



**Miejska  
Biblioteka  
Publiczna**  
w Szczecinie

Szczecin, 06.03.2025 r.

Miejska Biblioteka Publiczna w Szczecinie  
ul. Hoene-Wrońskiego 1  
71-302 Szczecin

Dotyczy: postępowania na : „Kompleksowe utrzymanie czystości w wytypowanych placówkach Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szczecinie w latach 2025 – 2027”

Zamawiający – Miejska Biblioteka Publiczna w Szczecinie udziela odpowiedzi na zapytania wykonawcy złożone w niniejszym postępowaniu:

1. Prosimy o podanie budżetu jaki Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację usługi?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z art.222 ust.4 PZP „Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.”

2. Gdzie można zlewać brudną wodę powstałą podczas mycia powierzchni?

**Odpowiedź:**

Wodę należy zlewać do muszli klozetowej.

3. Czy Zamawiający przewiduje w trakcie trwania usługi remonty w budynkach objętych usługą? Jeżeli tak to proszę o podanie terminu ich przeprowadzenia, oraz metrażu na którym będzie prowadzony remont.

**Odpowiedź**

Nie są przewidziane generalne remonty

4. Prosimy o potwierdzenie, że za pomiary elektryczne w pomieszczeniach przekazanych do użytkowania

ul. Hoene-Wrońskiego 1  
71-302 Szczecin

tel. 914 872 164

biblioteka@mbp.szczecin.pl  
mbp.szczecin.pl



**Miejska  
Biblioteka  
Publiczna**  
w Szczecinie

Wykonawcy w toku realizacji przedmiotowej usługi odpowiada Zamawiający?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zakłada, że intencją pytania było określenie, kto wykonuje badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo budowlane obowiązek taki spoczywa na zarządcy lub właścicielu obiektu budowlanego. W związku z tym w większości przypadków (lokalizacji) Zamawiający nie wykonuje badań instalacji elektrycznej.

5. Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osoby skierowane do realizacji prac okresowych?

**Odpowiedź:**

Odpowiedź na pytanie wynika z projektu umowy.

6. Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

**Odpowiedź:**

Odpowiedź na pytanie wynika z projektu umowy.

7. Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

**Odpowiedź:**

Odpowiedź na pytanie wynika z projektu umowy (brak zakazów skierowania do pracy osób z orzeczonym stopniem niepełnosprawności). Niemniej od Wykonawcy wymagane jest należyte wykonanie umowy.

8. Czy ofertę należy wycenić w oparciu o znane na dzień składania ofert min. wynagrodzenie obowiązujące w 2025r?

**Odpowiedź:**

Wycena leży po stronie Wykonawcy i musi być zgodna co do treści oferty.

9. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

**Odpowiedź:**

Dopuszczalność takiego rozwiązania wynika z orzeczeń KIO, nie jest zależne od poglądów Zamawiającego.

ul. Hoene-Wrońskiego 1  
71-302 Szczecin

tel. 914 872 164

biblioteka@mbp.szczecin.pl  
mbp.szczecin.pl



**Miejska  
Biblioteka  
Publiczna**  
w Szczecinie

10. Proszę o podanie ilości osób pracujących na stałe w poszczególnych Filiach. Ta informacja jest niezbędna do wyliczenia średniego zużycia materiałów higienicznych.

**Odpowiedź::**

Odpowiedź na pytanie 10 znajduje się w pytaniu 11.

11. Ile lam wiszących podlega myciu ( inf. proszę podać w podziale na Filie)?

**Odpowiedź:**

Odpowiedź na pytanie 10, 11 – poniżej zestawienie

ul. Hoene-Wrońskiego 1  
71-302 Szczecin

tel. 914 872 164

biblioteka@mbp.szczecin.pl  
**mbp.szczecin.pl**



**Miejska  
Biblioteka  
Publiczna  
w Szczecinie**

Filia nr	Ilość osób pracujących na placówce	Ilość lamp podlegająca umyciu
1	1	26
2	1	26
3	1	14
4	2	71
5	1	50
6	2	119
7	6	237
8	2	15
10	1	20
11	1	38
12	2	42
13	2	33
14	2	52
18	1	36
19	2	37
20	1	29
22	1	16
25	1	20 lamp w tym 16 lamp z 43 kloszami w postaci kuli
28	5	65
29	1	16
30	1	13
36	2	36
38	3	82
43	2	20
46	1	78
48	4	30
50	1	9
53	1	14
54	3	184
55	1	14
3 dz.	1	29
9 dz.	1	16
Budynek biurowy MBP	5	27
Pomieszczenia biurowe magazynu	4	11
Magazyn nr 1	0	0

ne-Wrońskiego 1  
Szczecin

872 164

mbp@mbp.szczecin.pl  
mbp.szczecin.pl



**Miejska  
Biblioteka  
Publiczna**  
w Szczecinie

12. Czy podane powierzchnia mycia okien w zał. nr 2 do cz.II SWZ jest powierzchnią jednostronną okien czy całkowita podlegającą myciu?

**Odpowiedź:**

Podana powierzchnia okien jest powierzchnią jednostronną

13. Proszę o podanie ilości kopuł kamer dwuteowników podlegających myciu oraz na jakiej wysokości od podłogi są zamontowane?

**Odpowiedź:**

Ilość kopuł kamer do umycia 35 szt na wysokości około 3m, dwuteowniki pionowe i poziome jednostronne 26,5 mb, dwustronne 87mb (licząc jednostronnie  $43,5 \times 2 = 87$ )

14. Proszę o podanie ilości m.b ciągów rur wentylacyjnych podlegających myciu, oraz na jakiej wysokości od podłogi są zamontowane?

**Odpowiedź:**

Ciągi wentylacyjne występują tylko na F7 w ilości 54 mb na wysokości około 3 m

15. Proszę o podanie powierzchni rolet wew. okiennych w Filii nr 54 podlegających myciu 2x/rok.

**Odpowiedź:**

Powierzchnia okien, na których wiszą żaluzje wewnętrzne w F54 to 38,5 m<sup>2</sup>

16. Proszę o podanie powierzchni rolet zew. okiennych i drzwiowych podlegających myciu 2x/rok.

**Odpowiedź:**

Poniżej zestawienie

Filia nr	Rolety zewnętrzne drzwiowe/okiennie
2	4m <sup>2</sup>
12	3 m <sup>2</sup>
13	9 m <sup>2</sup>
14	11,20 m <sup>2</sup>
18	17,10 m <sup>2</sup>
Magazyn nr 1	7,5 m <sup>2</sup>

ul. Hoene-Wrońskiego 1  
71-302 Szczecin

tel. 914 872 164

biblioteka@mbp.szczecin.pl  
mbp.szczecin.pl



**Miejska  
Biblioteka  
Publiczna  
w Szczecinie**

17. Zamawiający w § 5 projektu umowy zamieścił poniższe zapisy dotyczące wynagrodzenia wykonawcy.

Prosimy o podanie uzasadnienia, na jakiej podstawie Zamawiający żąda przyjęcia na potrzeby

kalkulacji wartości usługi, że stawka za metr kwadratowy posprzątanego otoczenia budynków będzie

stanowiąc 10 % stawki za metr kwadratowy posprzątanego powierzchni pomieszczeń.

„1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie liczone za wykonane terminowo i prawidłowo – w

rozumieniu § 1 ust. 3-6 – czynności sprzątające. Wykonawcy nie wolno czynności tych nie wykonywać,

wykonywać wybiórczo, inaczej lub rzadziej niż wskazano w Części II SWZ „Opis przedmiotu zamówienia”.

2. Stawka za metr kwadratowy posprzątanego powierzchni pomieszczeń wynosi ..... zł brutto. słownie:

..... brutto

3. Stawka za metr kwadratowy posprzątanego otoczenia budynków będzie stanowić 10 % stawki określonej w

ust. 2 umowy.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający podał bardzo precyzyjne dane pozwalające każdemu Wykonawcy oszacować swoje całościowe wynagrodzenie (§ 6 ust. 3 SWZ).

18. Zgodnie ze wzorem umowy, Zamawiający przewiduje kary umowne za nienależyte wykonywanie usługi. Czy Zamawiający, po analizie poniższych argumentów Wykonawcy,

zmodyfikuje wysokość kar umownych? Wykonawca wnosi o zmianę o 50% wysokości kar,

zastrzeżonych przez Zamawiającego. Przewidziane przez Zamawiającego kary są niewspółmiernie wysokie do wartości zamówienia oraz do czasu trwania umowy.

Poziom kar umownych jest zbyt wygórowany w stosunku do wskazanych nieprawidłowości stanowiących

podstawę ich naliczenia. Wykorzystywanie przez Zamawiającego - będącego silniejszą stroną

stosunku prawnego powstającego w wyniku udzielenia zamówienia - jego pozycji do zastrzegania na swoją rzecz kar umownych, których wysokość jest wygórowana jest

sprzeczne

z zasadami współzycia społecznego, a tym samym winno być uznane za wykraczające poza

dopuszczalne zgodnie z art. 3531 Kodeksu cywilnego granice swobody umów.

Uprzywilejowana pozycja Zamawiającego oraz zasadniczo jednostronne określanie istotnych

warunków przyszłej umowy sprawia, że umowa o udzielenie zamówienia staje się niejako

umową adhezyjną, podczas gdy winna zmierzać do zabezpieczenia interesów obu stron, a kara

umowna nie powinna prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia po stronie

ul. Hoene-Wrońskiego 1  
71-302 Szczecin

tel. 914 872 164

biblioteka@mbp.szczecin.pl  
mbp.szczecin.pl



**Miejska  
Biblioteka  
Publiczna  
w Szczecinie**

Zamawiającego, ponieważ jej celem jest dyscyplinowanie stron do prawidłowego i terminowego wywiązywania się z przyjętych na siebie obowiązków umownych. Dodatkowo, samą wysokość kar umownych należy uznać za nadmierną, a tym samym również sprzeczną z zasadami współzycia społecznego. Postanowienia umowne dotyczące kar w żaden sposób nie są związane z zabezpieczeniem interesu Zamawiającego i interesu publicznego związanego z uzyskaniem jak najlepszego zamówienia. W konsekwencji Zamawiający działa z przekroczeniem swobody umów łamiąc zasady współzycia społecznego wykorzystując instytucję kary umownej niezgodnie z jej naturą i przeznaczeniem. Ponadto, Zamawiający wprowadzając takie postanowienia narusza zasady uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców, ogranicza konkurencję oraz utrudnia dostęp do rynku przedsiębiorcom, co może faktycznie wpłynąć na brak ofert. Na uwagę zasługuje również fakt, że wykonawca potencjalne ryzyko związane z naliczeniem kar umownych wkalkuluje w cenę oferty, co spowoduje, że złożone oferty będą mniej konkurencyjne, a Zamawiający poniesie większe koszty związane z udzieleniem zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zgadza się z powyższą nieskonkretyzowaną tezą. Nie wiadomo których kar dotyczy zastrzeżenie.

Poza tym Zamawiający ma prawo wymagać wykonania umowy. W przypadku zaniechań przy sprzątaniu bieżącym (por. § 8 ust. 3 pkt. 1) i ust. 4 pkt. 1) umowy) ukaraniu nie podlega każde zaniechanie, ani nawet sytuacja dwóch przypadających bezpośrednio po sobie naruszeń umowy, : „*przy czym nie nalicza się kar wówczas gdy niewykonywanie lub nienależyte wykonywania czynności sprzątających trwało do dwóch bezpośrednio po sobie następujących dni*”

Nadto zlimitowanie kar przewidziano na niskim poziomie 100.000,- zł (§ 10 umowy)

19. Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> ?

**Odpowiedź:**

Tak

ul. Hoene-Wrońskiego 1  
71-302 Szczecin

tel. 914 872 164

biblioteka@mbp.szczecin.pl  
[mbp.szczecin.pl](http://mbp.szczecin.pl)



**Miejska  
Biblioteka  
Publiczna  
w Szczecinie**

20. Prosimy o usunięcie § 6 ust. 4, 9 umowy; umowa ma być zawarta na okres 24 m-cy (por. § 7).

To oznacza, że Wykonawca uprawniony jest do dochodzenia waloryzacji w obu trybach tj.

waloryzacji płaconej w trybie art. 436 pkt 4 b) ustawy prawo zamówień publicznych i waloryzacji materiałowej w trybie art. 439 ustawy prawo zamówień publicznych. Zamawiający

nie może ograniczać takiego uprawnienia i proponować w umowie, że Wykonawca ma wybrać,

który tryb chce stosować

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zgadza się na taką zmianę i uważa, że stanowiłaby ona pogorszenie sytuacji Wykonawcy.

Zgodnie z umową, to Wykonawca wybiera sposób waloryzacji, co nie jest dla Wykonawcy niekorzystne.

Nie może jednak waloryzacji dublować w tym samym roku różnymi metodami, gdyż byłoby to nieuczciwe naruszenie interesów Zamawiającego.

Lektura projektu umowy pozwala na wyprowadzenie wniosku, że zakaz wielokrotnej waloryzacji nie dotyczy jednak sytuacji (§ 6 ust. 9 Umowy), w której „*waloryzacja dokonana w trybie ust. 4 pkt. 1 albo ust. 4 pkt. 2 nie mogła uwzględnić późniejszych zmian o których mowa w ust. 3 pkt. 1, 3 i 4*”. Zatem w przykładowej sytuacji wyboru przez Wykonawcę waloryzacji wskaźnikiem inflacyjnym (ust. 4 pkt. 1), otwarta pozostaje w tym samym roku możliwość waloryzacji z uwagi np.: na zmianę wysokości składek na ubezpieczenia społeczne.

ul. Hoene-Wrońskiego 1  
71-302 Szczecin

tel. 914 872 164

biblioteka@mbp.szczecin.pl  
mbp.szczecin.pl