

# PRZEDMIAR ROBÓT

nr ew. 2020-07-216

Obiekt	Remont dachu zabytkowego budynku miejskiej biblioteki publicznej - ROBOTY BUDOWLANE - ETAP II
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	Szczecin, ul. Dziennikarska 39, działka nr 20/10, obręb 4036
Zamawiający	Miejska Biblioteka Publiczna w Szczecinie ul. Hoene-Wrońskiego 1 71-302 Szczecin
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN sp. z o.o. sp.k. ul. Fordońska 433a/33 85-790 Bydgoszcz, tel. 52 307 02 33 www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl

**KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU** - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

---

Sporządził    Marcin Matysiak

---

Bydgoszcz Lipiec 2020 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

## Charakterystyka obiektu:

W budynku mieści się filia biblioteczna nr 6 Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szczecinie. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków jako Dwór myśliwski w Dąbiu. Budynek powstał na przełomie XVI i XVII wieku. Restaurację budynku przeprowadzono w latach 1972-75. Od tego czasu w budynku funkcjonuje biblioteka. Wnętrze budynku jest zaaranżowane współcześnie. Więźba dachowa, stropy, pokrycie dachowe, obróbki blacharskie pochodzą z czasu remontu w latach 70-tych XX w. W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono że więźba dachowa jest w bardzo dobrym stanie. Opierzenia, rynny, rury spustowe, komin oraz pokrycie dachowe wymagają przeprowadzenia wymiany lub remontu. Zaleceniem konserwatorskim w przypadku planowanych prac remontowych dachu budynku jest przywrócenie mu właściwego stanu technicznego i estetycznego oraz utrzymanie historycznego wyglądu.

## Spis działów przedmiaru robót

Strona 3/8

Remont dachu zabytkowego budynku miejskiej biblioteki publicznej - ROBOTY BUDOWLANE - ETAP II

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	Prace remontowe - wewnętrzne				
	<b>Razem</b>				
	Podatek VAT				
	<b>Ogółem kosztorys</b>				

## Tabela przedmiaru robót

Strona 4/8

Remont dachu zabytkowego budynku miejskiej biblioteki publicznej - ROBOTY BUDOWLANE - ETAP II

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
<b>1. Prace remontowe - wewnętrzne</b>						
1	KNR 0-21 4007/03 analogia Suchy jastrych $57,931 = 57,931\text{m}^2$ $57,931 \text{ m}^2$ <b>Robocizna</b> Cieśle gr.II <b>Materiały</b> Gwoździe budowlane okr. ocynk. - różne roz Płyty z suchego jastrychu Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t Samochód dostaw.do 0.9t (1)	r-g kg m2 % m-g m-g	0,25 0,1 1,1 1,5 0,01 0,01			
2	KNR-W 2-02 0608/01 Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z płyt XPS gr. 2,5cm na lepiku układane na wierzchu konstrukcji $57,931 = 57,931\text{m}^2$ $57,931 \text{ m}^2$ <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Roztwór asfaltowy do gruntowania Płyta z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS30 Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniaczy Drewno opałowe Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t Samochód dostaw.do 0.9t (1)	r-g kg m3 kg m3 % m-g m-g	0,226 0,3 1,05*0,025 1,75 2,7/200 1,5 0,0073 0,0116			
3	KNR 9-12 0301/07 Izolacje ciepłe i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 10cm układanymi w połaci dachu krokwiowego z użyciem folii paroizolacyjnej $3,86*16,94*2 = 130,777\text{m}^2$ $130,777 \text{ m}^2$ <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Płyty weł.szkl-izol.dachu skośn. gr.100mm Folia poliet. paroizolacyjna dachowa Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	r-g m2 m2 % m-g	0,16 1,04 1,1 1,5 0,009			
4	KNR 9-12 0301/08 Izolacje ciepłe i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 15cm układanymi nad sufitem podwieszanym $3,86*16,94*2 = 130,777\text{m}^2$ $130,777 \text{ m}^2$ <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 150mm Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	r-g m2 % m-g	0,18 1,05 1,5 0,01			
5	KNR-W 2-02 0615/01 Izolacje poziome z jednej warstwy folii układanej na sucho nad płytami GK $3,86*16,94*2 = 130,777\text{m}^2$ $130,777 \text{ m}^2$ <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b>	r-g	0,0832			

## Tabela przedmiaru robót

Strona 5/8

Remont dachu zabytkowego budynku miejskiej biblioteki publicznej - ROBOTY BUDOWLANE - ETAP II

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
	Folia poliet. bud.osłonowa.gr.0,12-0,20mm	m2	1,19			
	Materiały pomocnicze	%	1,5			
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0045			
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0012			
6	KNR-W 2-02 2005/02 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i Ud pojedynczym mocowanym do podłoża 3,86*16,94*2 = 130,777m2 130,777 m2					
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	1,83			
	<b>Materiały</b>					
	Płyta gips. karton.wodo-ogniooch.gr.12,5mm	m2	1,05			
	Profil sufitowy główny "CD 60" pod pł.g-k	m	1,9			
	Profil sufitowy przyścienny"UD" pod pł.g-k	m	0,4			
	Łączn.wzdłuż.stalowy do rusztu pod pł.g-k	szt	0,38			
	Łączn.krzyżowy stal.do rusztu pod pł.g-k	szt	1,52			
	Blachowkręty	szt	18,5			
	Gips budowlany szpachlowy	t	0,0003			
	Taśmy spoinowe z włókna szklanego	m	1			
	Woda z rurociągów	m3	0,00064			
	Materiały pomocnicze	%	1,5			
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,045			
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0176			
7	KNR-W 2-02 0830/06 Gładz gipsowa dwuwarstwowa na sufitach 3,86*16,94*2 = 130,777m2 130,777 m2					
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,542			
	<b>Materiały</b>					
	Gips budowlany szpachlowy	t	2,5x0,001			
	Gips budowlany zwykły	t	1,5x0,001			
	Woda z rurociągów	m3	0,0027			
	Materiały pomocnicze	%	1,5			
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0029			
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0039			
8	KNR-W 2-02 1510/03 Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem 3,86*16,94*2 = 130,777m2 130,777 m2					
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,176			
	<b>Materiały</b>					
	Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała	dm3	0,276			
	Materiały pomocnicze	%	1,5			
	<b>Sprzęt</b>					
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0003			
9	Kalkulacja indywidualna Obróbka wyłazu na poddasze - dostawa i montaż 1,000 kpl					
	Razem					
	Podatek VAT					
	<b>Ogółem kosztorys</b>					

## Zestawienie robocizny

Strona 6/8

Remont dachu zabytkowego budynku miejskiej biblioteki publicznej - ROBOTY BUDOWLANE - ETAP II

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Cieśle gr.II	r-g	14,483		
2	Robotnicy	r-g	401,657		
	Razem		<b>416,140</b>		

## Zestawienie materiałów

Strona 7/8

Remont dachu zabytkowego budynku miejskiej biblioteki publicznej - ROBOTY BUDOWLANE - ETAP II

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Blachowkręty	szt	2.419,375		
2	Drewno opałowe	m3	0,782		
3	Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała	dm3	36,094		
4	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,12-0,20mm	m2	155,625		
5	Folia poliet. paroizolacyjna dachowa	m2	143,855		
6	Gips budowlany szpachlowy	t	0,366		
7	Gips budowlany zwykły	t	0,196		
8	Gwoździe budowlane okr. ocynk. - różne roz	kg	5,793		
9	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniaczy	kg	101,379		
10	Łączn.krzyżowy stal.do rusztu pod pł.g-k	szt	198,781		
11	Łączn.wzdłuż.stalowy do rusztu pod pł.g-k	szt	49,695		
12	Płyta gips. karton.wodo-ogniooch.gr.12,5mm	m2	137,316		
13	Płyta z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS30	m3	1,521		
14	Płyty wł.szkł-izol.dachu skośn. gr.100mm	m2	136,008		
15	Płyty z suchego jastrychu	m2	63,724		
16	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 150mm	m2	137,316		
17	Profil sufitowy główny "CD 60" pod pł.g-k	m	248,476		
18	Profil sufitowy przyścienny "UD" pod pł.g-k	m	52,311		
19	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	17,379		
20	Taśmy spoinowe z włókna szklanego	m	130,777		
21	Woda z rurociągów	m3	0,437		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

## Zestawienie sprzętu

Strona 8/8

Remont dachu zabytkowego budynku miejskiej biblioteki publicznej - ROBOTY BUDOWLANE - ETAP II

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	4,259		
2	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	10,340		
	Razem		<b>14,599</b>		