51 miesięcy                      | 3  |
| Gwarancja 54miesiące                       | 6  |
| Gwarancja 57 miesięcy                      | 9  |
| Gwarancja 60 miesiáce                      | 12 |
| Gwarancja 63 miesięcy                      | 14 |
| Gwarancja 66 miesiáce                      | 16 |
| Gwarancja 69 miesięcy                      | 18 |
| Gwarancja 72 miesięcy                      | 20 |

3) **Termin wykonania** – zakończenie prac przed terminem przewidzianym w umowie

Waga kryterium „Termin wykonania” – 20 %

Termin wykonania określi Wykonawca w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ). Wcześniejsze zakończenie prac i ich odbiór nie pociągają za sobą wcześniejszej wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia.

Punkty za kryterium **Termin wykonania** zostaną określone w następujący sposób:

|   |    |
|---|----|
| Zakończenie prac 31.05.2020 r. (najdłuższy dopuszczalny termin) | 0  |
| Zakończenie prac 30.04.2020 r.                                  | 5  |
| Zakończenie prac 31.03.2020 r.                                  | 10 |
| Zakończenie prac 29.02.2020 r.                                  | 15 |
| Zakończenie prac 31.01.2020 r.                                  | 20 |

2. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę z najwyższą liczbą punktów. Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą liczbę punktów, zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę z najniższą ceną.
3. Zamawiający zastosuje zaokrąglenia ilorazu wskazanego w ust. 1 pkt. 1 do dwóch miejsc po przecinku, a następnie doda do tego wyniku punkty za kryterium Jakość i Termin wykonania.

### § 8 [Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego]

1. Wykonawca może zostać zobowiązany przez Zamawiającego do złożenia dokumentów o których mowa w § 2 oraz:
  - 1) **wykaz wykonanych usług**, w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wraz z podaniem ich przedmiotu, wartości, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których prace budowlane zostały wykonane lub jest wykonywana (o ile dane te nie zostaną podane w załączniku nr 2).
  - 2) **dowodów (referencji)** wskazujących na to, że roboty budowlane, o których mowa w pkt. 1 zostały wykonane należycie.
  - 3) zaświadczenia właściwego **naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert  
(lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu)
  - 4) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert  
(lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu)
  - 5) opłaconej **polisy** lub innego opłaconego dokumentu ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej wg wymogów § 4 pkt. 3.
  - 6) dowodów dysponowania osobami:
    - a) z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
    - b) z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
    - c) z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 przy czym dowodami takimi są dokumenty wskazujące iż Wykonawca **dysponuje lub będzie dysponował** daną osobą oraz kopia **dokumentu stwierdzającego uprawnienia** zawodowe tej osoby oraz **zaświadczenie z właściwej Izby** samorządu zawodowego potwierdzające aktualny wpis na listę członków tej Izby.
  - 7) odpisu z właściwego **rejestru lub z centralnej ewidencji** i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (o ile nie zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 26 ust. 6 ustawy).
2. Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów, Zamawiający może żądać dokumentów dotyczących tych podmiotów. Warunek wskazany w ust. 1 pkt. 6 powyżej musi spełniać jeden z Wykonawców w całości.
3. Oświadczenia muszą być składane w oryginale, pozostałe dokumenty w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

4. Do Wykonawców zagranicznych stosuje się przepisy rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

#### **§ 9 [Wadium i zabezpieczenie]**

1. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu na złożenie ofert.
2. Wadium można wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego o numerze konta **20 1050 1559 1000 0023 5632 0982**. Inne formy wniesienia wadium określa art. 45 ust. 6 ustawy. W razie jeżeli poręczenie lub gwarancja nie będą przewidywać nieodwołalnego bezwarunkowego zobowiązania do zapłaty na rzecz Zamawiającego w reakcji na jego pierwsze pisemne żądanie we wszystkich przypadkach wymienionych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Zamawiający uzna, że wadium wniesiono w sposób nieprawidłowy.
3. Zamawiający zwraca lub rozlicza wadium w trybie art. 46 ust. 1, 1a, 2 albo 148 ust. 4 ustawy.
4. Po wyborze oferty Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy oraz:
  - 1) doręczenia do akceptacji Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót który będzie odzwierciedlał wysokość oferowanego wynagrodzenia oraz ETAPY prac przewidziane w załączniku nr 1.
  - 2) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
  - 3) ewentualnego zgłoszenia podwykonawców,
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego wskazany w ust. 2. Inne formy zabezpieczenia określa art. 148 ust. 1 ustawy. W razie jeżeli poręczenie lub gwarancja nie będą przewidywać nieodwołalnego bezwarunkowego zobowiązania do zapłaty na rzecz Zamawiającego w reakcji na jego pierwsze pisemne żądanie we wszystkich przypadkach uznanych przez Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy (w tym postanowień gwarancyjnych) w okresie o 15 dni dłuższym niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, Zamawiający uzna, że zabezpieczenie wniesiono w sposób nieprawidłowy.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w trybie art. 151 ustawy.

#### **§ 10 [ pouczenie]**

Regulacja w przedmiocie środka ochrony prawnej znajduje się w dziale VI ustawy (art. 179 i następane)

#### **§ 11 [zmiana umowy]**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku określonym w 142 ust. 5 ustawy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy również w przypadku określonym w art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy.
3. Szczegółowy sposób zmiany umowy w powyższych przypadkach określono w załącznik nr 1 do SIWZ (§ 22).

#### **§ 12 [odesłanie]**

Do kwestii nieuregulowanych w SIWZ stosuje się ustawę oraz inne polskie przypisy prawa.

Załączniki do Części I SIWZ:

Załącznik nr 1 – projekt umowy,

Załącznik nr 2 – formularz oferty,

Załącznik nr 3 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia,

Załącznik nr 4 – oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.

**UMOWA (Projekt)**

Zawarta dnia ..... 2018 r., w Szczecinie, pomiędzy:

**Miejską Biblioteką Publiczną w Szczecinie**

ul. Hoene – Wrońskiego 1, 71-302 Szczecin

samorządową instytucją kultury wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury Prezydenta Miasta Szczecin pod numerem RIK 4/97

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną jednoosobowo przez Dyrektora Krzysztofa Marcinowskiego

a

....., z siedzibą w .....,

przy ul. ...., wpisanym do .....,

NIP ....., REGON .....

zwanym dalej "**Wykonawcą**",

reprezentowanym przez .....

Niniejsza umowa zawierana jest w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

**Przedmiot umowy**

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania o nazwie „Przebudowa budynku Miejskiej Biblioteki Publiczna w Szczecinie przy pl. Matki Teresy z Kalkuty 8”.
2. Strony oświadczają, że położenie i stan budynku jest im znany.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową, ofertą przetargową i treścią niniejszej umowy, oraz w sposób gwarantujący spełnienie warunków:
  - a. wskazanych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
  - b. właściwych przepisów bhp i ppożoraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. Szczegółowy zakres robót i treść zobowiązania Wykonawcy zadań obejmują załączniki do niniejszej umowy jednakże (por. § 6 ust. 3 SIWZ) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszystkich niezbędnych dla przedmiotu umowy prac, a ewentualne niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie zwalnia Wykonawcy od tego zobowiązania. Załączone do SIWZ przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia.

**Obowiązki Zamawiającego**

**§ 2**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na obiekt, w tym do protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 2) dokonania odbiorów,
- 3) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.

**Obowiązki wykonawcy**

**§ 3**

1. Wykonawca odpowiada za właściwe i terminowe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa mienia i osób przebywających na terenie prowadzonych robót oraz za stosowane metody organizacyjno-techniczne.
2. Od chwili przejścia terenu budowy, aż do terminu ustalonego w końcowym protokole odbioru Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za te roboty oraz za zabezpieczenie terenu budowy.
3. Wykonawca zapewni kierownictwo, personel, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania prac.
4. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu robót.
5. Wykonawca zorganizuje i zlikwiduje zaplecze budowy.
6. Wykonawca odpowiada za usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie prowadzenia prac, w szczególności odpowiada za skutki zalania przez wody opadowe poprzez nieszczelne zabezpieczenia.

7. Niezwłocznie po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia do akceptacji Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót który będzie odzwierciedlał wysokość oferowanego wynagrodzenia oraz ETAPY prac przewidziane w § 11 ust. 2.

8. Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszystkich kosztów mediów jakie ponosi Zamawiający w trakcie trwania robót, na podstawie refaktur wystawianych najczęściej co miesiąc przez Zamawiającego na Wykonawcę, chyba że Wykonawca tak zorganizuje swoje prace, że nie będzie korzystał z mediów Zamawiającego.

## **Materiały**

### **§ 4**

1. Do wykonania zamówienia określonego niniejszą umową Wykonawca użyje materiałów własnych, odpowiadającym wymogom określonym w dokumentacji projektowej (lub równoważnych w zakresie funkcjonalności, wytrzymałości, użyteczności i estetyki).

2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, lub dostarczyć, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z odpowiednią normą, certyfikaty jakości, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty.

3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku uchybienia przez Wykonawcę zapisom ust. 2.

4. Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z placu budowy materiałów, nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie.

5. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem Wykonawcy jest kontrola jakości materiałów. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan użytych materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji.

## **Teren budowy**

### **§ 5**

1. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, do momentu odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe na tym terenie, zarówno spowodowane przez siebie jak i przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców.

2. Teren budowy zostanie udostępnione Wykonawcy najpóźniej 5 dni od dnia podpisania umowy

3. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom Zamawiającego, organom nadzoru budowlanego oraz udostępni im wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wywozu wszelkich materiałów z rozbiórki i odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach.

5. Wykonawca zlikwiduje zaplecze robót po zakończonych robotach, uporządkuje budynek i teren wokół budynku.

## **Dokumenty budowy**

### **§ 6**

1. Dokumenty budowy stanowią w szczególności:

- 1) dokumentacja projektowa,
- 2) dziennik budowy,
- 3) protokoły odbiorów,
- 4) inne dokumenty związane z realizacją umowy.

2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.

3. Wszystkie dokumenty budowy będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy i pozostaną pod jego opieką dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Zamawiający będzie miał prawo dostępu do wszystkich dokumentów budowy.

## **Podwykonawcy**

### **§ 7**

1. Powierzenie wykonania robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań i odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy i jego pracowników oraz dalszych podwykonawców i ich pracowników jak za działania, uchybienia i zaniechania własne.

2. Zawarcie umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymaga zachowania formy pisemnej zwykłej (art. 78 k.c.).

3. W umowie o podwykonawstwo Wykonawca będzie zobligowany określić:

- a. dokładny zakres robót Podwykonawcy,
- b. wynagrodzenie Podwykonawcy,
- c. numer rachunku bankowego Podwykonawcy,
- d. termin wykonania robót z harmonogramem ich prowadzenia, który musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,

- e. termin płatności wynagrodzenia lub jego części, który musi być co najmniej o 7 dni wcześniejszy niż termin płatności danej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego
  - f. konieczność uczestniczenia przez Podwykonawcę w odbiorach jego prac wykonywanych przez Zamawiającego,
  - g. zobowiązanie Podwykonawcy wobec Zamawiającego do usunięcia wad w okresie gwarancyjnym. Odpowiedzialność Wykonawcy i Podwykonawcy za usunięcie wad w okresie gwarancyjnym jest solidarna.
4. Zgłoszenia Podwykonawcy dokonuje się poprzez złożenie do Zamawiającego stosownej informacji wraz z umową o podwykonawstwo. Umowa ta musi być złożona w oryginale lub uwierzytelnionej kopii niezwłocznie po jej zawarciu. To samo dotyczy zmiany takiej umowy. Zamawiający może w ustawowym terminie (art. 647<sup>1</sup> § 1 k.c.) wyrazić sprzeciw na wykonanie prac przez Podwykonawcę lub zmianę umowy. Obowiązek zgłoszenia Podwykonawcy i złożenia umowy obciąża Wykonawcę i Podwykonawcę.
  5. Jeżeli Zamawiający nie będzie dysponował jednoznacznym dowodem zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę Podwykonawcy albo naruszone zostanie postanowienie z ust. 3 e, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy z pominięciem Wykonawcy a Wykonawca nie będzie miał żadnych roszczeń do Zamawiającego z tego tytułu.
  6. Do dalszych podwykonawców stosuje się postanowienia ust. 1 – 5 odpowiednio.

### **Odpowiedzialność za wady**

#### **§ 8**

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy (na wykonane prace, zamontowane urządzenia i użyte materiały) gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót na okres ..... miesięcy.
2. Strony umownie ustalają, że w okresie wskazanym w ust. 1 Wykonawca będzie ponosić również odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości liczony jest od daty końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszystkie karty gwarancyjne producentów. Dokumenty te będą załącznikami do końcowego protokołu odbioru.
5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
6. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub w formie dokumentowej. Strony uzgodnią protokolarnie sposób i inne szczegóły usunięcia wady, zgodnie z warunkami gwarancji.
7. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
  - 2) w pozostałych przypadkach - w terminie odpowiednim do rodzaju i zakresu wady.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady istotnej (w tym : wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo), termin gwarancji w tym zakresie biegnie na nowo od daty podpisania protokołu o którym mowa w ust. 8.
10. Nie podlegają uprawnieniom w reżimie gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części, w tym polegające na zabrudzeniach przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
  - 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, w tym wskutek nieumiejętnej obsługi urządzeń,
  - 3) za które obniżono wynagrodzenie Wykonawcy w trybie § 15 ust. 5 pkt. 2 a), chyba że dojdzie do pogłębienia się wady,
  - 4) siły wyższej.
11. Podlegają naprawieniu w reżimie gwarancji jakości inne wady niż te o których mowa w ust.10, w szczególności powstałe na skutek nieprawidłowego montażu, nieprawidłowego działania urządzeń albo wynikające z jakości zastosowanych materiałów.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
13. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędnym było dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający będzie mógł normalnymi kosztami tych czynności obciążyć Wykonawcę, o ile za wadę odpowiada Wykonawca.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w umówionym lub odpowiednim terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. To samo dotyczy sytuacji gdy Wykonawca wcześniej usuwał daną wadę dwukrotnie i zaszła potrzeba kolejnego usunięcia takiej wady.



15. Jeżeli wada okaże się nieusuwalna, to Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu odpowiedniej części wynagrodzenia, chyba że to zostało już wcześniej z tego tytułu obniżone (§ 15 ust. 5 pkt. 2 a).
16. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
17. W przypadku usuwania wad przez Podwykonawcę § 7 ust. 1 stosuje się odpowiednio.
18. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy strony,
  - 2) zmianie osób reprezentujących strony,sam zaś Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o wszczęciu postępowania upadłościowego lub układowego, ogłoszeniu likwidacji lub zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

### **Współpraca stron i nadzór**

#### **§ 9**

W celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac, Zamawiający może zwołać naradę koordynacyjną z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz projektanta.

### **Osoby do kontaktu**

#### **§ 10**

1. Wykonawca ustanawia do kontaktów z Zamawiającym:
  - a. .... - kierownik budowy, tel.: .....
  - b. .... - kierownik robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, tel.: .....
  - c. .... - kierownik robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, tel.: .....
2. Kierownicy pełnią swoje obowiązki osobiście na budowie, w tym co najmniej na każde żądanie Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia obiektywnych i niezależnych od Wykonawcy przeszkód, Wykonawca będzie uprawniony do zapewnienia na swój koszt zastępstwa osób wymienionych w ust. 1.
4. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze trwałego zastępstwa osoby wskazanej w ust. 1, ze wskazaniem danych zastępcy. Wykonawca będzie zobligowany w takim przypadku do nadesłania kopii dokumentu stwierdzającego uprawnienia zawodowe zastępcy oraz zaświadczenie z właściwej Izby samorządu zawodowego potwierdzające aktualny wpisanie go na listę członków tej Izby.
5. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie, ale nie wymaga aneksu do umowy. Zamawiający może nie udzielić zgody lub cofnąć zgodę na osobę zastępcy, jeżeli proponowana zmiana naruszy interes Zamawiającego.
6. Zamawiający wyznacza do kontaktów w sprawie niniejszej umowy p. Magdalenę Piotrowską – tel. 533 648 099 [mapiotrowska@mbp.szczecin.pl](mailto:mapiotrowska@mbp.szczecin.pl)

### **Termin realizacji i etapizacja prac**

#### **§ 11**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia ..... r.
2. Do dnia:
  - a. 30.11.2018 r. Wykonawca wykona co najmniej 30% zakresu robót (dalej: ETAP I)
  - b. 30.11.2019 r. Wykonawca wykona co najmniej 66% zakresu robót (dalej: ETAP II)
  - c. wskazanego w ust. 1 wykona cały zakres przedmiotu umowy (dalej: ETAP III).
3. Za dotrzymanie terminu wykonania wymienionych w ust. 2 etapów strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót określonych dla danego etapu, złożenie Zamawiającemu zawiadomienia o gotowości do odbioru z dokumentami odbiorowymi, po pozytywnych wynikach prób, umożliwiające dokonanie odbioru.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli dotychczasowe tempo robót nie pozwoli na terminowe zakończenie robót na danym etapie. Wszystkie koszty związane z podjętymi na polecenie Zamawiającego działaniami obciążą Wykonawcę.
5. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub opóźnić ich wykonywanie.

### **Inspekcje i próby**

#### **§ 12**

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania/zlecania inspekcji, badań, pomiarów. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia prób określonych w dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia prób.
3. Miejsce i termin dokonywania prób będą uzgodnione z Zamawiającym.
4. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
5. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań, prób lub pomiarów Zamawiający stwierdzi, że urządzenia, materiały lub roboty są wadliwe, lub w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca wówczas niezwłocznie naprawi wadę.
6. Zamawiający może polecić Wykonawcy:
  - 1) usunięcie urządzeń i robót niezgodnych z umową,
  - 2) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.

### **Odbiory** **§ 13**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy i częściowy,
  - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Z czynności każdego odbioru zostanie sporządzony pisemny protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, z zastrzeżeniem § 15 ust. 7
3. Zgłoszenia gotowości do odbioru i ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do dziennika budowy. Nie dotyczy to odbioru pogwarancyjnego.

### **Obiór robót zanikających i ulegających zakryciu** **§ 14**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
2. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni roboczych od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

### **Odbiór końcowy i częściowy** **§ 15**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru robót.
2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu, dokumenty odbiorowe, w szczególności:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały oraz karty gwarancyjne i katalogowe,
  - 3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, pomiarów i badań,
  - 4) dokumentację powykonawczą,
  - 5) inne dokumenty niezbędne dla odbioru
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 3 nie zostały spełnione, odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając roboty, lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi z zagrożeniem, że od umowy odstąpi. Jeżeli Zamawiający od umowy odstępuje ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wypełnienie zobowiązań umownych Wykonawcy nie będzie uznane za wykonane dopóki strony nie sporządzą protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
8. Zamawiający ma prawo domagać się od Wykonawcy przystąpienia do odbioru częściowego w każdym czasie, w szczególności gdy odbiór częściowy wynika z technologii robót. Zamawiający będzie wymagał dokonania odbioru częściowego w terminach zakończenia prac I ETAPU i II ETAPU.
9. Wykonawca nie ma prawa domagania się odbioru częściowego za wyjątkiem:
  - 1) odbioru prac na takim etapie na jakim się znajdują na dzień 31.07.2018 r.
  - 2) odbioru prac na koniec I ETAPU (§ 11 ust. 2 a).
  - 3) odbioru prac na takim etapie na jakim się znajdują na dzień 31.03.2019 r.
  - 4) odbioru prac na takim etapie na jakim się znajdują na dzień 30.06.2019 r.
  - 5) odbioru prac na takim etapie na jakim się znajdują na dzień 30.09.2019 r.
  - 6) odbioru prac na koniec II ETAPU (§ 11 ust. 2 b)
10. Jeżeli okres wykonania robót (§ 11 ust. 1) przewidziano na późniejszy dzień niż 31.03.2020 r., wówczas Wykonawca może domagać się jednego dodatkowego częściowego odbioru prac na takim etapie na jakim się znajdują na dzień 31.03.2020 r.

### **Odbiór pogwarancyjny**

#### **§ 16**

1. Zamawiający może zwołać, przed zakończeniem okresu gwarancji jakości, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru pogwarancyjnego.
2. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez komisję w spisanych na tę okoliczność protokołach.
3. Zamawiający jest zobowiązany do wystawienia pogwarancyjnego protokołu odbioru, po upływie okresu gwarancji i w ciągu 10 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

### **Wynagrodzenie i sposób płatności**

#### **§ 17**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto, (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty jakie należy ponieść dla komplementarnego, zgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami, umową i załącznikami do umowy wykonania przedmiotu umowy. W szczególności wynagrodzenie zawiera koszty wskazane w § 6 ust. 3 SIWZ.
3. Wynagrodzenie będzie płacone co najmniej w trzech częściach na koniec każdego etapu prac.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na żądanie Wykonawcy częściowo, a mianowicie po każdym odbiorze częściowym, o którym mowa w § 15 ust. 9 i 10. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania częstszych odbiorów częściowych i częstszych wypłat wynagrodzenia niż wskazano w ust. 9 i 10. Nie uchyla to obowiązku Wykonawcy zgłaszania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu (§ 14 ust. 1).
5. Częściowe płatności zależą od stanu zaawansowania prac stwierdzonego przy odbiorze częściowym. Niemniej jednak częściowe płatności w roku 2018 nie mogą w sumie być wyższe niż 30 %, a w roku 2019 nie mogą być wyższe niż kolejne 36% wynagrodzenia przewidzianego w ust. 1.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania rzadszych płatności i nierealizowania w terminie prac przewidzianych do wykonania na ETAPIE I, ETAPIE II oraz ETAPIE III.
7. Poszczególne części wynagrodzenia Wykonawcy stają się wymagalne, z zastrzeżeniem ust 5 zd. 2, dopiero po spełnieniu się wszystkich poniższych warunków, w terminie 14 dni licząc od spełnienia się ostatniego warunku:
  - 1) podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń albo odbioru częściowego,
  - 2) otrzymanie przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego przez Wykonawcę rachunku (faktury VAT),
  - 3) przedłożenie przez Wykonawcę dowodów całkowitego rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcą i całkowitego rozliczenia się Podwykonawcy z dalszymi Podwykonawcami. Przedłożenie powyższego dowodu może być zastąpione wykonaniem płatności odpowiedniego wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców (§ 7 ust. 5)
8. Jeżeli Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia do rąk Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, suma wydatkowanych w ten sposób środków (w tym wynagrodzenia, ewentualnych odsetek czy kosztów procesu) pomniejsza wynagrodzenie należne Wykonawcy. Zamawiającemu służy prawo domagania się od Wykonawcy zwrotu nadwyżki zapłaconej ponad świadczenie należne Wykonawcy.

## **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§ 18**

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny umownej, tj. .... zł (słownie: ..... złotych).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione przez Wykonawcę w całości najpóźniej z datą zawarcia niniejszej umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % kwoty o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia przyjęcia prac przez Zamawiającego jako należyście wykonanych i odbioru końcowego, pozostałe zaś 30 % tej kwoty zachowa jako zabezpieczenie gwarancyjne. Zabezpieczenie gwarancyjne Zamawiający zwróci w terminie 14 dni od dnia odbioru pogwarancyjnego (por. § 16).

## **Kary umowne**

### **§ 19**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 17 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu zakresu prac przewidzianego dla danego ETAPU (§ 11 ust. 2) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 17 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,025 % wynagrodzenia określonego w § 17 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
  - 4) za niewykonanie obowiązku zgłoszenia Podwykonawcy albo w razie zgłoszenia Podwykonawcy w sposób utrudniający ustalenie treści stosunku prawnego Wykonawcy z Podwykonawcą w zakresie § 7 ust. 3 pkt a), b) oraz d) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 17 ust. 1. za każdy stwierdzony przypadek. To samo dotyczy każdej sytuacji wskazanej w art. 143d ust. 1 pkt 1 ustawy.
  - 5) za nie przestrzeganie zasad BHP wynikających z obowiązujących przepisów przez osoby uczestniczące w wykonywaniu świadczenia (w wykonywaniu robót) w szczególności za niestosowanie środków ochrony indywidualnej w wysokości 100,- zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 6) za odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 25 % wynagrodzenia określonego w § 17 ust. 1.
2. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w § 17 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. W szczególności dotyczy to wydatków poniesionych w związku ze zleceniem przez Zamawiającego wykonania prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić zarówno kary umownej z tytułu wypowiedzenia umowy jaki i każdej innej kary umownej przewidzianej niniejszą umową.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadkach gdy w niniejszej umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt Wykonawcy Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **Odstąpienie od umowy**

### **§ 20**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy aż do dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń, w przypadkach, gdy:
  - 1) wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową, w szczególności gdy ze stanu ich zaawansowania wynika, że Wykonawca nie zdoła wykonać określonego zakresu robót w określonym w § 11 ust. 2 pkt a) i b) terminie.
  - 2) wykonawca nie usunie w terminie wad w przedmiocie umowy,
  - 3) wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót ponad 30 dni w stosunku do terminu wskazanego w § 11 ust. 1.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część prac, a Zamawiającemu nie przysługuje kara umowna wskazana w § 19 ust. 1 pkt. 6.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez wskazania uzasadnionej przyczyny odmawia dokonania odbioru robót.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia placu budowy.

5. Jeżeli zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na placu budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane prace zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, stanowiący, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, podstawę do wystawienia przez Wykonawcę rachunku (faktury VAT).
8. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 21**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli w umowie nie przewidziano inaczej.
2. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
  - 1) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych (zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy) wówczas gdy doszło:
    - a) do obiektywnej konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych zaleconych przez inspektora nadzoru lub projektanta,
    - b) do zmiany dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy (art. 23 pkt. 1 Prawa budowlanego) lub wskutek poprawienia błędów projektowych,
    - c) zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych rzutujących na konieczność zmiany umowy,
    - d) konsekwencje zdarzeń losowych, nie leżących po stronie Wykonawcy, które obiektywnie wymagają wprowadzenia zmian do umowy, w szczególności w przypadku dokonania wykopaliska lub odkrycia archeologicznego
  - 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w pkt 1)
  - 3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w art. w 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 4) zmiana terminów wykonania robót w przypadkach określonych w pkt 1).
3. Zmiana w zakresie ust. 2 pkt. 1 będzie uwzględniać normalne konsekwencje zdarzeń wymienionych w ust. 1 pkt. 1 a-d.
4. Zmiana w zakresie ust. 2 pkt. 2 będzie wymagała wykonania przez Wykonawcę wyceny robót wynikających ze zmiany sposobu prowadzenia robót oraz robót zamiennych oraz akceptacji wyceny przez Zamawiającego. Wykonawca wycenia roboty w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu:
  - a) stawka roboczegodziny „R” – średnia dla woj. Zachodniopomorskiego,
  - b) koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
  - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego
  - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
  - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
5. Zmiana w zakresie ust. 2 pkt. 3 będzie uwzględniała wpływ zmian o których mowa w art. 142 ust. 5 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca będzie uprawniony i zobowiązany do wykazania w takim przypadku Zamawiającemu, na podstawie odpowiednich dokumentów (dowodów księgowych, płacowych, deklaracji, symulacji, porównań itp.) konkretnego wpływu powyższych zmian na koszty wykonania zamówienia.
6. Zmiana w zakresie ust. 2 pkt. 4 będzie uwzględniać normalne konsekwencje zdarzeń wymienionych w ust. 1 pkt. 1 a-d.

### **§ 22**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wymienionych w § 1 ust. 2 umowy.
2. Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.

### § 23

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

#### **Załączniki :**

1. SIWZ
2. dokumentacja projektowa (w tym projekty wykonawcze, STWOIR, przedmiary robót w poszczególnych branżach)
3. Oferta Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

## FORMULARZ OFERTOWY

Ja (My), niżej podpisany (ni) .....  
działając w imieniu i na rzecz :

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

.....  
(adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP ..... Nr konta bankowego:  
.....

nr telefonu ..... nr faxu .....

e-mail lub e-maile .....  
(uwaga – podanie e-mail jest konieczne dla korespondencji z Zamawiającym)

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

### **Przebudowa budynku Miejskiej Biblioteki Publiczna w Szczecinie przy pl. Matki Teresy z Kalkuty 8**

oświadczamy, że:

- 1) Zapoznaliśmy się ze SIWZ i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania. W szczególności uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
- 2) Zawarty w SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 3) Posiadamy wszelkie informacje potrzebne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia, w szczególności znamy dokumentację projektową i nie wnosimy zastrzeżeń co do jej kompletności.
- 4) W razie wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na warunkach przewidzianych w projekcie umowy w czasie wskazanym przez Zamawiającego i w jego siedzibie a ponadto udzielimy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 5) Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę ryczałtową ..... zł brutto
- 6) Oferujemy udzielenie gwarancji na jakość materiałów i robót (warunki gwarancyjne są zamieszczone w projekcie umowy i są nam znane) na okres:

- |   |                                      |                                      |                                      |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 36 miesięcy (minimalny wymagany okres) |                                      |                                      |                                      |
| <input type="checkbox"/> 39 miesięcy                            | <input type="checkbox"/> 42 miesięcy | <input type="checkbox"/> 45 miesięcy | <input type="checkbox"/> 48 miesięcy |
| <input type="checkbox"/> 51 miesięcy                            | <input type="checkbox"/> 54 miesięcy | <input type="checkbox"/> 57 miesięcy | <input type="checkbox"/> 60 miesięcy |

Jeżeli Wykonawca nie zaznaczy żadnej ww. opcji (albo zaznaczy więcej niż jedną opcję) Zamawiający uzna, że oferuje Gwarancję na minimalny wymagany okres 36 miesięcy.

- 7) Oferujemy zakończenie robót (kary umowne za niedotrzymanie terminu są zamieszczone w projekcie umowy i są nam znane) najpóźniej w terminie:

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> do 31.05.2020 r. (najdłuższy dopuszczalny termin zakończenia robót) |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> do 30.04.2020 r.  | <input type="checkbox"/> do 31.03.2020 r. | <input type="checkbox"/> do 29.02.2020 r. | <input type="checkbox"/> do 31.01.2020 r. |

Jeżeli Wykonawca nie zaznaczy żadnej ww. opcji (albo zaznaczy więcej niż jedną opcję) Zamawiający uzna, że oferuje najdłuższy dopuszczalny termin zakończenia robót – 31.05.2020 r.

- 8) W przypadku gdy nasza oferta zostanie najwyżej oceniona złożymy żądane przez Zamawiającego dokumenty, w szczególności:
  - a. referencje,

- b. zaświadczenia US i ZUS/KRUS,
- c. polisę OC,
- d. dowody dysponowania 3 kierownikami (kierownik budowy, prac elektrycznych, prac instalacyjnych)

- 9) Niezwłocznie po wyborze naszej oferty będziemy zobligowani do:
- a. podpisania umowy,
  - b. doręczenia do akceptacji Zamawiającego harmonogramu finansowo-rzeczowego robót,
  - c. wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - d. ewentualnego zgłoszenia podwykonawców

Część nieobligatoryjna - jeżeli Wykonawca nie uzupełni poniższej tabeli a jego oferta zostanie najwyższej oceniona, będzie musiał brak ten uzupełnić. W tabeli należy podać dane wskazujące na spełnienie warunku udziału w postępowaniu tj.: należyte wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 2 umów o roboty budowlane w przedmiocie przebudowy budynku innego niż techniczny za wynagrodzeniem co najmniej 3.000.000,- zł brutto każda

| l.p. | Opis wykonanych usług | Wartość usług powierzonych Wykonawcy (brutto) | czas realizacji (należy podać daty) |        | nazwa i adres Zamawiającego |
|------|-----------------------|---|-------------------------------------|--------|-----------------------------|
|      |                       |   | Początek                            | koniec |                             |
| 1    | 2                     | 3   | 4                                   | 5      | 6                           |
|      |                       |   |                                     |        |                             |
|      |                       |   |                                     |        |                             |
|      |                       |   |                                     |        |                             |

**Obligatoryjne załącznik do oferty:**

- oświadczenie wykonawcy (załącznik nr 3 do Części I SIWZ),
- dowód wniesienia wadium.

**Inne załączniki:**

- .....  
 - .....  
 - .....

..... dnia .....2018 r.

.....  
 (podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



Zamawiający: Miejska Biblioteka Publiczna w Szczecinie

Wykonawca:

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa budynku Miejskiej Biblioteki Publiczna w Szczecinie przy pl. Matki Teresy z Kalkuty 8”.  
oświadczam, co następuje:

---

**Rubryka I**

Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy  
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w § 4 SIWZ

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

---

**Rubryka II**

Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów  
- (gdy nie dotyczy – przekreślić całą rubrykę II) -

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

w następującym

zakresie:

.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

---

**Rubryka III**

Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy  
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.  
Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1, 2 i 4 ustawy Pzp

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

---

**Rubryka IV**

Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca  
- (gdy nie dotyczy – przekreślić całą rubrykę IV) -

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsceowość), dnia ..... r.  
.....  
(podpis)

---

**Rubryka V**

Oświadczenie o środkach naprawczych  
- (gdy nie dotyczy – przekreślić całą rubrykę V) -

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy (podać podstawę wykluczenia).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące ..... środki ..... naprawcze:  
.....  
.....  
.....

..... (miejsceowość), dnia ..... r.  
.....  
(podpis)

---

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsceowość), dnia ..... r.  
.....  
(podpis)

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/  
informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej\*.**

Ja/my, niżej podpisany/i

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....  
.....

**składam(y) listę podmiotów**, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów:

| Lp.   | Nazwa podmiotu | Adres podmiotu |
|-------|----------------|----------------|
| 1.    |                |                |
| 2.    |                |                |
| 3.    |                |                |
| ..... |                |                |

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2018 r.

.....

podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania wykonawcy

**informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy  
Prawo zamówień publicznych.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2018 r.

\_\_\_\_\_  
podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)

## Część II

### Opis przedmiotu zamówienia

#### „Przebudowa obiektu Miejskiej Biblioteki Publicznej przy pl. Matki Teresy z Kalkuty 8”

Przedmiot zamówienia określony jest w Wspólnym Słowniku Zamówień CPV kodami:

GŁÓWNY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Roboty budowlane – 45000000 -7

UZUPEŁNIAJĄCE PRZEDMIOTY ZAMÓWIENIA.

Roboty rozbiórkowe – 45111300 – 1,

Roboty budowlane z zakresu konstrukcji – 45223000 – 6

Wykonywanie pokryć dachowych – 45261210 – 9

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych – 45400000 – 1

Roboty instalacyjne elektryczne – 45310000 – 3

Instalowanie wind – 45313100 – 5

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45330000 – 9

#### Lokalizacja, działka ewidencyjna i ogólna charakterystyka budynku.

Przewidziany do remontu obiekt jest budynkiem zlokalizowanym w Szczecinie się przy Pl. Matki Teresy z Kalkuty 8. Działki ewidencyjne nr 13/8, 13/10, 13/11 w obrębie 1017.

#### Dane architektoniczno-budowlane, techniczne i instalacyjne (stan istniejący) :

Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wod.-kan., hydrantową, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania z węzłem SEC, odgromową.

Powierzchnia zabudowy: 293 m<sup>2</sup>

-Ilość kondygnacji: 3 nadziemne + poddasze nieużytkowe, 1 podziemna

- Wysokość budynku: 17,57 m

- Kubatura budynku: 5170,7 m<sup>3</sup>

- Powierzchnia użytkowa budynku wraz z powierzchnią komunikacji i strychem: 1099,7 m<sup>2</sup>

#### Planowane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne:

Przeznaczenie: biblioteka (bez zmian).

Powierzchnia zabudowy: 293 m<sup>2</sup> (bez zmian)

- Ilość kondygnacji po przebudowie: 4 (z poddaszem użytkowym), 1 podziemna

- Wysokość budynku po przebudowie: 17,75 m (zmiana pokrycia dachowego oraz poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu)

- Powierzchnia użytkowa budynku wraz z pow. komunikacji po przebudowie: 1064,4 m<sup>2</sup> w tym:

pow. użytkowa: 901,6 m<sup>2</sup> pow. komunikacji: 162,8 m<sup>2</sup>

- Kubatura budynku: 5172,9 m<sup>3</sup> (zmiana w elementach dachowych: dodatkowe zadaszenie ryzalitu oraz nowe podstawy kominowe).

#### Opis planowanych prac rozbiórkowo-remontowych oraz budowlanych.

##### Zaplanowano rozbiórkę następujących elementów budynku:

- wszystkich istniejących ceglanych ścianek działowych na kondygnacjach od parteru do 2 piętra

- kominów ceglanych od poziomu poddasza w górę (za wyjątkiem 1 komina oznaczonego K3)

- komina oznaczonego k3 od poziomu nad sufitem poddasza w górę

- całkowitą rozbiórkę komina wentylacyjnego łazienek od poziomu fundamentów do dachu,

- części zamurowań w ścianach piwnicy (pod ceglanyimi łukami) oraz rozbiórkę ściany ceglanej gr. 25 cm pod podciągami w piwnicy (należy sprawdzić istniejący podciąg zgodnie z wytycznymi części konstrukcyjnej projektu)

- schodów żelbetowych łączących piwnicę z parterem wraz z fundamentami

- pokrycia dachowego do gołej konstrukcji więźby (blachy cynkowej, papy, poszycia z desek izolacji z płyt włókno-cementowych, tynku na siatce stalowej, opierzeń i obróbek blacharskich)

- demontaż rynien dachowych oraz rur spustowych na elewacji północnej budynku (stal ocynkowana)

- podłóg i posadzek na wszystkich kondygnacjach od parteru do poddasza (izolacji z płyt pilśniowych, styropianu, folii, jastrychów cementowych, płytek wykładzinowych PCV)

- warstw sufitu nad poddaszem do gołej konstrukcji drewnianej ( poszycia z desek, izolacji z płyt włókno-cementowych, tynku na siatce stalowej)

- usunięcie zasypki izolacyjno-gruzowej ponad stropem ceglany nad klatką schodową (odciążenie)

- całkowitą rozbiórkę podłogi na gruncie w piwnicy do wierzchu ław fundamentowych (jastrych betonowy, posadzka z cegły pełnej, warstwa gruzu z piaskiem) oraz studzienek w pomieszczeniu obecnego węzła SEC oraz wodomierzowej)

- rozbiórkę wszystkich posadzek lastrykowych (na biegach schodów, spocznikach, korytarzach)

- demontaż balustrad, poręczy i krat w klatce schodowej

- demontaż stalowych krat w oknach parteru

- całkowity demontaż stolarki okiennej (drewniane typu skrzynkowego, stalowe pojedynczo szklone w piwnicy), demontaż drewnianych drzwi zewnętrznych i naświetli z pozostawieniem gzymsów drewnianych nad skrzydłami

- demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej (drewnianej i drewnopochodnej)
- demontaż instalacji c.o. wraz z grzejnikami żeberkowymi i rurowymi
- demontaż urządzeń węzła SEC oraz wewnętrznych rur zasilających w piwnicy od wejścia do budynku
- demontaż instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami sanitarnymi i armaturą, pionów kanalizacyjnych (żeliwnych) i wodnych (stalowych), pozostałości instalacji hydrantowej;
- demontaż pozostałości instalacji gazowej (dokonać odpowiedniego sprawdzenia w celu wykluczenia obecności gazu w instalacji)
- demontaż widocznych elementów instalacji elektrycznych, opraw oświetleniowych, nieczynnych tablic piętrowych, elementów teletechnicznych (alarmu, monitoringu) po wykonaniu odpowiednich sprawdzeń i zabezpieczeń

#### **Zaplanowano rozbiórkę następujących elementów zagospodarowania terenu :**

- rozbiórkę chodnika w granicach działki od strony wejściowej (z płyt betonowych) na całej szerokości elewacji
- demontaż granitowych płyt schodów (do powtórnego wykorzystania w proj. schodachzew.)
- rozbiórkę i przełożenie kostki betonowej placu w granicach działki inwestora po stronie wschodniej
- rozbiórkę betonowych murków oporowych studzienek doświetlających okien piwnicznych (6 sztuk).

#### **Zaplanowano wykonanie następujących robót budowlanych.**

##### **PIWNICA.**

Zamurowania, przemurowania i otwory w ścianach i stropach:

zamurowania otworów w ścianachzew. , zamknięcie otworu w stropie, przemurowanie ściany podłużnej, powiększenie istniejących otworów w ścianach, przebicie nowych otworów w stropach i ścianach zgodnie z projektem. Wykonanie zgodnie z projektem: podłogi na gruncie, studzienek podłogowych, ścianek działowych, izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych (od wewnątrz), zewnętrznych (od zewnątrz). Renowacja, izolacja termiczna i wykończenie ścian ceglanych od wewnątrz. Wykończenie zgodnie z projektem powierzchni stropów sufitu stropu żelbetowego, sklepienia ceglanego.

##### **PARTER.**

Zamurowania, otwory w ścianach i stropach:

zamurowania otworów w ścianach, zamknięcia otworów w stropie,

Wykonanie zgodnie z projektem:

- otwarcia w podłużnej ścianie środkowej, otwarcia w ścianie holu komunikacyjnego, otworów drzwiowych, otworów w stropach,
- podłóg na stropie żelbetowym z posadzką gresową (warstwy od góry), na stropie ceramicznym z posadzką gresową, na stropie ceramicznym z posadzką wykładzinową typu flotex, w pomieszczeniach WC (toaleta damska) w kolejności wykonywanych warstw,
- ścianek działowych oraz zabudów lekkich: ścianki szkieletowej wewnątrz toalet i szkieletowej wydzielająca toalety od sal, zabudowy szkieletowej instalacyjnej przyściennej w toaletach, zabudowy lekkiej szachów instalacji wentylacyjnej,
- ścianek aluminiowo-szklanych (z drzwiami lub bez) - patrz opis stolarka wewnętrzna,
- izolacji termicznej i wykończenie ścian : izolacji termicznej od środka i wykończenie izolowanych ścian zewnętrznych, izolacji termicznej i wykończenie ościeży okiennych, wykończenie istniejących murowanych ścian wewnętrznych (bez okładzin dekoracyjnych) i murowanych ścian wewnętrznych w łazienkach, wykończenie powierzchni stropu i podciągów.
- sufitów lekkich : nad pomieszczeniami toalety sufit podwieszany, nad holem komunikacyjnym sufit pochłaniający dźwięki, w pozostałych pomieszczeniach sufity akustyczne wyspowe.

##### **I PIĘTRO.**

Zamurowania, otwory w ścianach i stropach: zamurowania otworów w ścianach, zamknięcia otworów w stropie.

Wykonanie zgodnie z projektem :

- otwarcia w podłużnej ścianie środkowej, otworów drzwiowych, otworów w stropach,
- podłóg: na stropie żelbetowym z posadzką gresową (warstwy od góry), na stropie ceramicznym (w części nad holem komunikacyjnym) z posadzką gresową, w pomieszczeniach WC (toaleta męska),
- ścianek działowych oraz zabudów lekkich,
- izolacji termicznej i wykończenia ścian od środka i izolowanych ścian zewnętrznych, ościeży okiennych, powierzchni stropu i podciągów.
- sufitów lekkich : nad pomieszczeniami toalety sufit podwieszany, w pozostałych pomieszczeniach sufity akustyczne wyspowe.

##### **II PIĘTRO.**

Zamurowania, otwory w ścianach i stropach: zamurowania otworów w ścianach, zamknięcia otworów w stropie.

Wykonanie zgodnie z projektem :

- otwarcia w podłużnej ścianie środkowej, otworów drzwiowych, otworów w stropach,
- podłóg na stropie żelbetowym z posadzką gresową (warstwy od góry), wykładziną typu flokowanego (sala wykładowa 3/1) w pomieszczeniach WC (toaleta męska),
- ścianek działowych oraz zabudów lekkich,

- izolacji termicznej i wykończenia ścian od środka i izolowanych ścian zewnętrznych, ościeży okiennych, powierzchni stropu i podciągów.
- sufitów lekkich : nad pomieszczeniami toalety sufit podwieszany, w pozostałych pomieszczeniach - sufity akustyczne wyspowe.

#### **PODDASZE.**

Przebudowa drewnianej konstrukcji dachu

Zamurowania, otwory w ścianach i stropach: zamurowania otworów w ścianach, zamknięcia otworów w stropie:

Wykonanie zgodnie z projektem:

- otworów drzwiowych, otworów w suficie nad poddaszem
- podłóg na stropie żelbetowym z wykładziną winylową (warstwy od góry), z posadzką gresową (komunikacja), w pomieszczeniu łazienki (pracowników) oraz gospodarczym oraz posadzki w przestrzeniach instalacyjnych (kanałów wentylacji)
- ścianek działowych oraz zabudowy lekkiej: ścianki szkieletowej pomieszczeń wilgotnych, zabudowy szkieletowej instalacyjnej przyściennej w łazience, ścianki szkieletowe pomiędzy pomieszczeniami, ścianki szkieletowej oddzielającej pomieszczenia wentylatorowi zabudowy lekkiej pustek instalacyjnych.
- izolacji termiczna i wykończenie ścian, izolacji termicznej od środka i wykończenie ścianki kolankowej.

Wykończenie murowanych ścian wewnętrznych w łazienkach.

Przebudowanie zgodnie z projektem sufitu nad poddaszem (strop nieużytkowej przestrzeni technicznej) na istniejącej konstrukcji drewnianej, klasa ppoż. EI60 (od dołu) i sufitu połączenia dachowej.

#### **DACH.**

Przebudowa konstrukcji połączenia dachowej.

Dach w części nad:

- poddaszem użytkowym (izolacja term. dwuwarstwowa, klasa ppoż. EI60) ,
- przestrzenią nieużytkową (izolacja term. jednowarstwowa).

Wykonanie zgodnie z projektem pokrycie dachu (dachówka ceramiczna, RE30)

Elementy wykończeniowe, odprowadzanie wody, akcesoria dachowe: kosze dachowe, okap dachu, rynny i rury spustowe, system komunikacji dachowej (drabinki, ławy kominowe), opierzenia i zwieńczenia szczytu w elewacji frontowej.

Stalarka połaciowa: okna połaciowe obrotowe, obróbka i uszczelnienie okien, okna oddymiające, wyłaz dachowy.

Podstawy kominowe i elementy instalacyjne na dachu.

#### **KLATKA SCHODOWA.**

Wykończenie stopni schodowych i posadzek spoczników.

Wykonanie izolacji termicznej i wykończenie ścian klatki schodowej.

Przebudowa stropu nad klatką oraz wykończenie powierzchni sufitów spoczników i biegów schodowych.

Strop ceramiczny odcinkowy nad klatką schodową (na belkach stalowych) REI60:

- odtworzenie łuków sklepień, wykończenie sufitu łukowego, wykończenie powierzchni sufitów spoczników i biegów schodowych
- Instalacja oddymiania klatki schodowej Wykonanie zgodnie z projektem balustrady, poręczy i krat.

#### **DŹWIG OSOBOWY.**

Przebudowa elementów konstrukcyjnych budynku.

Wykonanie zgodnie z projektem

- szybu windowego, posadowienie konstrukcji,
- wymaganej wentylacji szybu (w nadszybiu wykonać otwór wentylacyjny 20/20 cm),
- wykończenie ścian zewnętrznych szybu (beton architektoniczny).
- zabudowy lekkiej szachtu instalacji wentylacyjnej z okładziną z fibro-betonu.
- kabiny windy oraz drzwi teleskopowych.

#### **ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA.**

Wykonanie zgodnie z projektem:

- okien aluminiowych,
  - doświetla aluminiowego (w klasie ppoż. EI60),
  - głównych drzwi wejściowych z naświetlem górnym,
  - drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej z naświetlem górnym
- Osadzenie okien i drzwi, obróbka i izolacja

#### **ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA WEWNĘTRZNA.**

Drzwi stalowe pełne w piwnicy (w klasie EI60) Drzwi stalowe pełne w piwnicy Drzwi stalowe pełne na poddaszu (w części gospodarczo-socjalnej) Drzwi jednoskrzydłowe (klasy ppoż. EI30) w ścianach klatki schodowej Systemy okiennie-drzwiowe aluminiowe (klasy ppoż. EI60 dla elementów stałych oraz EI30 dla drzwi) w ścianach klatki schodowej Ścianka aluminiowo-szklana stała (w klasie ppoż. EI30)

Drzwi aluminiowo-szklane (bez przegrody termicznej) – pom. Biurowe na poddaszu Okna stałe wewnętrzne w konstrukcji aluminiowej (hol komunikacyjny)

#### **ELEWACJE BUDYNKU.**

Renowacja, oczyszczenie i zabezpieczenie ścian z cegły elewacyjnej.

Wykonanie zgodnie z projektem: zamurowań i uzupełnień w elewacji (cegła nowa), opraw oświetleniowych fasady, szyldów literowych i tablic informacyjnych.

Zabezpieczenie okien balustradami zewnętrznymi.

Wykonanie zgodnie z projektem zagospodarowania zewnątrz

- schodów zewnętrznych z chodnikiem wejściowym

- chodnik od strony zachodniej

- plac od strony wschodniej

**Zaplanowano wykonanie następujących robót w branży sanitarnej.**

**Roboty demontażowe**

- demontaż instalacji c.o. wraz z grzejnikami żeberkowymi i rurowymi

- demontaż urządzeń węzła SEC oraz wewnętrznych rur zasilających w piwnicy od wejścia do budynku

- demontaż instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami sanitarnymi i armaturą, pionów kanalizacyjnych (żeliwnych) i wodnych (stalowych), pozostałości instalacji hydrantowej;

- demontaż pozostałości instalacji gazowej

**Roboty montażowe**

Wykonanie zgodnie z projektami nowych instalacji i urządzeń.

**Zaplanowano wykonanie następujących robót w branży elektrycznej.**

**Roboty demontażowe**

- demontaż widocznych elementów instalacji elektrycznych, opraw oświetleniowych,

nieczynnych tablic piętrowych, elementów teletechnicznych (alarmu, monitoringu)

**Roboty montażowe**

Wykonanie zgodnie z projektami nowych instalacji i urządzeń, w tym także dla instalacji sterowania systemem oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej i instalacji systemu sygnalizacji włamań i napadu.

**Roboty budowlane dotyczące inwestycji „Przebudowa obiektu przy pl. Matki Teresy z Kalkuty 8” mają być realizowane na podstawie projektu opracowanego w kwietniu 2017 r. przez firmę „Kokoprojekt. Jacek Kokowski” oraz zapisami zawartymi w projekcie umowy.**

Na dokumentację opisującą przedmiot zamówienia składają się następujące opracowania i dokumenty:

**Załącznik nr 1 do cz. II SIWZ. Dokumentacja projektowa budowlana:**

Załącznik nr 1 a Projekt Budowlany Architektury. Projekt zagospodarowania terenu.

Załącznik nr 1 b Ekspertyza Techniczna, Projekt Budowlany Konstrukcji.

Załącznik nr 1 c Projekt Budowlany Instalacji Sanitarnych.

Załącznik nr 1 d Projekt Budowlany Instalacji Elektrycznych.

**Załącznik nr 2 do cz. II SIWZ Dokumentacja budowlana wykonawcza:**

Załącznik nr 2 a Projekt Wykonawczy Architektury i Wnętrz.

Załącznik nr 2 b Projekt Wykonawczy Konstrukcji.

Załącznik nr 2 c Projekt Budowlano – Wykonawczy Instalacji Sanitarnych.

Załącznik nr 2 d Dokumentacja Techniczna Węzła Ciepłego C.O./ C.W.U.

Załącznik nr 2 e Projekt Budowlano – Wykonawczy Instalacji Elektrycznych.

Załącznik nr 2 f Projekt Wykonawczy Instalacji Sterowania Systemem Oddymiania Grawitacyjnego Klatki Schodowej.

Załącznik nr 2 g Projekt Wykonawczy Instalacji Systemu Sygnalizacji Włamań i Napadu

**Załącznik nr 3 do cz. II SIWZ Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:**

Załącznik nr 3 a Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, branża ogólnobudowlana.

Załącznik nr 3 b Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, branża sanitarna.

Załącznik nr 3 c Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, branża elektryczna.

**Załącznik nr 4 do cz. II SIWZ Przedmiary Robót:**

Załącznik nr 4 a Przedmiar Robót – branża ogólnobudowlana

Załącznik nr 4 b Przedmiar Robót – branża elektryczna.

Załącznik nr 4 c Przedmiar Robót – branża sanitarna.

**Załącznik nr 5 do cz. II SIWZ Wizualizacje.**

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i powinien być odczytywany łącznie z opisami i rysunkami zawartymi w projekcie budowlanym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. W przypadku rozbieżności należy przyjmować, że wiążące są ilości i warunki wykonania robót wynikające z projektu i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

### **Warunki wykonawstwa.**

1. Roboty budowlane będą realizowane na podstawie Decyzji nr 850/17 z 20.06.2017 wydanej przez prezydenta Miasta Szczecin zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przejścia terenu budowy (teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy) od zamawiającego, zabezpieczenia, wygradzenia i odpowiedniego oznakowania terenu budowy, oraz zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie wyrobów budowlanych, które są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Na żądanie zamawiającego wykonawca okaże certyfikaty zgodności użytych na budowie wyrobów z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty, deklaracje zgodności itd.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) zabezpieczenia instalacji urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - b) dbania o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym
  - c) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych nawierzchni lub instalacji;
  - d) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - e) przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p. poż. na terenie budowy.
6. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami).
7. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Wszędzie tam, gdzie w STWiOR, dokumentacji technicznej, przedmiarach oraz zestawieniach materiałowych znajdują się określenia wskazujące znaki towarowe, zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania przez Wykonawców produktów, materiałów lub urządzeń równoważnych. Użyte nazwy, typy, należy traktować jako rozwiązania przykładowe określające standardy jakościowe, wygląd i parametry techniczne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakie muszą spełniać rozwiązania równoważne, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy wykorzystany w obliczeniach projektowych. Jako równoważne dopuszcza się inne rozwiązania, niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zagwarantowania równorzędnych parametrów technicznych i technologicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej oraz zgodności z obowiązującymi wymaganiami prawnymi. Podane typy i właściwe im cechy mogą jedynie służyć dla lepszego doboru zamienników.
9. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania, określone przez Zamawiającego, a ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego, spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne.
10. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej i zapoznanie się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy.