

PRZEDMIAR ROBÓT

nr ew. 2020-07-216

Obiekt	Remont dachu zabytkowego budynku miejskiej biblioteki publicznej - ROBOTY BUDOWLANE - ETAP I
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	Szczecin, ul. Dziennikarska 39, działka nr 20/10, obręb 4036
Zamawiający	Miejska Biblioteka Publiczna w Szczecinie ul. Hoene-Wrońskiego 1 71-302 Szczecin
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN sp. z o.o. sp.k. ul. Fordońska 433a/33 85-790 Bydgoszcz, tel. 52 307 02 33 www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Sporządził Marcin Matysiak

Bydgoszcz Lipiec 2020 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Charakterystyka obiektu:

W budynku mieści się filia biblioteczna nr 6 Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szczecinie. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków jako Dwór myśliwski w Dąbiu. Budynek powstał na przełomie XVI i XVII wieku. Restaurację budynku przeprowadzono w latach 1972-75. Od tego czasu w budynku funkcjonuje biblioteka. Wnętrze budynku jest zaaranżowane współcześnie. Więźba dachowa, stropy, pokrycie dachowe, obróbki blacharskie pochodzą z czasu remontu w latach 70-tych XX w. W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono że więźba dachowa jest w bardzo dobrym stanie. Opierzenia, rynny, rury spustowe, komin oraz pokrycie dachowe wymagają przeprowadzenia wymiany lub remontu. Zaleceniem konserwatorskim w przypadku planowanych prac remontowych dachu budynku jest przywrócenie mu właściwego stanu technicznego i estetycznego oraz utrzymanie historycznego wyglądu.

Spis działów przedmiaru robót

Strona 3/8

Remont dachu zabytkowego budynku miejskiej biblioteki publicznej - ROBOTY BUDOWLANE - ETAP I

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	Roboty rozbiórkowe				
2.	Konstrukcja				
3.	Prace remontowe - zewnętrzne				
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

Remont dachu zabytkowego budynku miejskiej biblioteki publicznej - ROBOTY BUDOWLANE - ETAP I

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty rozbiórkowe		
1	KNR-W 4-01 0509/03	Rozbiórka pokrycia z dachówki ceramicznej	m2	284,165
2	KNR-W 4-01 0518/04	Rozbiórki pokrycia pierwszej warstwy papy na dachach drewnianych	m2	284,165
3	KNR-W 4-01 0545/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	33,880
4	KNR-W 4-01 0545/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	35,000
5	KNR-W 4-01 0545/08	Rozbiórka obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	50,177
6	KNR-W 2-02 1016/07 analogia	Demontaż istniejącego wyłazu dachowego	szt	3,000
7	KNR K-05r02 0208/03 analogia	Demontaż istniejącej ławy kominiarskiej	szt	1,000
8	KNR AT-06 0108/02	Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 1km po nawierzchni klasy II	kurs	1,000
9	KNR AT-06 0108/05	Dodatek za każdy dalszy 1km przewozu materiałów budowlanych ponad 1km po nawierzchni klasy II (Krotność= 14)	kurs	1,000
10	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja materiałów z rozbiórki - Opłata za korzystanie ze środowiska i za składowanie odpadów na wysypisku zgodnie z obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na rok 2020	t	1,500
		2. Konstrukcja		
11	KNR 4-01 0413/02 analogia	Uzupełnienie krokwi deskami grubości 32mm przez dwustronne nabicie desek na krokwie	m	140,640
12	KNR 4-01 0412/02 analogia	Uzupełnienie krokwi zwykłych w konstrukcji dachu	m	17,140
13	KNR 4-01 0412/07	Uzupełnienie wymianów i zastrzałów w konstrukcji dachu	m	2,480
14	KNR 4-01 0631/01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2	130,777
		3. Prace remontowe - zewnętrzne		
		<i>Komin</i>		
15	KNR 4-01 0310/01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5m3	m3	4,648
16	KNR K-33 0109/01	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na płytach styropianowych ścian w systemach izolacji cieplnej	m2	22,434
17	KNR K-33 0110/02	Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków mineralnych cienkowarstwowych z zaprawy o uziarnieniu 1,5mm i fakturze nakrapianej	m2	22,434

Tabela przedmiaru robót

Strona 5/8

Remont dachu zabytkowego budynku miejskiej biblioteki publicznej - ROBOTY BUDOWLANE - ETAP I

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
18	KNR-W 2-02 0514/02	Obróbki z blachy tytan-cynk grubości 0,7mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	2,741
		<i>Pokrycie</i>		
19	KNR K-05r02 0102/02	Mocowanie membrany dachowej na deskowaniu pełnym	m2	284,165
20	KNR K-05r02 0104/03	Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 100cm	m2	284,165
21	KNR K-05r02 0105/03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm	m2	284,165
22	KNR-W 2-02 0513/05	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w łuskę	m2	284,165
23	KNR K-05r02 0202/01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką	m	16,940
24	KNR K-05r02 0210/01	Montaż kominka wentylacyjnego na dachach krytych dachówką	szt	1,000
		<i>Odwodnienie</i>		
25	KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe z blachy tytan-cynk grubości 0,70mm półokrągłe o średnicy 15cm	m	33,880
26	KNR 2-02 0510/03	Rury spustowe z blachy tytan-cynk grubości 0,70mm okrągłe o średnicy 12cm	m	35,000
		<i>Obróbki</i>		
27	KNR 0-21 4007/02 analogia	Poszycie gzymsu z płyt OSB gr. 22mm	m2	29,480
28	KNR-W 2-02 0514/02	Obróbki z blachy tytan-cynk grubości 0,7mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	47,436
		<i>Inne</i>		
29	KNR K-05r02 0209/06	Montaż wyłazu dachowego dopasowanego do modelu dachówki	kpl	1,000
30	KNR K-05r02 0208/03	Montaż elementów komunikacji na dachach krytych dachówką - duża ławeczka kominiarska - długości 300cm i 100cm	szt	2,000
31	KNR K-05r02 0208/01	Montaż stopni kominiarskich na dachach krytych dachówką	szt	5,000
32	KNR-W 2-02 1609/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 przyścienne o wysokości do 10m	m2	150,000

Zestawienie robocizny

Strona 6/8

Remont dachu zabytkowego budynku miejskiej biblioteki publicznej - ROBOTY BUDOWLANE - ETAP I

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Blacharze gr.II	r-g	38,622		
2	Blacharze gr.III	r-g	2,911		
3	Cieśle gr.II	r-g	64,738		
4	Cieśle gr.III	r-g	14,446		
5	Murarze gr.III	r-g	27,842		
6	Robotnicy gr.I	r-g	215,346		
7	Robotnicy gr.II	r-g	28,771		
8	Robotnicy	r-g	713,075		
	Razem		1.105,751		

Zestawienie materiałów

Strona 7/8

Remont dachu zabytкового budynku miejskiej biblioteki publicznej - ROBOTY BUDOWLANE - ETAP I

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale igl.obrz.wym.nasyc.gr.50-100mm,kl.II	m3	0,315		
2	Bale igl.obrzn.wymiar.gr.50-100mm kl.II	m3	0,027		
3	Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.II	m3	0,801		
4	Blacha cynkowo-tytanowa grub. 0,7-1,00mm	kg	405,266		
5	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	1.822,016		
6	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0,211		
7	Dachówka karpiówka 38,0x15,5 cm, grafit	szt	13.406,905		
8	Dachówka wsporcza pod stopień	szt	9,000		
9	Dachówka z kominkiem wentylacyjnym z pokrywą	kpl	1,000		
10	Deski iglaste obrzn.nas.gr.28-45mm,kl.II	m3	1,406		
11	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.II	m3	0,020		
12	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,526		
13	Drewno na stemple okrągłe korowane	m3	4,007		
14	Drut stal.okr.miękki ocynk.fi 2,0-6,0mm	kg	1,350		
15	Gąsior dach.ceram.podstawowy (3szt./m)	szt	148,628		
16	Gwoździe budowlane okr. ocynk. - różne roz	kg	67,753		
17	Haki do muru - różne rozmiary	kg	1,800		
18	Klamry ciesielskie z pr.stal. 14-16x250-30	kg	18,125		
19	Klamry do gąsiorów	szt	42,350		
20	Kolek rozporowy z wkrętem fi 8mm	szt	336,186		
21	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	1,764		
22	Łaty i listwy iglaste, nasycone, kl.II	m3	2,972		
23	Ławka kominiarska duża - 300cm/100cm	szt	2,000		
24	Łuki wsporcze do ław kominiarskich	szt	4,000		
25	Masa tynk. akrylowa, kolory gr. I	kg	56,085		
26	Masa tynkarska podkładowa	kg	6,730		
27	Membrama izol.wysokoparopruszczalna	m2	312,582		
28	Piasek uziar.0-2mm	m3	1,106		
29	Pł.rusztow.pomost.komunik.długie gr.38 mm	m2	0,930		
30	Pł.rusztow.pomost.komunik.krótkie gr.38mm	m2	0,030		
31	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.10-22mm	m3	0,708		
32	Siatka z włókna szklanego	m2	25,463		
33	Spoivo cynowo-ołowiane w prętach LC 60	kg	2,972		
34	Stopnie kominiarskie	szt	5,000		
35	Środek ogniochronny Firestop, koncentrat	kg	39,233		
36	Taśma uszczelniająco-wentylacyjna	m	17,787		
37	Uchwyt do rur spust.ocynk.fi 100-120mm	szt	11,550		
38	Uchwyt do rynien dach.ocynk.fi 100-120mm	szt	67,760		
39	Uszczelki wentylacyjne kalenicy	m	17,787		
40	Wapno hydratyzowane workowane	t	0,119		
41	Woda z rurociągów	m3	0,719		
42	Wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	23,716		
43	Wsporniki stalowe	kg	9,946		
44	Wylaz dachowy	szt	1,000		
45	Zapr.klej.sucha do styr.	kg	89,736		
46	Zaprawa wapienna	m3	0,958		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Zestawienie sprzętu

Strona 8/8

Remont dachu zabytkowego budynku miejskiej biblioteki publicznej - ROBOTY BUDOWLANE - ETAP I

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Ruszt.ram.zew.RR-1/30 >20m	m-g	14,265		
2	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	6,295		
3	Samochód samowyład.15-20t (1)	m-g	0,809		
4	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	39,071		
5	Żuraw okienny do 0,50t	m-g	36,941		
	Razem		97,382		