

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
- SIWZ -

Zamawiający: Miejska Biblioteka Publiczna w Szczecinie
71-302 Szczecin, ul. J. Hoene-Wrońskiego 1
e-mail: wczuba@mbp.szczecin.pl oraz biblioteka@mbp.szczecin.pl
tel. 91 487 21 64, faks 91 486 19 09,
www.mbp.szczecin.pl

Przedmiot Zamówienia: „Kompleksowe utrzymanie czystości w wytypowanych placówkach Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szczecinie”.
szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki do Części II SIWZ

Tryb udzielenia zamówienia: PRZETARG NIEOGRANICZONY
szczegółowe przepisy – polska ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (dalej: ustawa)

Termin związania ofertą : 30 dni
Termin wykonania zamówienia: od dnia 02.05.2017 r. do dnia 30.04.2019 r.
Wadium: BRAK
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy : BRAK
Warunki umowy: wzór umowy stanowi **załącznik nr 1 do SIWZ**

Dopuszczalność ofert częściowych:	NIE	Możliwość rozliczenia w walucie obcej:	NIE
Dopuszczalność ofert wariantowych:	NIE	Zwrot Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu:	NIE
Możliwość zawarcia umowy ramowej:	NIE	Zamówienie dodatkowe (art. 67 ust. 1 pkt. 6)	NIE
Możliwość aukcji elektronicznej:	NIE	Zamówienie uzupełniające (art. 67 ust. 1 pkt. 7)	NIE

CZĘŚĆ I
Postanowienia ogólne

§1 [Oferta, sposób porozumiewania]

- Wykonawca składa tylko jedną pisemną ofertę. Czyni to na formularzu stanowiącym **załącznik nr 2** do Części I SIWZ.
- Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- Ofertę sporządza się czytelnie w języku polskim. Inne dokumenty składane Zamawiającemu, jeżeli nie są sporządzone w języku polskim, muszą być przetłumaczone na język polski.
- Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- Wykonawca związany jest ofertą przez 30 dni, przy czym stosuje się art. 85 ustawy.
- Wykonawca umieści ofertę w nieprzeźroczystej zamkniętej kopercie, opatrzonej tytułem Przedmiotu Zamówienia (jak wyżej) oraz oznaczeniem Wykonawcy. Ofertę składa się w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego (na parterze) **w terminie do dnia 28.03.2017 r. do godziny 8:45**
- Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pośrednictwem formy pisemnej zwykłej, faksu oraz poczty elektronicznej; w tym ostatnim przypadku wymaga się:
 - wysłania do Zamawiającego tego samego e-maila równocześnie na dwa adresy wczuba@mbp.szczecin.pl oraz biblioteka@mbp.szczecin.pl
 - a dodatkowo po otwarciu ofert - posłużenia się przez Wykonawcę wyłącznie tym(i) adresem(ami) e-mail, który Wykonawca podał w ofercie,jednakże dokumenty żądane przez Zamawiającego muszą dotrzeć do niego w oryginale, a jeżeli Wykonawca nie może złożyć oryginału - w kopii uwierzytelnionej przez osobę, o której mowa w ust. 4.
- Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Wiktor Czuba tel.: 602 610 068

§2 [Procedura odwrócona - uzupełnienie oferty]

- Do oferty Wykonawca załącza początkowo jedynie oświadczenie na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do Części I SIWZ. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie składają odrębne oświadczenia.
- Wykonawca może zostać zobowiązany do uzupełnienia oferty poprzez złożenie odpowiednich oświadczeń i dokumentów, w szczególności oświadczenia na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do Części I SIWZ, dokumentów o których mowa w § 8, stosownych pełnomocnictw, umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, zobowiązania podmiotu na którym polega Wykonawca (art. 22a ust. 2 ustawy)
- Przepisy art. 24aa oraz art. 26 ustawy stosuje się.

§3 [Przesłanki wykluczenia]

- Wyklucza się Wykonawcę, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy,
- Wyklucza się Wykonawcę, o którym mowa w art. 24 ust. 5 pkt. 1, 2 i 4 ustawy.

§4 [Warunki udziału w postępowaniu]

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. nie podlegają wykluczeniu,
2. wykonali należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej jedną usługę utrzymania czystości o wartości minimum 200.000 zł brutto liczonych dla jednego Zamawiającego w okresie nie dłuższym niż rok.
3. posiadają opłaconą polisę lub inny opłacony dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia co najmniej 200.000 zł bez podlimitów odpowiedzialności i z udziałem własnym (franszyzą redukcyjną) nie wyższym niż 15 % i nie wyższym niż 500 zł.

§5 [Otwarcie ofert]

1. Otwarcie ofert nastąpi 15 minut po upływie terminu wskazanego w § 1 ust. 6.
2. Otwarcie ofert nastąpi w Sali Konferencyjnej na parterze siedziby Zamawiającego.

§6 [Opis sposobu obliczenia ceny]

1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. Zamawiający wyjaśnia, że kwotę za wykonanie przedmiotu zamówienia ustali wedle następującego wzoru :

$$Y = s \times 2.431.869,26 \text{ m}^2$$

gdzie: **Y** – kwota za wykonanie przedmiotu zamówienia,
s – stawka ryczałtowa brutto ustalona przez Zamawiającego z należytą starannością przed ogłoszeniem zamówienia za sprzątnięcie metra kwadratowego powierzchni wewnętrznych zaokrąglona do trzech miejsc po przecinku,

współczynnik = 2.431.869,26 m² - wynika z sumy:

- iloczynu powierzchni wszystkich placówek do sprzątnięcia i prawdopodobnej ilości razy, w których konkretne placówki będą sprzątane

oraz

- iloczynu 10% sumy powierzchni otoczenia wokół niektórych placówek (Filia nr 4, 5, 6, 8, 10, 11, 14, 17, 18, 25, 29, 36, 38) i liczby dni, w których tereny te powinny być sprzątane.

3. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

§ 7 [Opis sposobu oceny ofert]

1. Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:
 - 1) **Cena** - stawka ryczałtowa za sprzątnięcie metra kwadratowego powierzchni wewnętrznych (w kwocie brutto).
Waga kryterium „Cena” – 60%.
Cenę określi Wykonawca w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ). Stawka musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Zaoferowana stawka musi uwzględniać całkowity koszt wykonania umowy, w szczególności koszty wszystkich materiałów, koszty sprzętowe, osobowe oraz koszt wykonania wszystkich czynności określonych w przedmiocie zamówienia (w tym koszty sprzątnięcia wszystkich innych powierzchni niż powierzchnie wewnętrzne lub otoczenia budynków takie jak np.: powierzchnie okien). Punkty za kryterium **Cena** określone zostaną na podstawie stawki ryczałtowej za sprzątnięcie metra kwadratowego powierzchni wewnętrznych dziennie według wzoru:
$$\frac{\text{najniższa zaoferowana stawka}}{\text{stawka rozpatrywanej oferty}} \times 60 \text{ pkt.}$$
 - 2) **Jakość** - wdrożenie przez Wykonawcę autokontroli usługi.
Waga kryterium „Jakość” – 20 %

Punkty za kryterium **Jakość** zostaną określone w następujący sposób:

Brak wdrożenia autokontroli jakości usługi	0 pkt
Składanie Zamawiającemu miesięcznego raportu autokontroli jakości	5 pkt
Składanie Zamawiającemu raportu autokontroli jakości co pół miesiąca	10 pkt
Składanie Zamawiającemu cotygodniowego raportu autokontroli jakości	20 pkt

- 3) **Doświadczenie** – wykazanie przez wykonawcę wykonywania w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonywania umowy w przedmiocie utrzymania czystości spełniającej warunki wskazane albo w lewej albo w prawej kolumnie tabeli.
Waga kryterium „Doświadczenie” – 20 %

ALBO	ALBO
a) umowa zawarta na rzecz jednego Zamawiającego,	a) umowa zawarta na rzecz jednego

<p>b) utrzymanie czystości trwało równoległe przez co najmniej 3 miesiące na każdy obiekt odrębny,</p> <p>c) utrzymanie czystości dokonywane było w strukturze rozproszonej, tj.: w odrębnych obiektach w ilości:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 20 i więcej odrębnych obiektów – 20 pkt. 2. 10-19 odrębnych obiektów – 10 pkt. 3. 0-9 odrębnych obiektów – 0 pkt. <p>przy czym za odrębny obiekt uznać należy taki obiekt który ma unikalny adres administracyjny (w tym numer porządkowy). Nie stanowią zatem odrębnych obiektów pomieszczenia w kompleksie położonym pod jednym adresem administracyjnym (z tym samym numerem porządkowym).</p>	<p>Zamawiającego,</p> <p>b) utrzymanie czystości trwało równoległe przez co najmniej 6 miesięcy na łącznej ilości powierzchni wewnętrznej wskazanej w pkt. c)</p> <p>c) gdy łączy ilość powierzchni wewnętrznej objętej przedmiotem umowy wynosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. powyżej 5000 m² – 20 pkt. 2. od 3000 m² do 5000 m² – 10 pkt. 3. poniżej 3000 m² – 0 pkt.
--	---

Punkty za strukturę rozproszoną (lewa kolumna tabeli) i za wielkość powierzchni (prawa kolumna tabeli) nie sumują się; Zamawiający wybierze ten wariant, który będzie korzystniejszy dla Wykonawcy.

2. Zamawiający stosuje zaokrąglenia ilorazu wskazanego w ust. 1 pkt. 1 do dwóch miejsc po przecinku, a następnie doda do tego wyniku punkty za kryterium Jakość i Doświadczenie.
3. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę z najwyższą liczbą punktów. Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą liczbę punktów, zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę z najniższą ceną.

§ 8 [Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego]

1. Wykonawca może zostać zobowiązany przez Zamawiającego do złożenia dokumentów o których mowa w § 2 oraz:
 - 1) **wykaz wykonanych usług**, w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wraz z podaniem ich wartości, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawa została wykonana lub jest wykonywana (o ile dane te nie zostaną podane w załączniku nr 2).
 - 2) **dowodów (referencji)** wskazujących na to, że dostawa o której mowa w pkt. 1 została wykonana (lub jest wykonywana) należycie.
 - 3) zaświadczenia właściwego **naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu)
 - 4) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub **Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu)
 - 5) opłaconej **polisy** lub innego opłaconego dokumentu ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia co najmniej 200.000 zł bez podlimitów odpowiedzialności i z udziałem własnym (franszyzą redukcyjną) nie wyższym niż 15 % i nie wyższym niż 500 zł.
 - 6) **dowody** na wykonywania na rzecz jednego Zamawiającego umowy w przedmiocie utrzymanie czystości w strukturze rozproszonej lub w łącznej ilości zadeklarowanej powierzchni wewnętrznej.
 - 7) **odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (o ile nie zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 26 ust. 6 ustawy).
2. Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów, Zamawiający może żądać dokumentów dotyczących tych podmiotów.
3. Oświadczenia muszą być składane w oryginale, pozostałe dokumenty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Do Wykonawców zagranicznych stosuje się przepisy rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

§ 9 [formalności po wyborze oferty]

Po wyborze oferty Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy.

§ 10 [pouczenie]

Regulacja w przedmiocie środka ochrony prawnej znajduje się w dziale VI ustawy (art. 179 i następane)

§ 11 [zmiana umowy]

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu umowy w przypadku zmiany zakresu celowej działalności Zamawiającego, w szczególności w przypadku zmiany treści uchwał regulujących działalność Zamawiającego

- przez Radę Miasta Szczecin w zakresie ilości lub powierzchni placówek lub innych pomieszczeń Zamawiającego. Zmiana umowy będzie odpowiadała zmianie okoliczności faktycznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy przypadku określonym w 142 ust. 5 ustawy.
 3. Przewidywane zmiany treści umowy określono w § 4 umowy,

§ 12 [odesłanie]

Do kwestii nieuregulowanych w SIWZ stosuje się ustawę oraz inne polskie przepisy prawa.

Załączniki do Części I SIWZ:

Załącznik nr 1 – projekt umowy,

Załącznik nr 2 – formularz oferty,

Załącznik nr 3 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia,

Załącznik nr 4 – oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu 2017 r. w Szczecinie

pomiędzy:

Miejską Biblioteką Publiczną w Szczecinie, ul. Hoene- Wrońskiego 1
reprezentowaną przez: *mgr Krzysztofa Marcinowskiego* – dyrektora
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Przedmiotem umowy jest:

**Kompleksowe utrzymanie czystości w wytypowanych placówkach Miejskiej Biblioteki
Publicznej w Szczecinie.**

§ 1

1. Zamawiający powierza do wykonania a Wykonawca zobowiązuje się do stałego sprzątnięcia pomieszczeń następujących filii Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szczecinie (dalej filie lub placówki):

- 1) Filia nr 1, ul. Bolesława Śmiałego 4
- 2) Filia nr 2, ul. Sikorskiego 10
- 3) Filia nr 3, ul. Światowida 97
- 4) Filia nr 4, ul. Ks. Barnima 25
- 5) Filia nr 5, ul. Mieszka I 105
- 6) Filia nr 6, ul. Dziennikarska 39
- 7) Filia nr 8, ul. Konopnickiej 9
- 8) Filia nr 10, ul. Bałtycka 6
- 9) Filia nr 11, ul. Pogodna 49
- 10) Filia nr 12, ul. Marcina 1
- 11) Filia nr 13, ul. Ks. Zofii 2
- 12) Filia nr 14, ul. Krzemienna 17
- 13) Filia nr 17, ul. Łukasiewicza 8
- 14) Filia nr 18, ul. Batalionów Chłopskich 26 a
- 15) Filia nr 19, ul. Włociańska 1
- 16) Filia nr 20, ul. Śląska 21
- 17) Filia nr 22, ul. Narutowicza 4
- 18) Filia nr 24, ul. Bohaterów Warszawy 55
- 19) Filia nr 25, ul. Ku Słońcu 76
- 20) Filia nr 28, ul. Plac Lotników 7
- 21) Filia nr 29, ul. Kresowa 1
- 22) Filia nr 30, ul. 9-go Maja 17
- 23) Filia nr 36, ul. Bartnicza 10 a
- 24) Filia nr 38, ul. 26-go Kwietnia 1
- 25) Filia nr 41, ul. Piaseczna 40
- 26) Filia nr 42, ul. Potulicka 29
- 27) Filia nr 43, ul. Klonowica 46 a
- 28) Filia nr 46, ul. Nad Odrą 26
- 29) Filia nr 48, ul. Rydla 93
- 30) Filia nr 50, ul. Maciejewicza 27
- 31) Filia nr 53, ul. Seledynowa 50
- 32) Filia nr 54, ul. Wojska Polskiego 2
- 33) Filia nr 3 dziecięca, ul. Z. Nałkowskiej 15
- 34) Filia nr 9 dziecięca ul. Ks. Anastazji 27/2

2. W zakres sprzątanía pomieszczeń wchodzi systematyczne czyszczenie, odkurzanie, mycie, pastowanie, konserwowanie wszystkich pomieszczeń i powierzchni użytkowych w/w placówek wraz z wyposażeniem (meble, urządzenia, księgozbiór) w szczególności zaś :

- usuwanie odpadów do przeznaczonych do tego celu pojemników (kosze, kontenery itp.),
- mycie podłóg bez względu na rodzaj powierzchni (drewno, panele, terakota, parkiet, wykładzina typu PCV),
- odkurzanie, czyszczenie i pranie wykładzin dywanowych,
- odkurzanie i czyszczenie reprodukcji, plansz informacyjnych itp.,
- mycie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
- mycie ram i szyb okiennych wewnętrznych i zewnętrznych wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz wszelkiego typu przeszkleń (w przypadku filii nr 28 i 38 trzeba uwzględnić mycie części szyb zewnętrznych z podnośnika – szczegóły w opisie zakresu prac poszczególnych filii)
- mycie i odkurzanie lamp oświetleniowych wraz z obudowami,
- odkurzanie wyposażenia meblowego (regały, biurka, stoły, szafy itp.),
- pranie firan i zasłon wraz z ich zdejmowaniem i ponownym zawieszeniem,
- mycie rolet zewnętrznych,
- „szamponowanie” mebli tapicerowanych i wykładzin dywanowych
- mycie i dezynfekcja toalet (urządzenia sanitarne, ściany z glazury, podłogi)
- odkurzanie wraz z wycieraniem wilgotną szmatką zbiorów filii (książek, płyt, kaset itp.), każda książka płyta czy kaseeta powinna zostać zdjęta z regału, odkurzona, przetarta wilgotną szmatką i ponownie ustawiona na przetartej uprzednio na wilgotno półce regału.

3. Szczegóły dotyczące poszczególnych placówek zawierają załączniki do części II SIWZ:

- rozmieszczenie filii MBP na obszarze miasta Szczecina - załącznik nr 1
- informacje dotyczące obiektów przewidzianych do sprzątanía - załącznik nr 2
- częstotliwość wykonywania czynności porządkowych - załącznik nr 3a oraz 3b, przy czym ustala się, placówki sprzątane dwa razy w tygodniu (załącznik nr 3b) sprzątane są:
 - w poniedziałek i czwartek
 - albo
 - w środę i w piątek

Zamawiający zostawia Wykonawcy wybór cyklu sprzątanía poszczególnych placówek, przy czym zadeklarowany przez Wykonawcę cykl dla danej placówki będzie obowiązywał do końca umowy.

- rodzaj podłóg, powierzchnie oraz wymagany sposób konserwacji - załącznik nr 4
- wykaz wyposażenia toalet i ilość koszy w filiach - załącznik nr 5

4. Zamawiający powierza do wykonania a Wykonawca zobowiązuje się do stałego sprzątanía otoczenia wokół budynków następujących filii Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szczecinie:

- 1) Filia nr 4, ul. Ks. Barnima 25
- 2) Filia nr 5, ul. Mieszka I 105
- 3) Filia nr 6, ul. Dziennikarska 39
- 4) Filia nr 8, ul. Konopnickiej 9
- 5) Filia nr 10, ul. Bałtycka 6
- 6) Filia nr 11, ul. Pogodna 49
- 7) Filia nr 14, ul. Krzemienna 17
- 8) Filia nr 17, ul. Łukasiewicza 8
- 9) Filia nr 18, ul. Batalionów Chłopskich 26 a
- 10) Filia nr 25, ul. Ku Słońcu 76
- 11) Filia nr 29, ul. Kresowa 1
- 12) Filia nr 36, ul. Bartnicza 10 a
- 13) Filia nr 38, ul. 26-go Kwietnia 1

przy czym:

- w przypadku każdej filii odśnieżanie, usuwanie lodu i zwalczanie śliskości zimowej z ciągów komunikacyjnych następuje niezwłocznie, w miarę potrzeby, w każdym dniu tygodnia,
- inne sprzątanie ciągów komunikacyjny (usuwanie odpadów stałych i podobnych zanieczyszczeń) odbywa się w dniach sprzątanía pomieszczeń filii, co znaczy, że w przypadku filii 10, 11, 17, 29 następuje to, zgodnie opisanym w ust. 3 wyborem Wykonawcy
 - w poniedziałki i czwartki
 - albo
 - we wtorki i piątki.

5. Szczegóły dotyczące otoczeń placówek o których mowa w ust. 4 zawierają załączniki:

- informacje dotyczące obiektów, w których będzie sprzątane otoczenie wokół budynków - załącznik nr 6
- szkic otoczenia filii nr 4 - załącznik nr 7
- szkic otoczenia filii nr 5 - załącznik nr 8
- szkic otoczenia filii nr 6 - załącznik nr 9
- szkic otoczenia filii nr 8 - załącznik nr 10

- szkic otoczenia filii nr 10 - załącznik nr 11
- szkic otoczenia filii nr 11 - załącznik nr 12
- szkic otoczenia filii nr 14 - załącznik nr 13
- szkic otoczenia filii nr 17 - załącznik nr 14
- szkic otoczenia filii nr 18 - załącznik nr 15
- szkic otoczenia filii nr 25 - załącznik nr 16
- szkic otoczenia filii nr 29 - załącznik nr 17
- szkic otoczenia filii nr 36 - załącznik nr 18
- szkic otoczenia filii nr 38 - załącznik nr 19

6. W zakres zamówienia nie wchodzi pielęgnacja terenów zielonych polegająca w szczególności na koszeniu czy prowadzeniu nasadzeń.

§ 2

1. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia zapewni w szczególności:

- własny sprzęt ręczny i mechaniczny,
- zakup środków czyszczących, konserwujących i dezynfekujących służących do wykonania przedmiotu zamówienia nie gorszych niż charakteryzujące takie środki jak Domestos, Ajax, Cif, Ludwik, Cilit, Pronto.
- zakup i bieżące dostarczanie papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła, mydła w płynie, kostek i płynów zapachowych, worków foliowych do koszy na śmieci i innych materiałów niezbędnych do utrzymania czystości.

2. Na każde pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dokumenty (aktualne atesty, certyfikaty i świadectwa) potwierdzające, że używane do wykonywania przedmiotu zamówienia środki czystości, środki dezynfekujące, środki higieniczne i sprzęt techniczny są dopuszczone do użycia w Polsce i są zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami uprawniającymi do stosowania ich w obiektach użyteczności publicznej.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie liczone za wykonane terminowo i prawidłowo – w rozumieniu § 1 ust. 2, 3 i 5 – czynności sprzątające. Wykonawcy nie wolno czynności tych nie wykonywać, wykonywać wybiórczo, lub rzadziej niż wskazano w Części II SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”.

2. Stawka za metr kwadratowy posprzątanego pomieszczenia wynosi zł brutto.

Słownie: zł brutto.

3. Stawka za metr kwadratowy posprzątanego otoczenia budynków będzie stanowić 10 % stawki określonej w § 3 ust. 2 umowy.

4. Wynagrodzenie wykonawcy poddaje się następującym regułom :

- 1) wynagrodzenie płatne jest z dołu,
- 2) wynagrodzenie jest odpowiednikiem rzeczywiście wykonanych czynności sprzątających,
- 3) wynagrodzenie jest należne za prawidłowo wykonane świadczenie,
- 4) wynagrodzenie płatne jest w odstępach miesięcznych i jest sumą:
 - a. iloczynu powierzchni (m²) posprzątanego placówki, stawki o której mowa w ust. 2 oraz ilości razy w których wykonywane były czynności sprzątające w tej placówce w rozliczanym miesiącu,

oraz

- b. iloczynu powierzchni (m²) posprzątanego terenów otoczenia budynków, 10% stawki o której mowa w ust. 2 oraz ilości razy w których wykonywane były czynności sprzątające tych terenów w rozliczanym miesiącu

5. Wykonawca będzie wystawiał faktury raz w miesiącu, w pierwszej jego połowie za miesiąc poprzedni, nie później niż w terminie wynikającym z przepisów.

6. Zamawiający będzie regulował płatność przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

7. Wykonawca oświadcza, że powierzchnia (m²) posprzątanego placówki, o której mowa w ust. 4 pkt. 4 a) wskazana jest w załączniku nr 2 w kolumnie trzeciej. Wykonawca oświadcza, że powierzchnia (m²) posprzątanego otoczenia budynków, o której mowa w ust. 4 pkt. 4 b), wskazana jest w załączniku nr 6 w kolumnie czwartej. Wykonawca rozumie, że wszelkie inne powierzchnie wskazywane w jakimkolwiek innym miejscu, w szczególności powierzchnia okien, opisują przedmiot zamówienia i nie mają znaczenia dla sposobu obliczania wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu umowy w przypadku zmiany zakresu celowej działalności Zamawiającego, w szczególności w przypadku zmiany treści uchwał regulujących działalność Zamawiającego przez Radę Miasta Szczecin w zakresie ilości lub powierzchni placówek lub innych pomieszczeń Zamawiającego. Zmiana umowy będzie odpowiadała zmianie okoliczności faktycznych.

2. W przypadkach określonych powyżej zmianie ulegnie metraż powierzchni sprzątanego wyszczególniony na fakturze, a tym samym wynagrodzenie Wykonawcy.

3. Jeżeli zmiana:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę wówczas Wykonawca będzie uprawniony i zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, na podstawie odpowiednich dokumentów (dowodów księgowych, płacowych, deklaracji, symulacji, porównań itp.) konkretnego wpływu powyższych zmian na koszty wykonania zamówienia. Jeżeli wpływ ten nie zostanie skompensowany klauzulą waloryzacyjną (ust. 4 – 8), wówczas strony ustalą odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy mając jednak na uwadze wpływ klauzuli waloryzacyjnej.

4. Stawka wskazana w § 3 ust. 2 będzie w trakcie trwania umowy waloryzowana raz w roku ze skutkiem od dnia 1 maja danego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalany ogółem za poprzedni rok kalendarzowy w stosunku do roku poprzedniego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trybie art. 94 ust. 1 pkt. 1a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych i ogłaszany w postaci komunikatu w Monitorze Polskim.

5. Stawkę wyznaczoną na skutek waloryzacji (ust. 4) zaokrągla się z dokładnością do trzech miejsc po przecinku.

6. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2018.

7. Stawka określona zgodnie z zasadami z ust. 4 i 5 stanowi podstawę do następnej waloryzacji.

8. W konsekwencji zmiany stawki wskazanej w § 3 ust. 2 odpowiedniej zmianie ulegnie również stawka wskazana w § 3 ust. 3

§ 5

1. Wykonawca będzie sprzątać:

- pomieszczenia placówek w godzinach pracy pracowników filii określonych w załącznik nr 2 części II SIWZ, z wyjątkiem sytuacji określonych w § 12,
- otoczenie wokół budynków filii także w innym czasie jednak za wyjątkiem dni w których w zgodzie z załącznikiem nr 2 do części II SIWZ dana filia byłaby nieczynna oraz dni ustawowo wolnych od pracy. Jednakże filii odśnieżanie, usuwanie lodu i zwalczanie śliskości zimowej z ciągów komunikacyjnych następuje niezwłocznie, w miarę potrzeby, w każdym dniu tygodnia

2. W przypadku zmian godzin pracy placówki Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 02.05.2017 r. do 30.04.2019 r. jednakże jeżeli zawarcie umowy z dniem 02.05.2017 roku okaże się niemożliwe, w szczególności z uwagi na skorzystanie przez Wykonawcę ze środków ochrony prawnej, umowę zawiera się na okres od dnia jej zawarcia do dnia 30.04.2019 r.

2. Wykonawca przejmie do sprzątania wytypowane obiekty 02.05.2017 r. z zastrzeżeniem ust. 1.

§ 7

1. Prace określone niniejszą umową wykonywane będą w godzinach przedstawionych w załączniku nr 2, z wyjątkiem sytuacji określonych w § 12.

2. W przypadku braku wstępu do placówki dla Wykonawcy z przyczyn :

- a) losowych - choroby, urlopy na żądanie, awarie itp.
- b) planowanych - urlopy planowane, szkolenia, remonty itp.

Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za pracę niewykonaną w pomieszczeniach placówek. Brak dostępu Wykonawcy do filii nie uchyła jego obowiązku sprzątania otoczenia wokół budynków, ani obowiązku Zamawiającego do zapłaty za prawidłowo – w rozumieniu § 1 ust. 5 – posprzątanego otoczenia wokół budynków.

3. W przypadku planowanego zamknięcia placówki, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wykonawcy z 7 dniowym wyprzedzeniem wraz podaniem okresu jej zamknięcia.

§ 8

Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie wystawiał Zamawiającemu dwie faktury:

- 1) na pierwszej wskazuje odrębnie każdą placówkę, jej metraż wynikający z załączników do SIWZ i ilość razy w których wykonywane były czynności sprzątające w rozliczonym miesiącu,
- 2) na drugiej wskazuje odrębnie każdy teren otoczenia budynku konkretnej filii, jego metraż wynikający z załącznika do SIWZ i ilość razy w których wykonywane były czynności sprzątające w rozliczonym miesiącu,

§ 9

1. Kontrola wykonania przedmiotu zamówienia będzie dokonywana przez upoważnionych pracowników MBP w Szczecinie.
2. Jeżeli Wykonawca zadeklarował w wybranej ofercie autokontrolę jakości usługi (OPCJA II) zobowiązany jest do:

- 1) bieżącego i stałego sprawdzania faktycznego sposobu wykonania usługi we wszystkich placówkach,
 - 2) nadesłania do Zamawiającego w formie elektronicznej, w terminach przewidzianych w Ofercie, raportu zawierającego odrębnie dla każdej placówki wzmianki o czynnościach należycie wykonanych oraz nienależycie wykonanych (lub niewykonanych w ogóle) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca składa raport na formularzu stanowiącym załącznik nr 20 do części II SIWZ.
3. Jeżeli Wykonawca **nie zadeklarował** w wybranej ofercie autokontroli jakości usługi (OPCJA I) wówczas:
- 1) stwierdzone wady wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany usunąć najdalej następnego dnia roboczego,
 - 2) z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują będą kary umowne w wysokości 25 zł za każdy dzień utrzymywania się stanu nienależytego wykonania przedmiotu umowy odrębnie dla każdej placówki wymienionej w § 1 ust. 2,
4. Jeżeli Wykonawca **zadeklarował** w wybranej ofercie autokontrolę jakości usługi (OPCJA II) wówczas:
- 1) stwierdzone wady wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany usunąć najdalej następnego dnia roboczego,
 - 2) z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, który to fakt został przyznany w raporcie (por. ust. 2 pkt. 2), Zamawiającemu przysługują będą kary umowne w wysokości 25 zł za każdy dzień utrzymywania się stanu nienależytego wykonania przedmiotu umowy w danej placówce,
 - 3) z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, który to fakt nie został przyznany w raporcie (por. ust. 2 pkt. 2), Zamawiającemu przysługują będą kary umowne w wysokości 100 zł za każdy dzień utrzymywania się stanu nienależytego wykonania przedmiotu umowy w danej placówce,
 - 4) z tytułu nie nadesłania do Zamawiającego raportu (por. ust. 2 pkt. 2) w terminach przewidzianych w Ofercie, Zamawiającemu służy kara umowna w wysokości w wysokości 100 zł za każdy dzień liczona odrębnie dla każdej placówki.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- a) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych,
 - b) dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy i ponosi odpowiedzialność za skutki niewykonania i nienależytego wykonywania usług związanych z jego realizacją, w tym za działania i zaniechania własnych pracowników i innych osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w ciągu dwóch tygodni od początkowej daty obowiązywania umowy wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu zamówienia z wyszczególnieniem osób zobowiązanych do sprzątnięcia w poszczególnych filiach. W przypadku określonym w § 12 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemną aktualną informację określającą godziny sprzątnięcia danej placówki przez takiego pracownika (tj.: wskaże czy sprzątnięcie będzie się odbywało przed otwarciem czy po zamknięciu placówki).
4. Wraz z fakturą za każdy kolejny okres rozliczeniowy Wykonawca przedkłada pisemny aktualny wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu zamówienia z wyszczególnieniem osób zobowiązanych do sprzątnięcia w poszczególnych filiach. W przypadku określonym w § 12 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemną aktualną informację określającą godziny sprzątnięcia danej placówki przez takiego pracownika (tj.: wskaże czy sprzątnięcie będzie się odbywało przed otwarciem czy po zamknięciu placówki).
5. Za niedostarczenie w terminie wykazów o których mowa w ust. 3 i 4 lub nadesłanie wykazów nieaktualnych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 zł.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych,
 - b) dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych

§ 11

Zamawiający w zakresie wynikającym z niniejszej umowy :

- a) wskaże źródła zasilania sprzętu elektrycznego,
- b) wskaże położenie pojemników na odpady,
- c) zapewni na własny koszt pobór wody, energii , korzystanie z urządzeń sanitarnych, odbiór i wywóz odpadków z pojemników.

§ 12

W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę pracownika świadczącego już pracę na rzecz Zamawiającego do wykonywania przedmiotu zamówienia dodatkowe obowiązki wynikające z wykonywania czynności będące przedmiotem niniejszej umowy taki pracownik będzie wykonywał poza czasem pracy świadczonej na rzecz Zamawiającego.

§ 13

1. W zagadnieniach związanych z realizacją niniejszej umowy przedstawicielem:
 - a) Zamawiającego będzie pani Magdalena Prociak - kierownik Działu Obsługi Administracyjnej,
 - b) Wykonawcy.....

2. Po każdorazowych zmianach aktualizacyjnych osób do kontaktów określonych w załączniku do niniejszej umowy będą one wzajemnie przedkładane przez Zamawiającego/Wykonawcę i nie będą wymagały zatwierdzenia przez Zamawiającego/Wykonawcę

§ 14

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana w ciągu dwóch tygodni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram czynności, które będą w trakcie trwania umowy wykonywane raz na miesiąc lub rzadziej. Wykonawca powinien przewidzieć wykonanie tych czynności w odpowiednio długich odstępach czasu po sobie, proporcjonalnie do okresu przyjętego dla określenia częstotliwości wykonywania tych czynności. Ustalając ten harmonogram Wykonawca bierze pod uwagę zalecenia Zamawiającego. Wykonawca posłuży się wzorem harmonogramu, który stanowi załącznik nr 21 do SIWZ. Mycie okien w miesiącu maju w roku 2017 w Filiach 46 oraz 3 jest obowiązkowe. „Szamponowanie” wykładziny w Filii nr 54 ProMedia w miesiącu maju 2017 r. jest obowiązkowe.

§ 15

Integralnymi częściami umowy będą załączniki:

- oferta Wykonawcy,
- rozmieszczenie filii MBP na obszarze miasta Szczecina - załącznik nr 1
- informacje dotyczące obiektów przewidzianych do sprzątnięcia - załącznik nr 2
- częstotliwość wykonywania czynności porządkowych w placówkach sprzątniętych codziennie - załącznik nr 3a
- częstotliwość wykonywania czynności porządkowych w placówkach sprzątniętych 2 razy w tygodniu - załącznik nr 3b
- rodzaj podłóg, powierzchnie oraz wymagany sposób konserwacji - załącznik nr 4
- wykaz wyposażenia toalet i ilość koszy w filiach - załącznik nr 5
- informacje dotyczące obiektów, w których będzie sprzątnięte otoczenie zewnętrzne - załącznik nr 6
- szkic otoczenia filii nr 4 - załącznik nr 7
- szkic otoczenia filii nr 5 - załącznik nr 8
- szkic otoczenia filii nr 6 - załącznik nr 9
- szkic otoczenia filii nr 8 - załącznik nr 10
- szkic otoczenia filii nr 10 - załącznik nr 11
- szkic otoczenia filii nr 11 - załącznik nr 12
- szkic otoczenia filii nr 14 - załącznik nr 13
- szkic otoczenia filii nr 17 - załącznik nr 14
- szkic otoczenia filii nr 18 - załącznik nr 15
- szkic otoczenia filii nr 25 - załącznik nr 16
- szkic otoczenia filii nr 29 - załącznik nr 17
- szkic otoczenia filii nr 36 - załącznik nr 18
- szkic otoczenia filii nr 38 - załącznik nr 19
- wzór Raportu autokontroli jakości usługi – załącznik nr 20
- wzór harmonogramu czynności, które będą wykonywane raz na miesiąc lub rzadziej – załącznik nr 21
- kopię polisy ubezpieczenia OC

§ 16

Umowa może ulec rozwiązaniu przez każdą ze stron w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy.

§ 17

Wykonawca może powierzyć zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu Wykonawcy jednak ponosi za działania i zaniechania innego Wykonawcy odpowiedzialność taką samą jak za własne działania i zaniechania.

§ 18

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy k.c..
2. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

FORMULARZ OFERTOWY

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP Nr konta bankowego:

nr telefonu nr faxu

e-mail lub e-maile
(uwaga – podanie e-mail jest konieczne dla korespondencji z Zamawiającym)

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Kompleksowe utrzymanie czystości w wytypowanych placówkach Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szczecinie

oświadczamy, że:

Proponujemy stawkę ryczałtową za sprzątnięcie metra kwadratowego powierzchni wewnętrznych w kwocie brutto zł
(słownie.....zł) (stawkę należy podać z dokładnością do 3 miejsc po przecinku).

OPCJA I

Oświadczamy, że nie wdrożymy autokontroli jakości usługi (0 pkt w kryterium „Jakość”)

OPCJA II

Oświadczamy, że wdrożymy autokontrolę jakości usługi, przy czym zobowiązujemy się do składania raportów:

- raz w tygodniu, do drugiego dnia roboczego następnego tygodnia za tydzień miniony (20 pkt w kryterium „Jakość”),
- co pół miesiąca, do drugiego dnia roboczego następnego po połowie miesiąca za miniony okres półmiesięczny (10 pkt. w kryterium „Jakość”),
- raz w miesiącu, do drugiego dnia roboczego następnego miesiąca za miesiąc miniony (5 pkt. w kryterium „Jakość”),

uwaga - należy odpowiednio wypełnić pole „Opcja II” albo skreślić pole „Opcja II”. Niezachowanie tego wymogu oznacza wybór OPCJI I, i to nawet wówczas jeżeli to pole zostało skreślone a pole „Opcja II” nie zostało wypełnione.

Uwaga - Wykonawca może wypełnić jedną lub dwie tabele z tej rubryki. Może też nie wypełnić żadnej z nich jeżeli nie obiega się o przyznanie punktów w kryterium „Doświadczenie”.

Wykaz odrębnych obiektów w strukturze rozproszonej, objętych umową w przedmiocie utrzymania czystości na rzecz jednego Zamawiającego

Lp	Zamawiający	Obiekt (poczta, ulica, numer)	Okres od	Okres do
1				
2				
3				
...				

Wykaz łącznej ilości powierzchni wewnętrznej objętej przedmiotem umowy z jednym Zamawiającym:

Lp	Zamawiający	Obiekt (poczta, ulica, numer)	Okres od	Okres do	Metraż obiektu
1					
2					
3					
...					

Uwaga – Wykonawca deklarujący utrzymanie czystości w strukturze rozproszonej lub na określonej powierzchni wewnętrznej będzie musiał wykazać prawdziwość powyższej deklaracji dowodami.

Zapoznaliśmy się ze SIWZ i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.

Zawarty w SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Posiadamy wszelkie informacje potrzebne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.

W ciągu trzech ostatnich lat przed wszczęciem niniejszego postępowania (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonaliśmy co najmniej jedną usługę utrzymania czystości o wartości minimum 200.000 zł brutto liczonych dla jednego Zamawiającego w okresie nie dłuższym niż rok. Oświadczam(my), że wykaz jest prawdziwy, co potwierdzają referencje.

l.p.	Opis wykonanych usług	Wartość usług powierzonych Wykonawcy (brutto)	czas realizacji (należy podać daty)		nazwa i adres Zamawiającego
			Początek	koniec	
1	2	3	4	5	6

Załącznik do oferty:

- oświadczenie wykonawcy (załącznik nr 3 do Części I SIWZ)

..... dnia2017 r.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Zamawiający: Miejska Biblioteka Publiczna w Szczecinie

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Kompleksowe utrzymanie czystości w wytypowanych placówkach Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szczecinie
oświadczam, co następuje:

Rubryka I
Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w § 4 SIWZ

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Rubryka II
Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów
- (gdzie nie dotyczy – przekreślić całą rubrykę II) -

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Rubryka III
Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1, 2 i 4 ustawy Pzp

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Rubryka IV
Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca
- (gdy nie dotyczy – przekreślić całą rubrykę IV) -

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsceowość), dnia r.

.....
(podpis)

Rubryka V
Oświadczenie o środkach naprawczych
- (gdy nie dotyczy – przekreślić całą rubrykę V) -

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.
ustawy (podać podstawę wykluczenia).
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

..... (miejsceowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsceowość), dnia r.

.....
(podpis)

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/
informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej*.**

Ja/my, niżej podpisany/i

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....
.....

składam(y) listę podmiotów, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów:

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
3.		
.....		

_____, dnia _____ 2016 r.

.....
podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania wykonawcy

informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych.

_____, dnia _____ 2016 r.

podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)

CZEŚĆ II

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia określony jest w Wspólnym Słowniku Zamówień CPV kodami:

90910000-9 – usługa sprzątnia,

90911300-9 – usługa czyszczenia okien,

90620000-9 – usługa odśnieżania,

i obejmuje:

1. Sprzątanie pomieszczeń następujących filii MBP w Szczecinie:

1. Filia nr 1, ul. Bolesława Śmiałego 4
2. Filia nr 2, ul. Sikorskiego 10
3. Filia nr 3, ul. Światowida 97
4. Filia nr 4, ul. Ks. Barnima 25
5. Filia nr 5, ul. Mieszka I 105
6. Filia nr 6, ul. Dziennikarska 39
7. Filia nr 8, ul. Konopnickiej 9
8. Filia nr 10, ul. Bałtycka 6
9. Filia nr 11, ul. Pogodna 49
10. Filia nr 12, ul. Marcina 1
11. Filia nr 13, ul. Ks. Zofii 2
12. Filia nr 14, ul. Krzemienna 17
13. Filia nr 17, ul. Łukasiewicza 8
14. Filia nr 18, ul. Batalionów Chłopskich 26 a
15. Filia nr 19, ul. Włociańska 1
16. Filia nr 20, ul. Śląska 21
17. Filia nr 22, ul. Narutowicza 4
18. Filia nr 24, ul. Bohaterów Warszawy 55
19. Filia nr 25, ul. Ku Słońcu 76
20. Filia nr 28, ul. Plac Lotników 7
21. Filia nr 29, ul. Kresowa 1
22. Filia nr 30, ul. 9-go Maja 17
23. Filia nr 36, ul. Bartnicza 10 a
24. Filia nr 38, ul. 26-go Kwietnia 1
25. Filia nr 41, ul. Piaseczna 40
26. Filia nr 42, ul. Potulicka 29
27. Filia nr 43, ul. Klonowica 5
28. Filia nr 46, ul. Nad Odrą 26
29. Filia nr 48, ul. Rydla 93
30. Filia nr 50, ul. Maciejewicza 27
31. Filia nr 53, ul. Seledynowa 50
32. Filia nr 54, ul. Wojska Polskiego 2
33. Filia nr 3 dziecięca, ul. Z. Nałkowskiej 15
34. Filia nr 9 dziecięca, Ks. Anastazji 27/2

W zakres sprzątnia pomieszczeń wchodzi systematyczne czyszczenie, odkurzanie, mycie, pastowanie, konserwowanie wszystkich pomieszczeń i powierzchni użytkowych w/w placówek wraz z wyposażeniem (meble, urządzenia, księgozbiór) w szczególności zaś:

- usuwanie odpadów do przeznaczonych do tego celu pojemników (kosze, kontenery itp),
- mycie podłóg bez względu na rodzaj powierzchni (drewno, panele, terakota, parkiet, wykładzina typu PCV),
- odkurzanie, czyszczenie i pranie wykładzin dywanowych,
- odkurzanie i czyszczenie reprodukcji, plansz informacyjnych itp.,
- mycie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
- mycie ram i szyb okiennych wewnętrznych i zewnętrznych wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz wszelkiego typu przeszkleń (w przypadku filii nr 28 i 38 trzeba uwzględnić mycie części szyb zewnętrznych z podnośnika – szczegóły w załącznikach nr 2 i 4),
- mycie i odkurzanie lamp oświetleniowych wraz z obudowami,
- odkurzanie wyposażenia meblowego (regały, biurka, stoły, szafy itp.),
- pranie firan i zasłon wraz z ich zdejmowaniem i ponownym zawieszeniem,
- mycie rolet zewnętrznych,
- pranie żaluzji pionowych,
- „szamponowanie” mebli tapicerowanych i wykładzin dywanowych (F.54 patrz załącznik 3a do cz. II SIWZ)
- mycie i dezynfekcja toalet (urządzenia sanitarne, ściany z glazury, podłogi)
- odkurzanie wraz z wycieraniem wilgotną szmatką zbiorów filii (książek, płyt, kaset itp.), każda książka płyta czy kaseeta powinna zostać zdjęta z regału, odkurzona, przetarta wilgotną szmatką i ponownie ustawiona na przetartej uprzednio na wilgotno półce regału.

Zakupione środki czyszczące, konserwujące i dezynfekujące służące do wykonania przedmiotu zamówienia będą nie gorsze niż charakteryzujące środki Domestos, Ajax, Cif, Ludwik, Cilit, Pronto.

Z uwzględnieniem poniższego wyjątku Filie będą sprzątane w każdym dniu swojego otwarcia (por. załącznik nr 2 i 3a). Filie nr 3, 10, 11, 17, 24, 29, 30, 41, 42, 46, 50, 3 dz., 9 dz. będą sprzątane dwa razy w tygodniu (por. załącznik nr 2 i 3b) w poniedziałki i czwartki albo we wtorki i piątki.

Zamawiający zostawia Wykonawcy wybór cyklu sprzątania poszczególnych placówek, przy czym zadeklarowany przez Wykonawcę cykl dla danej placówki będzie obowiązywał do końca umowy.

2. Sprzątanie otoczenia wokół budynków następujących filii Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szczecinie:

- 1) Filia nr 4, ul. Ks. Barnima 25
- 2) Filia nr 5, ul. Mieszka I 105
- 3) Filia nr 6, ul. Dziennikarska 39
- 4) Filia nr 8, ul. Konopnickiej 9
- 5) Filia nr 10, ul. Bałtycka 6
- 6) Filia nr 11, ul. Pogodna 49
- 7) Filia nr 14, ul. Krzemienna 17
- 8) Filia nr 17, ul. Łukasiewicza 8
- 9) Filia nr 18, ul. Batalionów Chłopskich 26 a
- 10) Filia nr 25, ul. Ku Słońcu 76
- 11) Filia nr 29, ul. Kresowa 1
- 12) Filia nr 36, ul. Bartnicza 10 a
- 13) Filia nr 38, ul. 26-go Kwietnia 1

przy czym:

- w przypadku każdej filii odsnieżanie, usuwanie lodu i zwalczanie śliskości zimowej z ciągów komunikacyjnych następuje niezwłocznie, w miarę potrzeby, w każdym dniu tygodnia,
- inne sprzątanie ciągów komunikacyjny (usuwanie odpadów stałych i podobnych zanieczyszczeń) odbywa się w dniach sprzątania pomieszczeń filii, co znaczy, że w przypadku filii 10, 11, 17, 29 następuje to, zgodnie z wyżej opisanym wyborem Wykonawcy:

w poniedziałki i czwartki

albo

we wtorki i piątki.

Szczegóły dotyczące poszczególnych placówek zawierają załączniki do niniejszej części SIWZ:

- rozmieszczenie filii MBP na obszarze miasta Szczecina - załącznik nr 1
- informacje dotyczące obiektów przewidzianych do sprzątania - załącznik nr 2
- częstotliwość wykonywania czynności porządkowych - załącznik nr 3a i 3b
- rodzaj podłóg, powierzchnie oraz wymagany sposób konserwacji - załącznik nr 4
- wykaz wyposażenia toalet i ilość koszy w filiach - załącznik nr 5

Szczegóły dotyczące otoczenia w/w placówek zawierają załączniki do niniejszej części SIWZ:

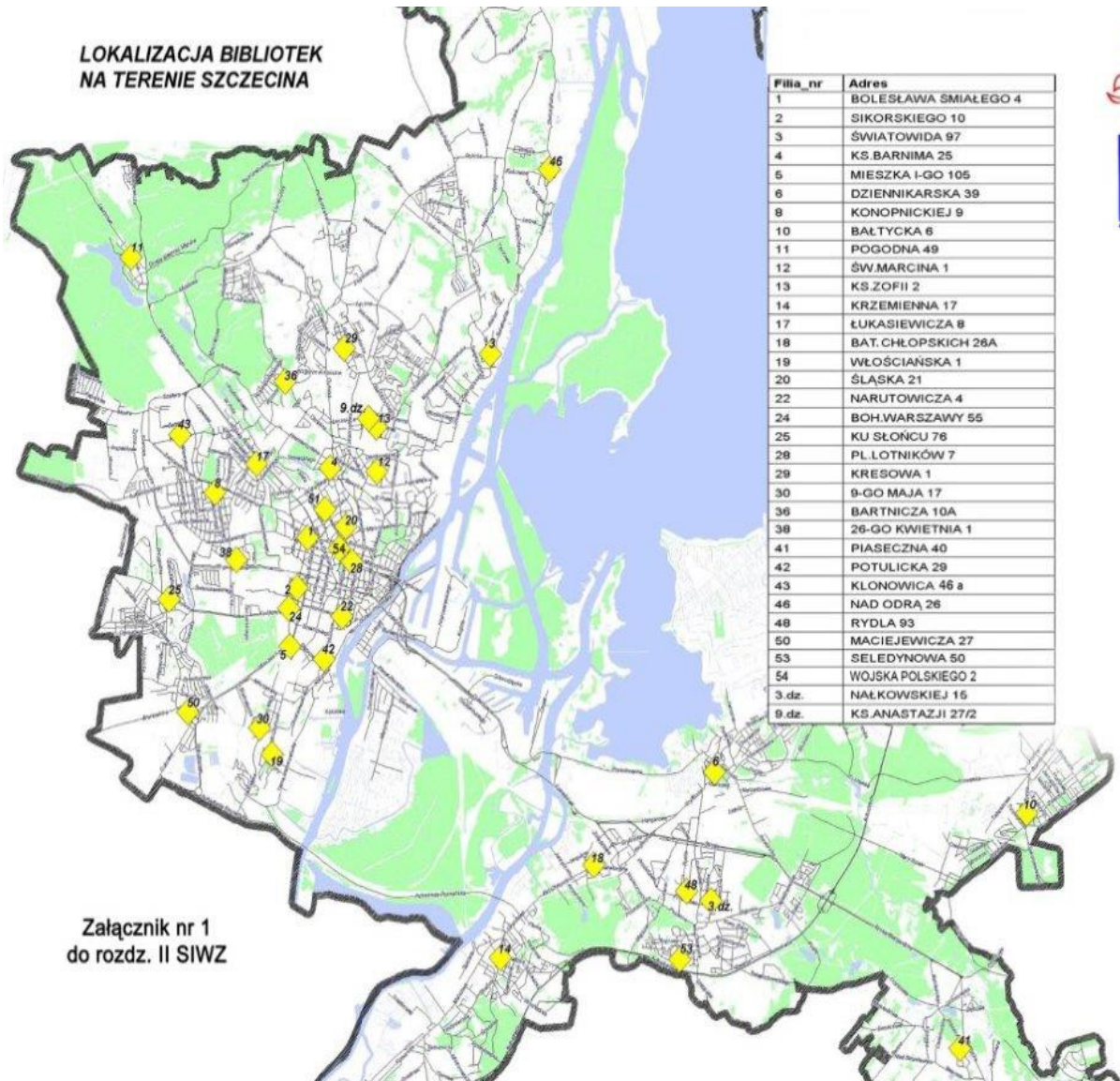
- informacje dotyczące obiektów, w których będzie sprzątane otoczenie wokół budynków - załącznik nr 6
- szkic otoczenia filii nr 4 - załącznik nr 7
- szkic otoczenia filii nr 5 - załącznik nr 8
- szkic otoczenia filii nr 6 - załącznik nr 9
- szkic otoczenia filii nr 8 - załącznik nr 10
- szkic otoczenia filii nr 10 - załącznik nr 11
- szkic otoczenia filii nr 11 - załącznik nr 12
- szkic otoczenia filii nr 14 - załącznik nr 13
- szkic otoczenia filii nr 17 - załącznik nr 14
- szkic otoczenia filii nr 18 - załącznik nr 15
- szkic otoczenia filii nr 25 - załącznik nr 16
- szkic otoczenia filii nr 29 - załącznik nr 17
- szkic otoczenia filii nr 36 - załącznik nr 18
- szkic otoczenia filii nr 38 - załącznik nr 19

W zakres zamówienia nie wchodzi pielęgnacja terenów zielonych (koszenie, nasadzenia,)

Wykonawca raportujący punkty w kryterium „Jakość” (wybierający OPCJĘ II w Ofercie) zobowiązany będzie ponadto do składania raportów wg wzoru na formularzu stanowiącym załącznik nr 20.

Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa wypełni (na zasadach określonych w 14 § umowy) wzór harmonogramu czynności, które będą wykonywane raz na miesiąc lub rzadziej – wzór harmonogramu - załącznik nr 21

**LOKALIZACJA BIBLIOTEK
NA TERENIE SZCZECINA**



Filia_nr	Adres
1	BOLESŁAWA SMAŁEGO 4
2	SIKORSKIEGO 10
3	ŚWIATOWIDA 97
4	KS BARNIMA 25
5	MIESZKA I-GO 105
6	DZIENNIKARSKA 39
8	KONOPNICKIEJ 9
10	BALTYCKA 6
11	POGODNA 49
12	ŚW.MARCINA 1
13	KS ZOFII 2
14	KRZEMIENNA 17
17	ŁUKASIEWICZA 8
18	BAT.CHŁOPSKICH 26A
19	WŁOŚCIANSKA 1
20	ŚLĄSKA 21
22	NARUTOWICZA 4
24	BOH.WARSZAWY 55
25	KU SŁOŃCU 76
28	PL LOTNIKÓW 7
29	KRESOWA 1
30	9-GO MAJA 17
36	BARTNICZA 10A
38	26-GO KWIECZNIA 1
41	PIASECZNA 40
42	POTULICKA 29
43	KŁONOWICA 46 a
46	NAD ODRĄ 26
48	RYDLA 93
50	MACIEJEWICZA 27
53	SELEDYNOWA 50
54	WOJSKA POLSKIEGO 2
3.dz.	NAŁKOWSKIEJ 16
9.dz.	KS ANASTAZJI 27/2



Załącznik nr 1
do rozdz. II SIWZ

Ogólne istotne informacje dotyczące obiektów przeznaczonych do sprzątnia
(kolorem czerwonym) zaznaczono obiekty, które będą sprzątane 2 razy w tygodniu)

Nr filii	Lokalizacja	Powierzchnia w m ²	Godziny funkcjonowania filii	Mycie okien			Dekoracja okien	Księgozbiór
				Rodzaj	Powierzchn. całkowita w m ²	Częstotliwość mycia okien	Firany/ żaluzje/zasłony	Liczba woluminów
Nr 1	Ul. Bolesława Śmiałego 4 Filia 2 osobowa	99,12	Poniedziałek- piątek 8.00-19.00 Środa-piątek 11.00-19.00	Drew. pojedyncze Drewniane skrzynkowe	12,32 38,40	2 razy w roku		20 635
Nr 2	Ul. Sikorskiego 10 Filia 1 osobowa	99,70	Poniedziałek, wtorek 8,00-16,00 Środa-Piątek 11,00-19,00	Nowe PCV	64,68	2 razy w roku	Żaluzje pionowe	15 064
Nr 3	Ul. Światowida 97 Filia 1 – osobowa	82,50	Poniedziałek, wtorek 8,00-16,00 Środa-Pt. 10,00-18,00	Drewniane skręcane	66,00	4 razy w roku	Żaluzje pionowe	9 233
Nr 4	Ul. Barnima 25 Filia wieloosobowa	310,70	Poniedziałek- piątek 8,00-20,00 Sobota 9,00-17,00	Nowe PCV	159,00	2 razy w roku	Żaluzje pionowe	34 542
Nr 5	Ul. Mieszka I 105 Filia 2-osobowa	184,50	Poniedziałek 8,00-16,00 Wtorek-Piątek 8,00-20,00 Sobota 9,00-17,00	Nowe PCV	150,94	2 razy w roku	Żaluzje pionowe	20 508

Nr 6	Ul. Dziennikarska 39 Filia wieloosobowa	425,79	Poniedziałek- piątek 8.00-20.00 Sobota Godz. 9.00-17.00	Metalowe Drewniane skręcane. Drew. pojedyncze	22,94 211,50 0,54	2 razy w roku		31 845
Nr 8	Ul. Konopnickiej 9 Filia wieloosobowa	115,00	Poniedziałek 8,00-16,00 Wtorek-Piątek 8,00-20,00 Sobota 9.00- 17.00	Drew. pojedyncze Drew. skrzynkowe Drew. skręcane.	29,54 77,00 25,60	2 razy w roku	firany	20 483
Nr 10	Ul. Bałtycka 6 Filia 1- osobowa	126,30	Poniedziałek, wtorek 8,00-16,00 Środa-Piątek 11,00-19,00	Drewniane pojedyncze	42,28	2 razy w roku	firany	12 815
Nr 11	Ul. Pogodna 49 Filia 1 –osobowa	161,16	Poniedziałek, wtorek 8,00-16,00 Środa-Piątek 11,00-19,00	Metalowe Drewniane skrzynkowe	13,68 125,20	2 razy w roku	Żaluzje pionowe	8 325
Nr 12	Ul. Marcina 1 Filia wieloosobowa	169,00	Poniedziałek 8,00-16,00 Wtorek-piątek 8,00-20,00 Sobota 9.00-17.00	Nowe PCV	72,96	2 razy w roku	Żaluzje pionowe	21 281
Nr 13	Ul. Ks. Zofii 2 Filia wieloosobowa	195,00	Poniedziałek Godz. 8,00-16,00 Wtorek-Piątek 8,00-20,00 Sobota 9,00- 17,00	PCV-nowe Drewniane skręcane	79,48 35,20	2 razy w roku	Żaluzje pionowe	25 126

Nr 14	Ul. Krzemienna 17 Filia wieloosobowa	207,00	Poniedziałek 8,00-16,00 Wtorek-Piątek 8,00-20,00 Sobota 9,00-17,00	PCV-nowe	49,92	2 razy w roku	Żaluzje pionowe	25 888
Nr 17	Ul. Łukasiewicza 8 Filia 1- osobowa	120,13	Poniedziałek, wtorek 8,00-16,00 Środa-piątek 11,00-19,00	Drewniane pojedyncze Drewniane skrzynkowe	11,82 67,98	2 razy w roku	firanki	8 759
Nr 18	Ul. Bat. Chłopskich 26 a Filia 1 osobowa	151,70	Poniedziałek, wtorek 8,00-16,00 Środa-Piątek 11,00-19,00	PCV	27,04	2 razy w roku	Żaluzje pionowe	16 211
Nr 19	Ul. Włociańska 1 Filia wieloosobowa	131,00	Poniedziałek 8,00-15,00 Wtorek- piątek 8,00-20,00 Sobota 9,00- 17,00	Metalowe Drew. skręcane	17,58 112,90	2 razy w roku	Żaluzje pionowe	20.812
Nr 20	Ul. Śląska 21 Filia 1 -osobowa	90,35 w tym 6,00 antresola	Poniedziałek, wtorek 8,00-16,00 Środa-piątek 11,00-19,00	Drew. pojedyncze Drewniane skręcane	1,60 69,72	2 razy w roku	firany	18 716
Nr 22	Ul. Narutowicza 4 Filia 1 –osobowa	67,80	Poniedziałek, wtorek 8,00-16,00 Środa-piątek 11.00-19.00	PCV nowe	48,50	2 razy w roku	Żaluzje pionowe	10 194

Nr 24	Ul. Boh. Warszawy 55 Filia 1-osobowa	239,00	Poniedziałek, wtorek 8,00-16,00 Środa-piątek 11.00-19.00	PCV nowe	61,44	2 razy w roku	Firanki zasłony	15 470
Nr 25	Ul. Ku Słońcu 76 Filia 1-osobowa	114,00	Poniedziałek, wtorek 8,00-16,00 Środa-piątek 11.00-19.00	PCV Drew. pojedyncze Drew. skrzynkowe Drew. skręcane	4,32 48,88 48,12 4,84	2 razy w roku	Żaluzje pionowe	11 690
Nr 28	Pl. Lotników 7 Filia wieloosobowa	210.00	Poniedziałek-piątek 8.00-20.00 Sobota 9,00-17,00	Metalowe	160,00	2 razy w roku	rolety	35 845
Nr 29	Ul. Kresowa 1 Filia 1- osobowa	92,65	Poniedziałek, wtorek 8,00-16,00 Środa-piątek 11.00-19.00	Nowe PCV	56,16	2 razy w roku	Żaluzje pionowe	10.155
Nr 30	Ul. 9-go Maja 17 Filia 1- osobowa	67,54	Poniedziałek, wtorek 8.00-16.00 Środa-piątek 11.00-19.00	Nowe PCV	35,84	2 razy w roku	Firany, zasłony	10 455
Nr 36	Ul. Bartnicza 10 a Filia wieloosobowa	157,35	Poniedziałek 8.00-16.00 Wtorek-piątek 8.00-20.00 Sobota 9.00-17.00	Nowe PCV	130,00	2 razy w roku	Żaluzje pionowe	23 394

Nr 38	Ul. 26-go Kwietnia 1 Filia wieloosobowa	275,00 w tym 27,50 antresola	Poniedziałek 8.00-16.00 Wtorek-piątek 8.00-20.00 Sobota 9.00-17.00	Metalowe i PCV	301,54	2 razy w roku		35 712
Nr 41	Ul. Piaseczna 40 Filia 1- osobowa	91,00	Poniedziałek, wtorek 8.00-16.00 Środa-piątek 10.00-19.00	Drewniane skręcane	44,16	2 razy w roku	firany	5 427
Nr 42	Ul. Potulicka 29 Filia 1- osobowa	48,00	Poniedziałek, wtorek 8.00-16.00 Środa-piątek 12.00-19.00	Nowe PCV Drewniane skręcane	13.,20 15,36	2 razy w roku	firany	7 981
Nr 43	Ul. Klonowica 46 A Filia 1 osobowa	68,90	Poniedziałek, wtorek Godz.8,00-16,00 Środa-piątek Godz.11.00-19.00	PCV nowe	13,50	2 razy w roku	Żaluzje pionowe	13 183
Nr 46	Ul. Nad Odrą 26 Filia 1- osobowa	188,24	Poniedziałek, wtorek 8.00-16.00 Środa -piątek 11.00-19.00	PCV nowe	65,48	4 razy w roku	Żaluzje pionowe	10 461
Nr 48	Ul. Rydla 97 Filia wieloosobowa	210,40	Poniedziałek- piątek 8.00 -20.00 Sobota 9.00-17.00	Metalowe	91,74	2 razy w roku	Żaluzje pionowe	34 834

Nr 50	Ul. Maciejewicza 27 Filia 1- osobowa	26,00	Poniedziałek, wtorek 8.00-16.00 Środa- piątek 11.00-19.00	Metalowe	10,20	2 razy w roku	Żaluzje pionowe	5 968
Nr 53	Ul. Seledynowa 50 Filia 1 – osobowa	86,60	Poniedziałek, wtorek 8.00-16.00 Środa-piątek 11.00-19.00	Drewniane skrzynkowe	37,80	2 razy w roku	firanki	16 467
Nr 54	Al. Wojska Polskiego 2 Filia wieloosobowa	342,70	Poniedziałek- piątek 8.00-20.00 Sobota 9.00- 17.00	Metalowe	250,00	co miesiąc		3 540 3 801 zbory specjalne (płyty CD)
Nr 3 dz.	Ul. Nałkowskiej 15 Filia 1 – osobowa	107,00	Poniedziałek, wtorek 8.00-17.00 Środa-piątek 11.00-19.00	PCV Metalowe	55,86 8,68	2 razy w roku	Żaluzje pionowe	12 440
Nr 9 dz.	Ul. Ks. Anastazji 27/2 Filia 1- osobowa	59,65	Poniedziałek, wtorek Godz.8,00-16,00 Środa-piątek 11.00-19.00	Drewniane skręcane	23,88	2 razy w roku	Firanki, zasłony	9 198

Ogólna powierzchnia zasłon i firan – 280 m², żaluzji pionowych – 580 m²

Częstotliwość wykonywania czynności porządkowych w filiach:

Powierzchnia, wyposażenie	Rodzaj czynności	Częstotliwość	
		Sprzątanie podstawowe 1 raz dziennie	inna częstotliwość.
Podłogi			
Podłogi parkietowe	Odkurzanie	X	
	Pastowanie i polerka		1 raz w miesiącu
Podłogi z wykładziną PCV	Mycie na mokro	X	
	Pastowanie i polerka		1 raz w miesiącu
Podłogi z wykładziną dywan.	Odkurzanie	X	
	Czyszczenie na mokro		1 raz w miesiącu
	Szamponowanie		1 raz w roku
	Szamponowanie Filia 54		4 razy w roku
Podłogi z terakoty	Mycie na mokro	X	
Podłogi z paneli	Odkurzanie	X	
	Mycie na mokro przy użyciu specjalnych środków		1 raz w tygodniu
Sanitariaty			
Muszle ,umywalki, armatura	Mycie i dezynfekcja	X	
Lamperia , glazura ,drzwi	Mycie i dezynfekcja	2 razy w tygodniu.	
Kosze uchylne	Opróżnianie, przetarcie	X	
Mydło w płynie	Uzupełnianie	X	
Papier toaletowy	Uzupełnianie	X	
Ręczniki papierowe	Uzupełnianie	X	
Wyposażenie wypożyczalni, czyteln, zaplecza			
Kosze	Opróżnianie, przetarcie	X	
Biuorka, ludy	Przetarcie na mokro	X	
	Konserwacja		1 raz w miesiącu
Krzesła drewniane, plastikowe	Przetarcie na mokro	X	
Krzesła, fotele tapicerowane <small>Ogółem w placówkach MBP jest 160 krzesel i 30 foteli do szamponowania</small>	Odkurzanie	X	
	Czyszczenie na mokro		1 raz w miesiącu
	Szamponowanie		2 razy w roku
Regały	Mycie na mokro		Sukcesywnie, tak by regały były odkurzone 2 razy w roku
Księgozbiór	Odkurzanie i przetarcie		Sukcesywnie, tak by książki był odkurzone 2 razy w roku
Drzwi, parapety, grzejniki	Przetarcie na mokro		2 x w miesiącu
Górne oświetlenie	Mycie w asyście elektryka z dyrekcji		1 raz w roku
Telefony	Mycie i dezynfekcja	X	
Komputery (monitory, jednostki)	Przetarcie z kurzu		raz w tygodniu
Okna	Mycie		2 razy w roku (filia 54 co miesiąc)
Drzwi szklane, wiaty - powierzchnia ogółem w placówkach MBP – 185 m ²	Mycie		2 razy w miesiącu
Firany , zasłony	Pranie		2 razy w roku
Żaluzje pionowe -verticale	Pranie		raz w okresie umowy
Otoczenie budynków			
Otoczenie budynków : chodniki, podejścia, schody	Zamiatanie (usuwanie odpadów stałych i podobnych zanieczyszczeń). Mycie schodów zewnętrznych.	X	

Odsniezanie, usuwanie lodu,
zwalczanie śliskości zimowej

w razie konieczności,
w każdym dniu tygodnia,
niezależnie od godzin pracy filii

1, 2, 4 ,5, 6, 8, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 22, 25, 28, 36, 38, 43, 48, 53, 54

Załącznik nr 3b do rozdz. II SIWZ

Częstotliwość wykonywania czynności porządkowych w filiach:

Powierzchnia, wyposażenie	Rodzaj czynności	Częstotliwość	
		sprzątanie podstawowe 2 razy w tygodniu	inna częstotliwość*.
Podłogi			
Podłogi parkietowe	Odkurzanie	X	
	Pastowanie i polerka		1 raz w miesiącu
Podłogi z wykładziną PCV	Mycie na mokro	X	
	Pastowanie i polerka		1 raz w miesiącu
Podłogi z wykładziną dywan.	Odkurzanie	X	
	Czyszczenie na mokro		1 raz w miesiącu
	Szamponowanie		1 raz w roku
Podłogi z terakoty	Mycie na mokro	X	
Podłogi z paneli	Odkurzanie	X	
	Mycie na mokro przy użyciu specjalnych środków		1 raz w tygodniu
Sanitariaty			
Muszle ,umywalki, armatura	Mycie i dezynfekcja	X	
Lamperia , glazura ,drzwi	Mycie i dezynfekcja	X	
Kosze uchylne	Opróżnianie, przetarcie	X	
Mydło w płynie	Uzupełnianie	X	
Papier toaletowy	Uzupełnianie	X	
Ręczniki papierowe	Uzupełnianie	X	
Wyposażenie wypożyczalni, czytelnicy, zaplecza			
Kosze	Opróżnianie, przetarcie	X	
Biuorka, lady	Przetarcie na mokro	X	
	Konserwacja		1 raz w miesiącu
Krzesła drewniane, plastikowe	Przetarcie na mokro	X	
Krzesła, fotele tapicerowane	Odkurzanie	X	
	Czyszczenie na mokro		1 raz w miesiącu
	Szamponowanie		2 razy w roku
Ogółem w placówkach MBP jest 160 krzeseł i 30 foteli do szamponowania			
Regały	Mycie na mokro		sukcesywnie wraz z odkurzaniem księgozbioru
Księgozbiór	Odkurzanie i przetarcie		sukcesywnie tak by księgozbiór był odkurzony 2 razy w roku
Drzwi, parapety, grzejniki	Przetarcie na mokro		2 x w miesiącu
Górne oświetlenie	Mycie w asyście elektryka z dyrekcji		1 raz w roku
Telefony	Mycie i dezynfekcja	X	
Komputery (monitory, jednostki)	Przetarcie z kurzu		raz w tygodniu
Okna	Mycie		2 razy w roku (filie 3, 46 raz na kwartał)
Drzwi szklane, wiaty – powierzchnia ogółem w placówkach MBP - 185 m ²	Mycie		2 razy w miesiącu
Firany , zasłony	Pranie		2 razy w roku
Żaluzje pionowe -verticale	Pranie		raz w okresie umowy
Otoczenie budynków			

Otoczenie budynków : chodniki, podejścia, schody	Zamiatanie (usuwanie odpadów stałych i podobnych zanieczyszczeń). Mycie schodów zewnętrznych.	X	
	Odsnieżanie, usuwanie lodu, zwalczanie śliskości zimowej		w razie konieczności, w każdym dniu tygodnia, niezależnie od godzin pracy filii

3, 10, 11, 17, 24, 29, 30, 41, 42, 46, 50, 3 dz., 9 dz.

Załącznik nr 4 do cz. II SIWZ

Powierzchnie (rodzaj podłóg) oraz wymagany sposób konserwacji

Nr filii	Wykładzina dywanowa: - odkurzanie, - czyszczenie		Wykładzina PCV: - zmywanie, - pastowanie	Gres, terakota, lastriko, beton: - zmywanie	Panele, deski, parkiet: - zmywanie, - pastowanie	Powierzchnia okien do mycia		Glazura
	ogółem	do szamponowania				ogółem	z rusztowania	
1	95,62			3,50		50,72		8,93
2				99,68		64,68		25,52
3				9,50	73,00	66,00		26,00
4				310,70		159,00		38,00
5				184,50		150,94		26,70
6	253,86		12,12	159,81		243,98		15,36
8	112,00			3,00		132,14		
10			118,77	7,53		42,28		
11				38,69	122,47	134,25		6,45
12				169,00		72,96		36,40
13				180,15	14,85	114,68		43,00
14	52,16	52,16		154,84		49,92		40,00
17	12,86		84,09	3,18	20,00	79,80		20,16
18	17,28	17,28		12,00	122,41	27,04		12,80
19			2,70	38,30	90,00	130,48		35,50
20			84,35			71,32		
22				67,80		48,54		6,00
24	63,00	63,00	168,18	7,82		61,44		30,00
25			90,59	19,04	4,37	101,84		25,00
28				210,00		160,00	96,00	30,00
29				92,65		56,16		15,30
30			67,54			35,84		
36				157,35		196,08		31,60
38	55,34		10,20	159,32	50,14	301,54	53,00	7,20
41			91,00			44,16		
42			42,00	6,00		26,56		
43				5,90	63,00	13,50		8,50
46	177,24	177,24		11,00		65,48		22,22
48				210,40		91,74		15,00
50			23,25	2,75		10,20		11,90
53			86,60			37,80		
54	42,00	42,00 4 razy w roku		300,70		250,00		80,00
3 dz.			99,25	7,75		64,54		30,00
9 dz.			59,65			23,88		
Razem	882,36	351,68	1.040,29	2.632,86	560,24	3.179,49	149,00	647,54

Cała powierzchnia 5.114,76 m²

Załącznik nr 5 do cz. II SIWZ

Wykaz wyposażenia toalet oraz ilość koszy w filii

Filia nr	Dozownik mydła	Dozownik ręczników	Szczotka WC szt.	Kosz w WC szt.	Kosz w wypożyczalni	Suszarka
1			1	1	2	
2	2 szt.(0,25 l)		1	2	2	1 szt.
3			1	1	1	
4	3 szt. (0,25 l.)	1 szt. (rolka)	3	3	4	2 szt.
5	2 szt. (0,25 l)		2	2	3	1 szt.
6			2	3	5	
8			1	1	2	
10			1	1	2	
11			1	1	1	
12	2 szt. (0,25 l.)		2	2	2	1 szt.
13	2 szt. (0,25 l.)	2 szt. (rolka)	2	2	3	
14	2 szt. (0,25 l.)	1 szt. (rolka)	2	2	2.	1 szt.
17			2	2	2	
18			1	1	2.	1 szt.
19			1	1	2	
20			1	1	2	
22	1 szt. (0,25 l)	1 szt. (rolka)	1	1	2	
24			2	2	3	
25			1	1	2	
28	2 szt. (0,25 l.)	1 szt.(rolka)	2	2	3	2 szt.
29	1 szt. (0,25 l.)		1	1	1	1 szt.
30					1	
36	2 szt.(0,25 l.)		2	1	2	1 szt.
38			1	1	3	1 szt.
41					2	
42			1	1	1	
43	1 szt. (0,25 l)		1	1	1	1 szt.
45					2	
46	1 szt. (0,25 l)	1 szt. (rolka)	2	1	2	
48			1	1	2	
50			1	1	1	
53					2	
54	3 szt. (0,25 l.)	3 szt.	4	4	4	
3 dz.		1. szt.(rolka)	2	2	2	
9 dz.		1 szt. (rolka)	1	1	2	
razem	24 sztuki	12 sztuk	47	47	75 szt.	13 szt.

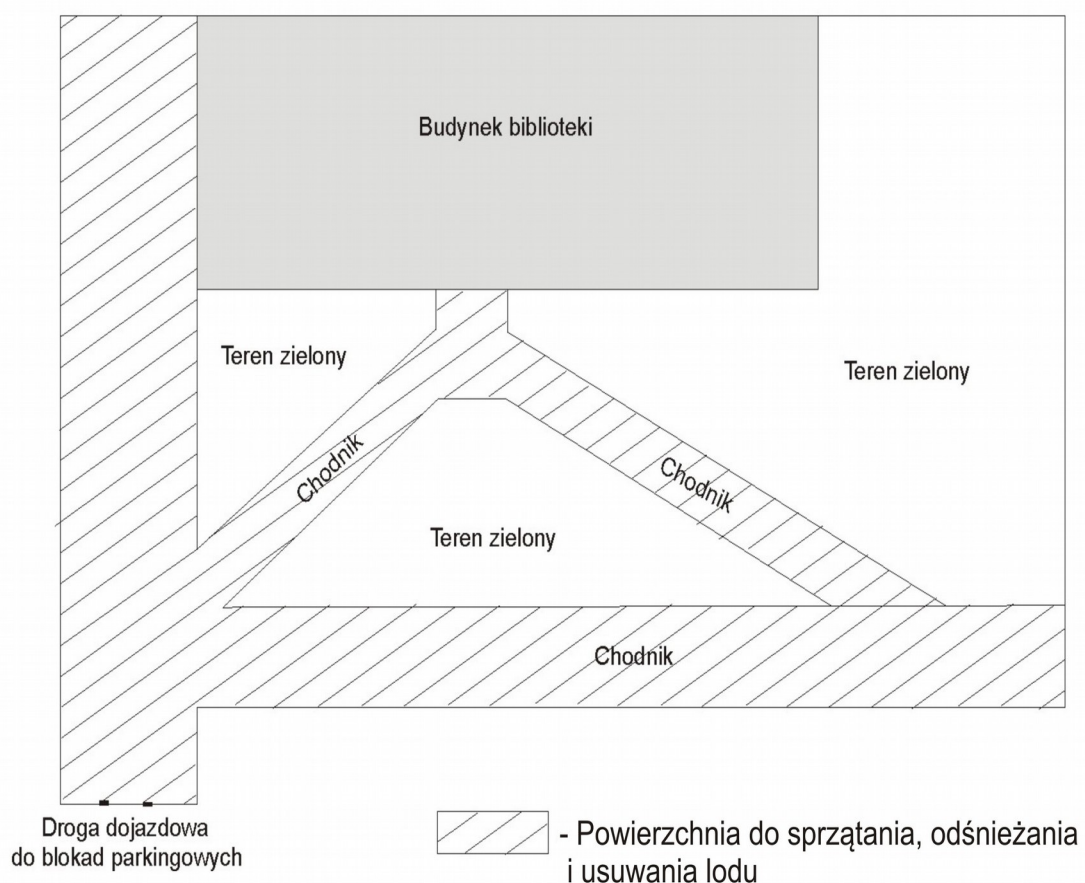
Załącznik nr 6 do cz. II SIWZ

Filie wymagające sprzątnięcie otoczenia wokół budynków

L p	Obiekt	Adres	Powierzchnia otoczenia filii
1.	Filia nr 4	ul. Ks.Barnima 25	145 m ²
2.	Filia nr 5	ul. Mieszka I 105	50,50 m ²
3.	Filia nr 6	ul. Dziennikarska 39	88 m ²
4.	Filia nr 8	ul. Konopnickiej 8	10 m ²
5.	Filia nr 10	ul. Bałtycka 6	24m ²
6.	Filia nr 11	ul. Pogodna 49	152 m ²
7.	Filia nr 14	ul. Krzemienna 17	53 m ²
8.	Filia nr 17	ul. Łukasiewicza 8	83 m ²
9.	Filia nr 18	ul. Batalionów Chłopskich 26 a	156 m ²
10.	Filia nr 25	ul. Ku Słońcu 76	25 m ²
11.	Filia nr 29	ul. Kresowa 1	80 m ²
12.	Filia nr 36	ul. Bartnicza 10 a	25 m ²
13.	Filia nr 38	ul. 26-go Kwietnia 1	45 m
Powierzchnia ogółem			936,50 m ²

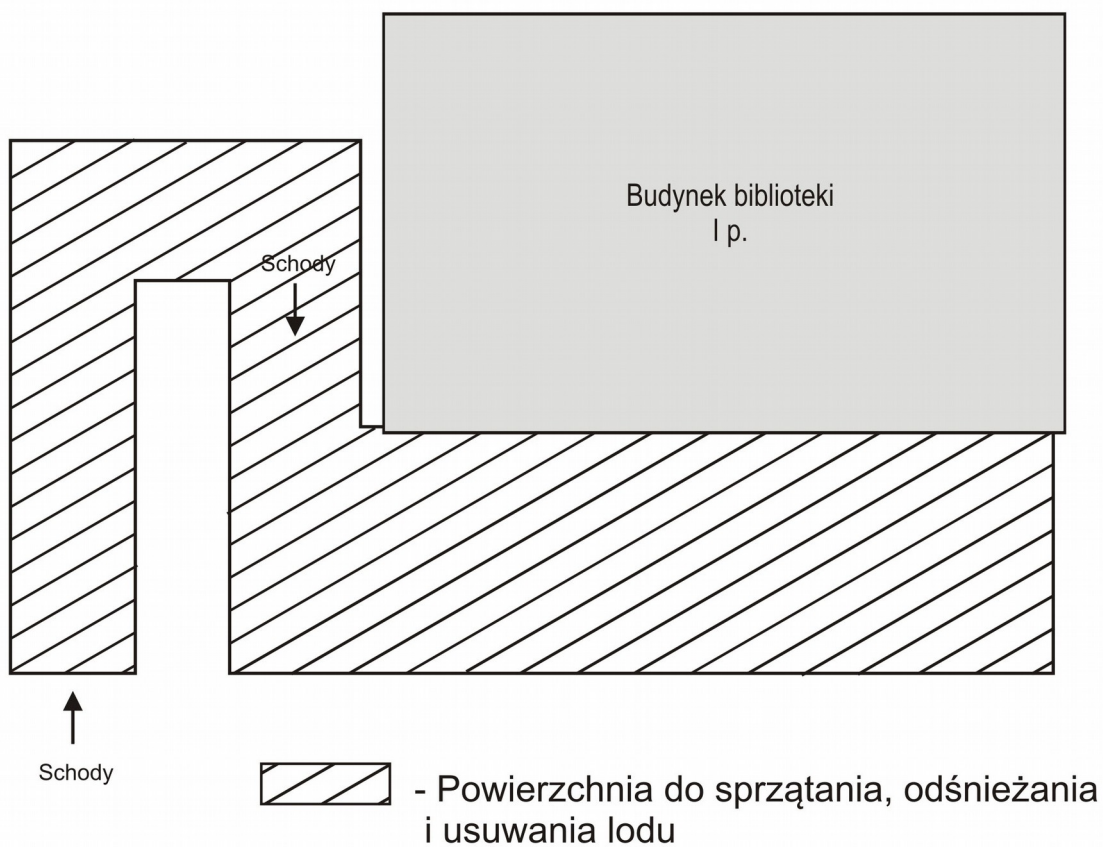
Filia nr 4

Powierzchnia otoczenia filii do sprzątania, odśnieżania i usuwania lodu 145 m²



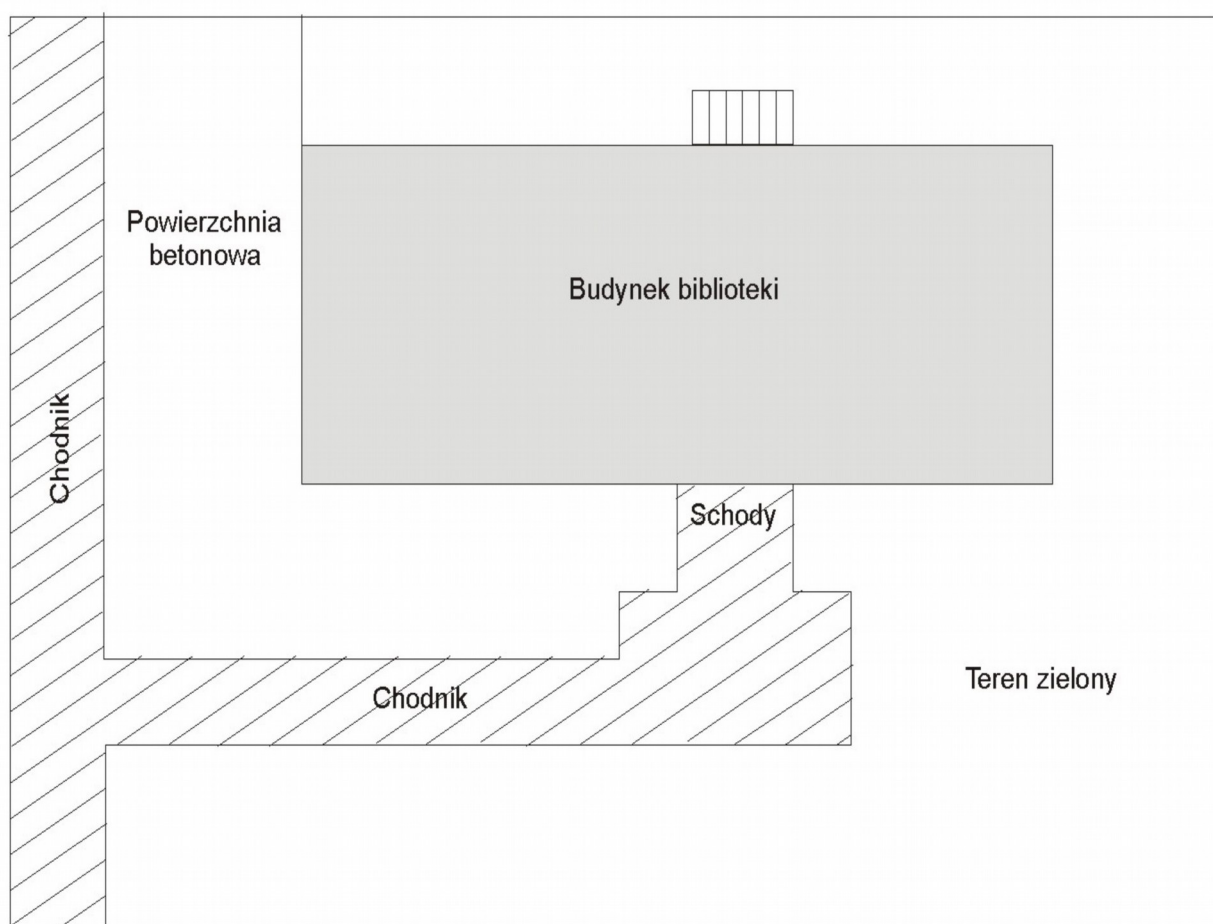
Filia nr 5


Powierzchnia otoczenia filii do sprzątnia, odśnieżania i usuwania lodu 50,5 m²



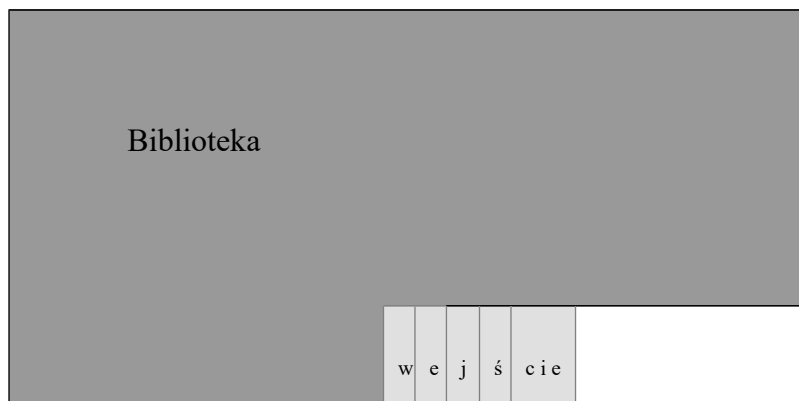
Filia nr 6

Powierzchnia otoczenia filii do sprzątnia, odśnieżania i usuwania lodu 88 m²



 - Powierzchnia do sprzątnia, odśnieżania i usuwania lodu

cz. II SIWZ



Załącznik nr 10 do

otoczenia
sprzątania,
usuwania

Filia nr 8
Powierzchnia
filii do
odśnieżania i
lodu – 10 m²

dojście do filii
od ulicy
M. Konopnickiej

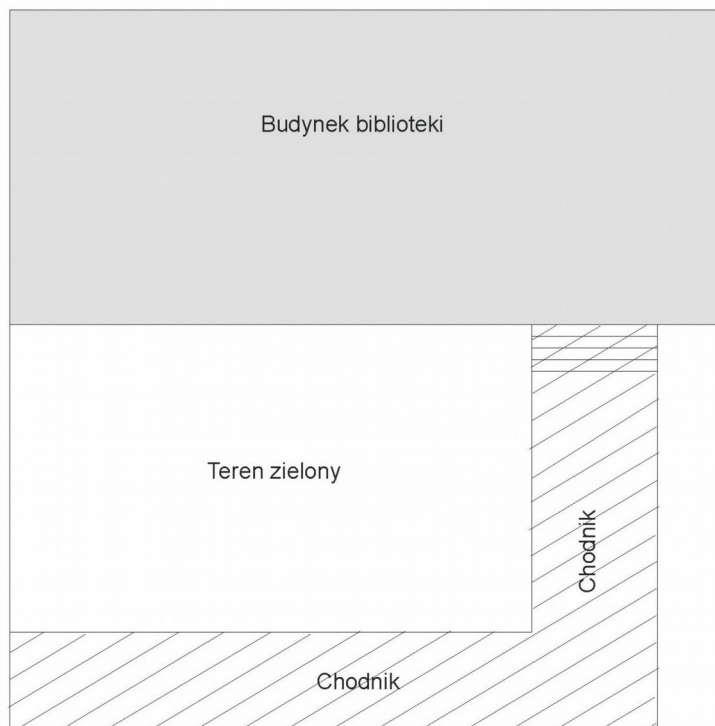
Powierzchnia do sprzątania




odśnieżania i usuwania lodu

Powierzchnia otoczenia filii do sprzątania,
odśnieżania i usuwania lodu - 24 m²

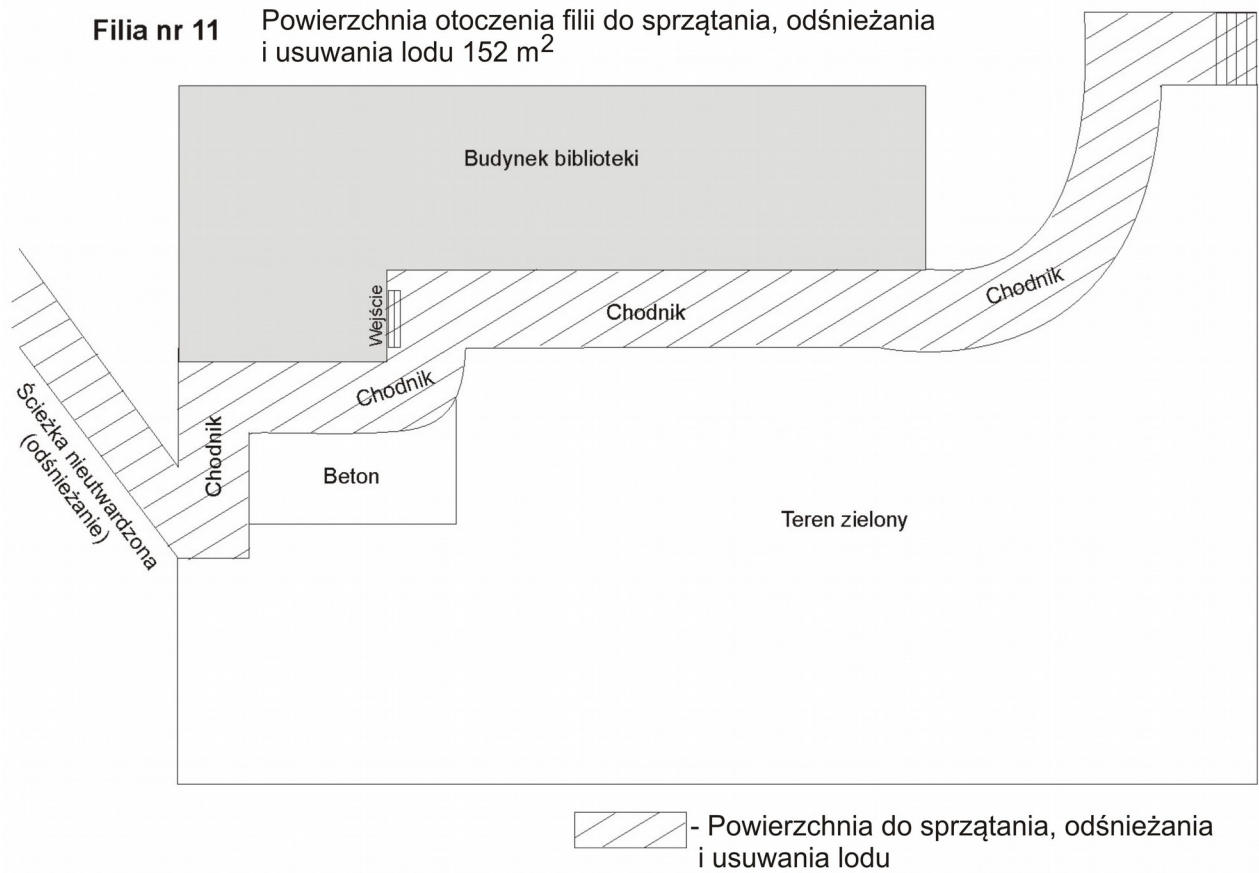
Filia nr 10



 - Powierzchnia otoczenia filii do sprzątania,
odśnieżania i usuwania lodu

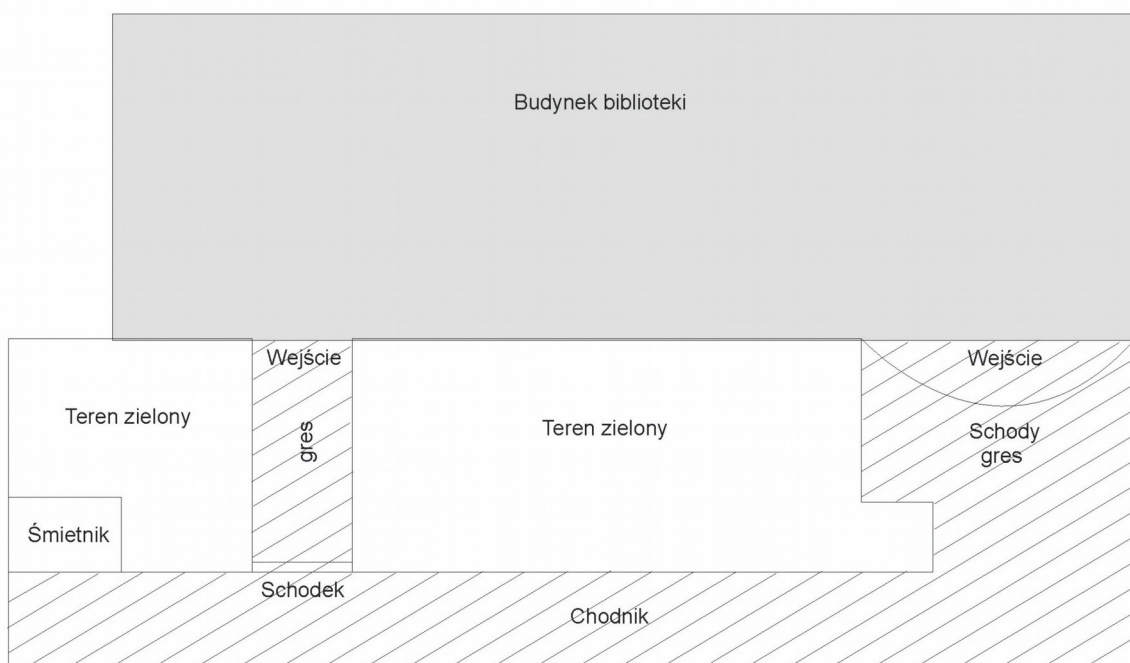
Załącznik nr 12 do cz. II SIWZ


Filia nr 11 Powierzchnia otoczenia filii do sprzątania, odśnieżania i usuwania lodu 152 m²



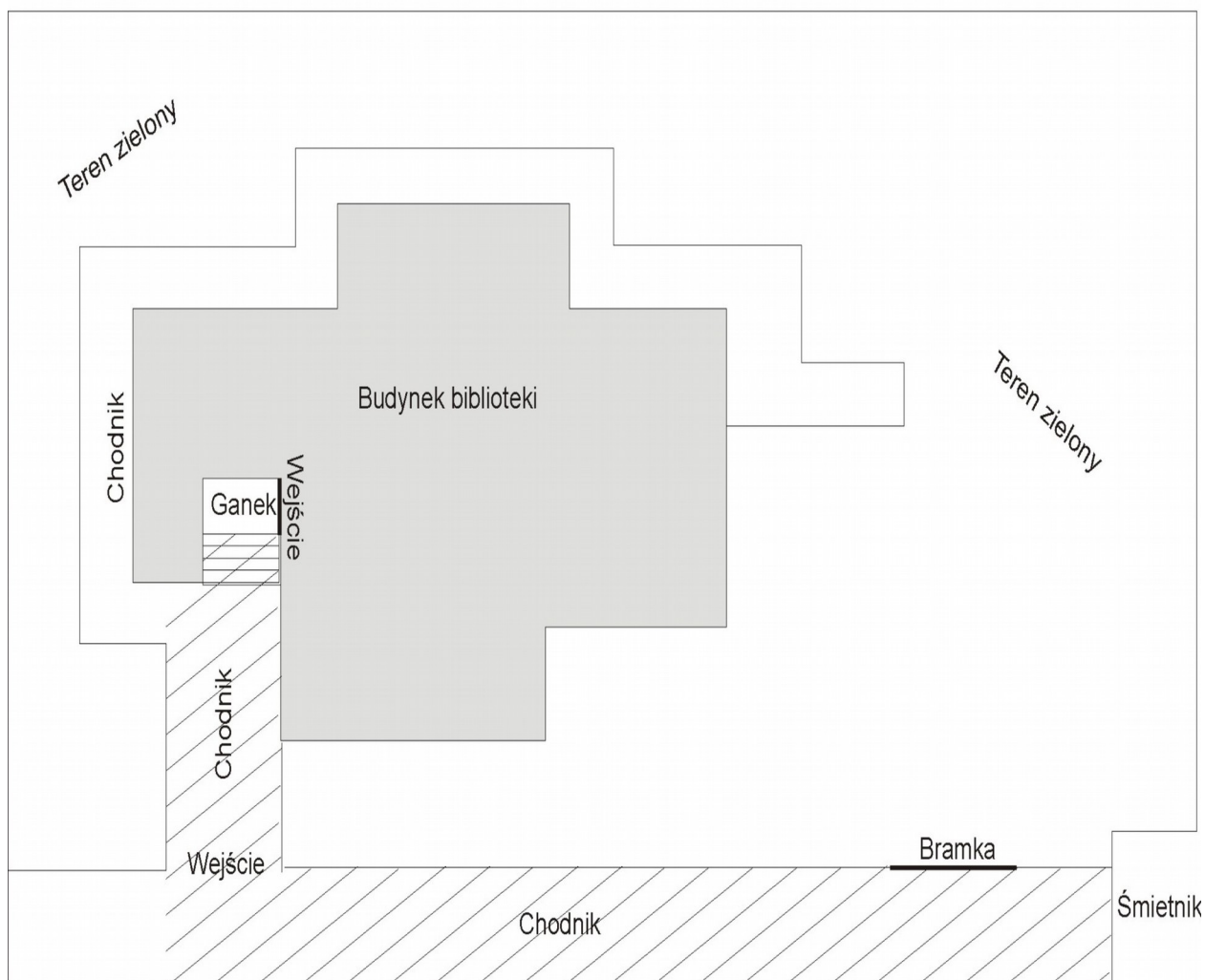
Filia nr 14


Powierzchnia otoczenia filii do sprzątania,
odśnieżania i usuwania lodu - 53 m²



 - Powierzchnia otoczenia filii do sprzątania,
odśnieżania i usuwania lodu

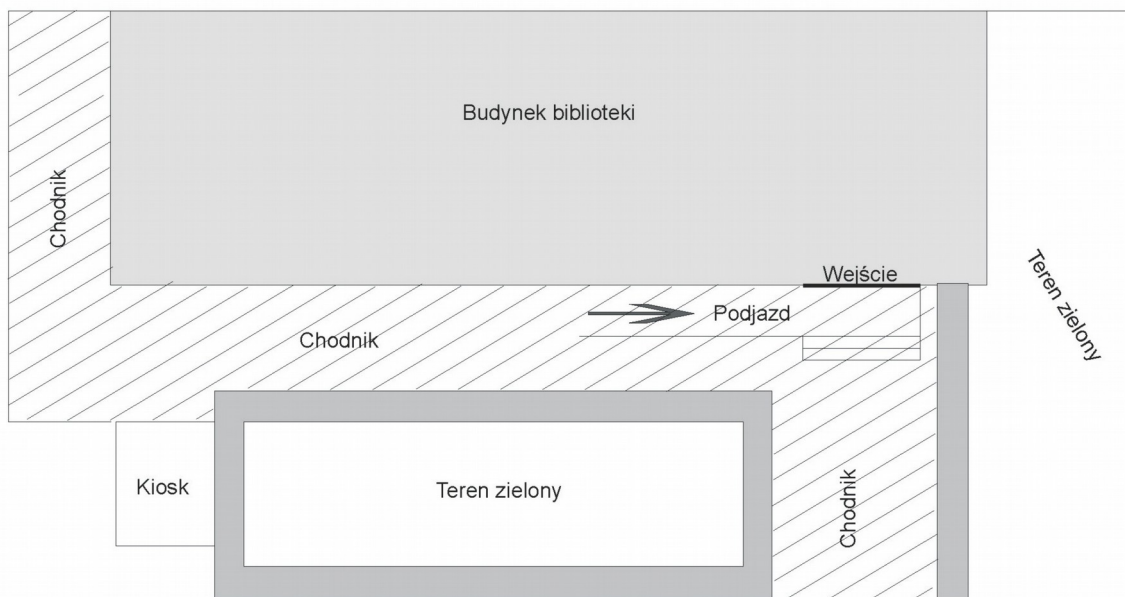
Załącznik nr 14 do cz. II SIWZ




 - Powierzchnia do sprzątania, odśnieżania i usuwania lodu

Filia nr 18

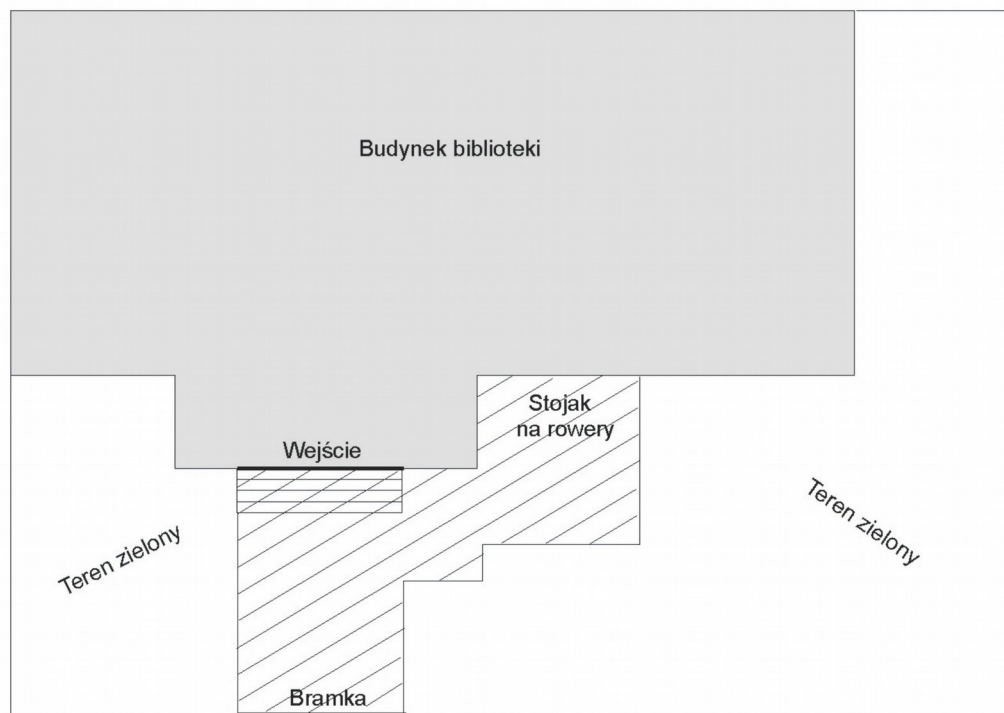
Powierzchnia otoczenia filii do sprzątania, odśnieżania i usuwania lodu - 156 m²



 - Powierzchnia otoczenia filii do sprzątania,
odśnieżania i usuwania lodu

Filia nr 25

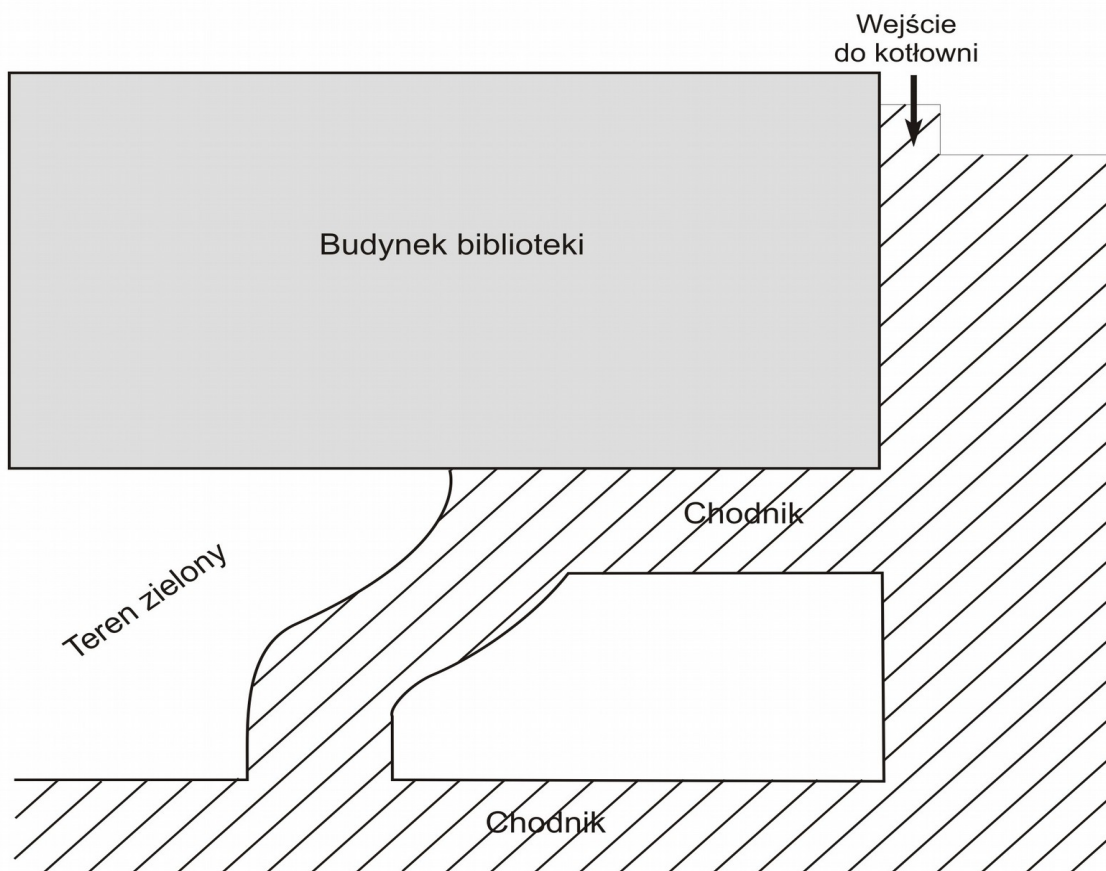
Powierzchnia otoczenia filii do sprzątania, odśnieżania i usuwania lodu - 25 m²



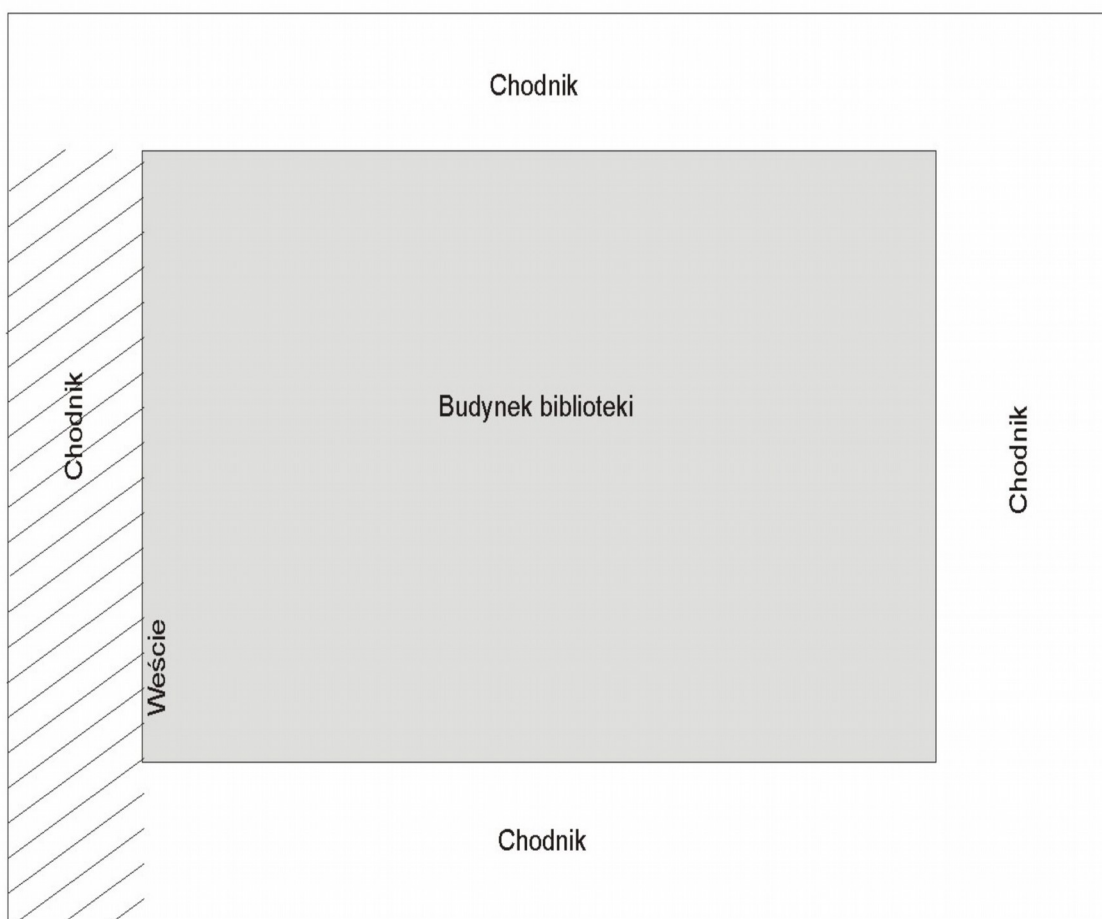
 - Powierzchnia otoczenia filii do sprzątania,
odśnieżania i usuwania lodu


Filia nr 29

Powierzchnia otoczenia filii do sprzątania, odśnieżania i usuwania lodu 80 m²



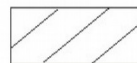
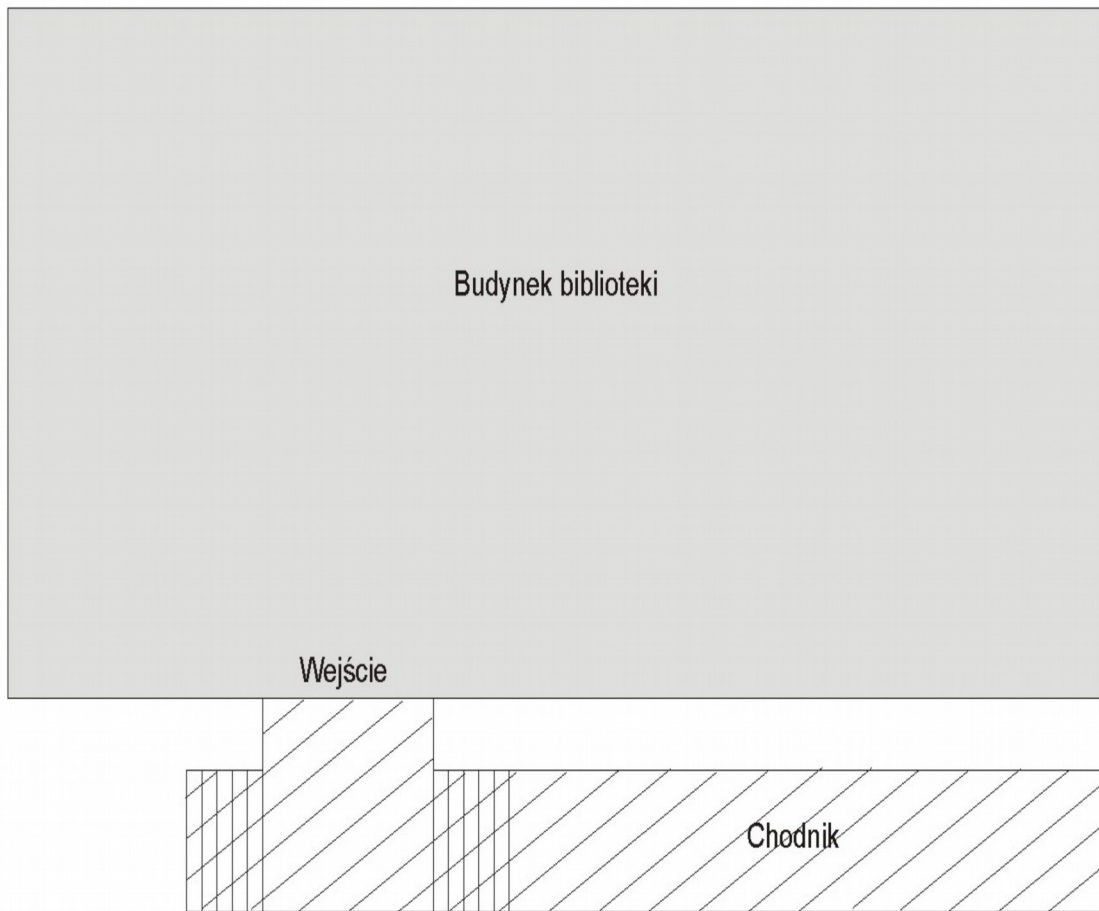
- Powierzchnia do sprzątania, odśnieżania i usuwania lodu



 - Powierzchnia do sprzątania, odśnieżania i usuwania lodu

Filia nr 38

Powierzchnia otoczenia filii do sprzątania, odśnieżania i usuwania lodu 45 m²



- Powierzchnia do sprzątania, odśnieżania i usuwania lodu

Załącznik nr 20 do cz. II SIWZ

Raport autokontroli jakości usługi

Filia nr.....

Czynność	Data / daty wykonania	UWAGI / przyczyny niewykonania
Pastowanie i polerka (parkiet lub wykładzina PCV)		
Czyszczenie na mokro (wykładziny dywanowe)		
Szamponowanie (wykładziny dywanowe)		
Mycie na mokro podłogi z paneli przy użyciu środka o nazwie (nazwa zostanie wpisana po wyborze Wykonawcy)		
Konserwacja biurek i lad		
Czyszczenie na mokro krzeseł i foteli tapicerowanych		
Szamponowanie krzeseł i foteli tapicerowanych		
Mycie regałów na mokro i odkurzanie księgozbioru *		
Mycie górnego oświetlenia		
Sprzęt komputerowy (komputery, monitory, drukarki itp.)		
Okna		
Drzwi szklane , wiaty		
Firany , zasłony		
Żaluzje pionowe – verticale		

* - w uwagach należy podać szacunkowy procent wykonanego zadania (w okresie za który składany jest raport), przy przyjęciu, że cały księgozbiór i wszystkie regały stanowią w sumie 100%.

Nazwisko i imię osoby reprezentującej Wykonawcę

HARMONOGRAM CZYNNOŚCI, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWANE RAZ NA MIESIĄC LUB RZADZIEJ

Rodzaj czynności	2017 r.								2018 r.												2019 r.			
	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV
Szamponowanie krzeseł i foteli tapicerowanych																								
Szamponowanie podłóg z wykładziną dywanową																								
Szamponowanie podłogi z wykładziną dywanową w filii 54 ProMedia raz na kwartał - pierwszy raz w maju 2017 r.	X			X				X					X			X				X				X
Odkurzanie i przetarcie księgozbioru																								
Mycie górnego oświetlenia (asysta elektryka MBP)																								
Mycie okien (filie 46 i 3 - raz na kwartał - pierwszy raz w maju 2017 r.	X			X				X					X			X				X				X
Mycie okien (filia 54 ProMedia – raz w miesiącu)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Pranie zasłon i firan																								
Pranie żaluzji pionowych																								

Oznaczenie „X” – wykonanie czynności w terminach określonych w załączniku nr 21 do cz. II SIWZ

