

PRZEDMIAR ROBÓT

nr ew. 2020-07-216

Obiekt	Remont dachu zabytkowego budynku miejskiej biblioteki publicznej - ROBOTY BUDOWLANE - ETAP II
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	Szczecin, ul. Dziennikarska 39, działka nr 20/10, obręb 4036
Zamawiający	Miejska Biblioteka Publiczna w Szczecinie ul. Hoene-Wrońskiego 1 71-302 Szczecin
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN sp. z o.o. sp.k. ul. Fordońska 433a/33 85-790 Bydgoszcz, tel. 52 307 02 33 www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Sporządził Marcin Matysiak

Bydgoszcz Lipiec 2020 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Charakterystyka obiektu:

W budynku mieści się filia biblioteczna nr 6 Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szczecinie. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków jako Dwór myśliwski w Dąbiu. Budynek powstał na przełomie XVI i XVII wieku. Restaurację budynku przeprowadzono w latach 1972-75. Od tego czasu w budynku funkcjonuje biblioteka. Wnętrze budynku jest zaaranżowane współcześnie. Więźba dachowa, stropy, pokrycie dachowe, obróbki blacharskie pochodzą z czasu remontu w latach 70-tych XX w. W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono że więźba dachowa jest w bardzo dobrym stanie. Opierzenia, rynny, rury spustowe, komin oraz pokrycie dachowe wymagają przeprowadzenia wymiany lub remontu. Zaleceniem konserwatorskim w przypadku planowanych prac remontowych dachu budynku jest przywrócenie mu właściwego stanu technicznego i estetycznego oraz utrzymanie historycznego wyglądu.

Spis działów przedmiaru robót

Strona 3/7

Remont dachu zabytkowego budynku miejskiej biblioteki publicznej - ROBOTY BUDOWLANE - ETAP II

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	Prace remontowe - wewnętrzne				
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

Remont dachu zabytkowego budynku miejskiej biblioteki publicznej - ROBOTY BUDOWLANE - ETAP II

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Prace remontowe - wewnętrzne		
1	KNR 0-21 4007/03 analogia	Suchy jastrych	m2	57,931
2	KNR-W 2-02 0608/01	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt XPS gr. 2,5cm na lepiku układane na wierzchu konstrukcji	m2	57,931
3	KNR 9-12 0301/07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 10cm układanymi w połąci dachu krokwiowego z użyciem folii paroizolacyjnej	m2	130,777
4	KNR 9-12 0301/08	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 15cm układanymi nad sufitem podwieszanym	m2	130,777
5	KNR-W 2-02 0615/01	Izolacje poziome z jednej warstwy folii układanej na sucho nad płytami GK	m2	130,777
6	KNR-W 2-02 2005/02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i Ud pojedynczym mocowanym do podłoża	m2	130,777
7	KNR-W 2-02 0830/06	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na sufitach	m2	130,777
8	KNR-W 2-02 1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	130,777
9	Kalkulacja indywidualna	Obróbka wyłazu na poddasze - dostawa i montaż	kpl	1,000

Zestawienie robocizny

Strona 5/7

Remont dachu zabytkowego budynku miejskiej biblioteki publicznej - ROBOTY BUDOWLANE - ETAP II

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Cieśle gr.II	r-g	14,483		
2	Robotnicy	r-g	401,657		
	Razem		416,140		

Zestawienie materiałów

Strona 6/7

Remont dachu zabytkowego budynku miejskiej biblioteki publicznej - ROBOTY BUDOWLANE - ETAP II

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Blachowkręty	szt	2.419,375		
2	Drewno opałowe	m3	0,782		
3	Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała	dm3	36,094		
4	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,12-0,20mm	m2	155,625		
5	Folia poliet. paroizolacyjna dachowa	m2	143,855		
6	Gips budowlany szpachlowy	t	0,366		
7	Gips budowlany zwykły	t	0,196		
8	Gwoździe budowlane okr. ocynk. - różne roz	kg	5,793		
9	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniaczy	kg	101,379		
10	Łączn.krzyżowy stal.do rusztu pod pł.g-k	szt	198,781		
11	Łączn.wzdłuż.stalowy do rusztu pod pł.g-k	szt	49,695		
12	Płyta gips. karton.wodo-ogniooch.gr.12,5mm	m2	137,316		
13	Płyta z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS30	m3	1,521		
14	Płyty wł.szkł-izol.dachu skośn. gr.100mm	m2	136,008		
15	Płyty z suchego jastrychu	m2	63,724		
16	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 150mm	m2	137,316		
17	Profil sufitowy główny "CD 60" pod pł.g-k	m	248,476		
18	Profil sufitowy przyścienny "UD" pod pł.g-k	m	52,311		
19	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	17,379		
20	Taśmy spoinowe z włókna szklanego	m	130,777		
21	Woda z rurociągów	m3	0,437		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Zestawienie sprzętu

Strona 7/7

Remont dachu zabytkowego budynku miejskiej biblioteki publicznej - ROBOTY BUDOWLANE - ETAP II

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	4,259		
2	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	10,340		
	Razem		14,599		